

# CONTRATTO DI APPALTO

Tra l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Firenze Montedomini, con sede in Firenze, via Malcontenti n. 6, C.F. 80001110487, P.IVA n. 03297220489, nella persona del suo Direttore Segretario Generale, Dott.ssa Marta Meoni, che di seguito sarà denominata **appaltante**

e

la ditta Firenze Ascensori s.r.l., con sede legale e operativa in Firenze, via Val di Sieve, 24, iscritta alla C.C.I.A.A. di Firenze con il n. 451505, C.F. e Partita Iva 04441540483, I.N.P.S. Firenze n. 3015771729, nella persona del suo amministratore delegato, Sig. Siro Tonini, nato a Cantagallo il 25/03/1949 e residente a Firenze via Sernesi 5, di seguito denominato **appaltatore**,

## PREMESSO

che l'**appaltatore** dichiara e dà atto di impiegare personale in regola con le vigenti norme e di corrispondere ai lavoratori i trattamenti retributivi ed i contributi previdenziali dovuti per legge;

che l'**appaltante** effettuerà un'analisi congiunta con l'appaltatore in ordine ai rischi per la sicurezza in conformità al DUVRI ed all'applicazione delle misure di sicurezza, previa verifica della messa in opera delle stesse;

che l'**appaltante** si impegna al pagamento degli oneri pattuiti con l'appaltatore;

che il presente contratto è regolato dall'art. 1655 del Codice Civile e dell'art. 29 del D. Lgs. 10/09/2003 n. 276.

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO ED IMPORTO DEI LAVORI

In seguito alla determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, l'**appaltante** offre all'**appaltatore**, che accetta, l'appalto in affidamento diretto per le attività di manutenzione ordinaria, come da Capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto quale parte integrante, per il periodo dal 1 Gennaio 2013 al 31 Dicembre 2013 nell'edificio posto in Firenze in via Capponi, 16 di proprietà del Comune di Firenze.

### Art. 2 – IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dell'appalto per anno d'esercizio, risultante dall'offerta economica, è di Euro 1.825,20 (diconsi Euro milleottocentoventicinque/20) al netto degli oneri fiscali di legge. L'importo sarà corrispondente al servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori, così come stabilito dall'art. 3 del capitolato speciale d'appalto, che si allega al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, con tutte le prestazioni ivi incluse; Per tutte le prestazioni escluse, saranno concordate, con la D.L., di volta in volta, le modalità d'intervento ed i relativi costi.

### **Art. 3 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore dovrà fornire tutte le attrezzature, i materiali, la manodopera e quant'altro necessario per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori appaltati, esclusi solo gli oneri espressamente stabiliti a carico dell'Appaltante. Per quanto richiesto, la ditta aggiudicataria si impegna ad iniziare l'intervento ed a concluderlo entro le 8 ore salvo impossibilità non dipendenti dall'appaltatore, che devono comunque essere comunicate alla Direzione Lavori. Ed intervenire entro le 24 ore dalla chiamata e nella particolare urgenza entro le due ore.

### **Art. 4 – DURATA DEI LAVORI**

I lavori di manutenzione straordinaria dovranno essere realizzati nel tempo ragionevole, che di volta in volta verrà stabilito dalla Direzione dei Lavori, comprese le formalità amministrative di legge.

### **Art. 5 – ONERI A CARICO DELL'APPALTANTE**

I.V.A. come per legge che resterà a carico dell'Appaltante.

### **Art. 6 – ACCETTAZIONE LAVORI E GARANZIA**

L'accettazione, da parte dell'Appaltante, avrà luogo dopo l'ultimazione dei lavori in presenza del certificato di regolare esecuzione.

### **Art. 7 – PENALI**

La penale per ritardata ultimazione dei lavori è prevista in Euro 150,00 per ogni giorno di ritardo.

### **Art. 8 – PAGAMENTI**

Il pagamento sarà effettuato in due soluzioni, ogni semestre ed avverrà entro 90 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura. Non è consentita la cessione del credito a terzi.

### **Art. 9 – POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore sarà esclusivo responsabile per i danni a persone e cose, per danni diretti o indiretti, che si verifichino nell'espletamento del servizio oggetto del presente atto, da qualsiasi causa dovuti e sempreché imputabili allo stesso, nei confronti di terzi, degli ospiti, del proprio personale, dei visitatori esterni e dell'Ente Appaltante stessa che dovrà essere considerata terza a tutti gli effetti.

La copertura dovrà essere prestata per tutto il periodo del presente affidamento; contestualmente alla sottoscrizione del presente atto l'appaltatore consegna all'A.S.P. polizza assicurativa emessa da Assicurazione Generali spa con decorrenza il 01.01.2013 e scadenza il 31.12.2013.

I massimali di copertura garantiti da Assicurazione Generali spa nei confronti della Firenze Ascensori srl sono i seguenti:

**RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI E PRODOTTI**

- € 5.200.000,00 per ogni sinistro.

L'Impresa si impegna alla scadenza annuale della soprammenzionata copertura a fornire alla Stazione Appaltante copia della quietanza a conferma del rinnovo della specifica copertura.

In caso di sinistri, eventuali scoperti e franchigie sono a carico dell'aggiudicatario.

L'esistenza di tale polizza non libera l'appaltatore dalle proprie responsabilità, avendo essa solo lo scopo di ulteriore garanzia.

**Art. 10 – FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

**Art. 11 – REGISTRAZIONE**

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso e tutte le conseguenti spese saranno a carico della parte richiedente.

**Art. 12 – DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia a quanto stabilito dalla normativa vigente e dalla consuetudine.

Si dà atto che il presente contratto è stipulato in presenza dell'autocertificazione prevista dalla vigente normativa in materia antimafia (D.Lgs. 08.08.94 n. 490).

Firenze, \_\_\_\_\_ 2013

L'Appaltante

L'Appaltatore

.....

.....