

**DETERMINAZIONE N. 238 DEL 28 DICEMBRE 2012**

**Oggetto: *Interventi di manutenzione all'impianto di climatizzazione dei locali concessi in uso al Quartiere 1 del Comune di Firenze destinati a Centro Anziani. CIG Z5E0825C0F.***

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

**PREMESSO** che:

- l'ASP Firenze Montedomini ha stipulato con il Quartiere 1 una convenzione per concessione di alcuni locali posti nella sede istituzionale di via dei Malcontenti da destinare a Centro Anziani;
- la convenzione in essere prevede che gli eventuali interventi di adeguamento rimangono a carico del comodatario;
- detti locali sono stati a suo tempo dotati di impianto di climatizzazione con pompa di calore in quanto la porzione ceduta non è servita dall'impianto di riscaldamento centralizzato;
- l'impianto di climatizzazione risulta ormai parzialmente funzionante e che, per assicurare una adeguata fruizione dei locali da parte degli anziani, è necessaria una sua completa revisione;

**DATO ATTO** che la ditta Benelli & Gori è stata incaricata di effettuare un sopralluogo a seguito delle segnalazioni di malfunzionamento da parte degli utenti del Centro Anziani e delle richieste pervenute dagli uffici dei Servizi Sociali della Amministrazione comunale;

**VISTO** il preventivo redatto dalla ditta ns. prot. 5229 del 22.11.12 (allegato sub A quale parte integrante e sostanziale) nel quale era prevista, al fine di rendere completamente funzionante l'impianto, la sostituzione di n. 3 condizionatori, la pulizia dei rimanenti quattro apparecchi, oltre che la fornitura e posa in opera di uno scaldacqua elettrico per la produzione di acqua sanitaria di un servizio igienico, a fronte di un importo di € 4.930,00 oltre gli oneri di legge;

**CONSIDERATO** che:

- l'offerta rimessa dalla ditta Benelli & Gori risulta congrua;
- il citato preventivo era stato sottoposto alla Direzione Servizi Sociali del Comune di Firenze che con mail del 07.12.12 indirizzata al responsabile dell'Ufficio SEF ne confermava l'accettazione;
- la ditta in parola, già di fiducia e conosciuta in quanto aggiudicataria delle manutenzioni ordinarie per gli impianti termo-idraulici delle strutture di proprietà dell'Azienda, si è dichiarata subito disponibile ad effettuare i lavori in oggetto, rispettando la stretta tempistica richiesta;

**RITENUTO** necessario procedere con la massima sollecitudine all'esecuzione dell'intervento per assicurare una adeguata fruizione dei locali da parte degli anziani;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa;
- 2) di incaricare la ditta Benelli & Gori della realizzazione degli interventi concordati nel preventivo autorizzato dalla Direzione Servizi Sociali del Comune di Firenze rif. Ns. prot. 5229 del 22.11.12 per una spesa complessiva di € 4.930,00 (allegato sub A quale parte integrante e sostanziale);
- 3) di dare atto che il costo dell'intervento ed il relativo rimborso fanno carico al Budget 2013 approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 17/12/12, imputando detta spesa e il relativo rimborso alla business unit "Patrimonio immobiliare istituzionale";
- 4) di procedere alla richiesta di rimborso alla Direzione Servizi Sociali come previsto dalla convenzione di comodato;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

### **Allegati:**

A) *preventivo Benelli & Gori prot. n. 5229 del 22/11/12*

**IL DIRETTORE**  
**(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizi Logistici*  
*Arch. Silvia Giannoni*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

*Estensore Micael Urbani*