

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo**  
**A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

**DETERMINAZIONE N. 05 DEL 14 GENAIO 2013**

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO AD AVV. FRANCI PER PROCESSO E COGNIZIONE PIENA A SEGUITO DI OPPOSIZIONE ALLA CONVALIDA (SIG. F.P.).-**

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO** che:

- in data 01.01.2006 è stato stipulato un contratto di locazione tra l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Sant’ Ambrogio” a sua volta incorporante la “Fondazione Giovanni e Silvio Fusi” e il signor F.G. per un immobile sito in Firenze, Via Vacchereccia n. 5;
- a seguito del decesso del signor F.G. ai sensi di legge in qualità di erede succedeva nel contratto il figlio Sig. F.P., così come accertato con la sentenza n. 4419/08 del Tribunale di Firenze, passata in giudicato;
- che con lettere raccomandate a.r. del 9 e 10.05.2011 veniva inviata tempestiva e regolare disdetta al conduttore per la scadenza del 31.12.2011;
- a tutt’oggi il Sig. F.P. non ha provveduto a restituire l’immobile suddetto;
- con determina n. 193 del 17.10.2012 veniva conferito mandato all’ Avv. Elena Franci di promuovere dinanzi al Tribunale di Firenze giudizio di convalida di sfratto per finita locazione nei confronti del Sig. Fiorelli Pasquale;
- è intervenuta volontariamente nel predetto procedimento la Sig.ra F. A. opponendosi all’ emissione dell’ ordinanza di convalida;
- all’ udienza del 15.01. u.s., il Giudice ha disposto il mutamento di rito trasformando così il procedimento da speciale ad ordinario giudizio di cognizione;
- occorre conferire mandato all’ Avv. Elena Franci di tutelare gli interessi della ASP anche in questa fase del procedimento;

**RITENUTO**, quindi, opportuno e necessario affidare, per i motivi suddetti all’Avv. Elena Franci l’incarico di difesa, nei confronti del Signor. F.P. e della Sig.ra F.A., il precetto per il rilascio dell’immobile;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 33 del 27.02.2012 con la quale è stato approvato lo Schema di Convenzione per l’incarico all’Avv. Elena Franci di seguire le procedure per

l'assistenza legale, giudiziale e stragiudiziale a favore dell'ASP Firenze Montedomini per le problematiche inerenti il patrimonio immobiliare;

**VISTO** il preventivo relativo all'opposizione alla convalida di cui sopra acquisito agli atti dell'ASP in data 07.01.2013 ns. prot. 50;

**RITENUTO** di conferire l'incarico allo Studio Legale dell'Avv. Elena Franci con le modalità di cui alla suddetta convenzione;

**DATO ATTO** comunque che, presumibilmente, le spese complessive per lo svolgimento dell'incarico di opposizione sono le seguenti:

€ 2.050,00 (di cui compenso fase di studio € 600,00, compenso fase introduttiva € 250,00 compenso fase istruttoria € 500,00 compenso fase decisoria € 700,00) oltre ad € 82,00 per C.A.P. 4% ed € 447,42 per I.V.A 21%, salvo eventuali successive variazioni delle aliquote, ai sensi di legge), e rimborso spese vive (contributo unificato, bolli, spese di notifica ecc.) quantificabili in € 100,00 circa, e quindi per un totale complessivo di € 2.679,72, faranno carico al Centro di Costo "Immobili Locati"

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) per i motivi sopra esposti, di conferire, ai sensi e con le modalità della Convenzione allo Studio Legale Avv. Elena Franci l'incarico di svolgere ogni azione necessaria per il rientro in possesso dell'immobile nei confronti del Signor. F.P. e della Sig.ra F.A., conferendo al legale della predetta Convenzione, i più ampi poteri di rappresentanza e ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di sottoscrivere l'atto di costituzione in giudizio, l'opposizione, le successive memorie, di farsi sostituire, di rinunciare ed accettare rinunce;
- 2) di dare atto che le spese relative all'atto di opposizione nei confronti del Signor. F.P. e della Sig.ra F.A., € 2.050,00 (di cui compenso fase di studio € 600,00, compenso fase introduttiva € 250,00 compenso fase istruttoria € 500,00 compenso fase decisoria € 700,00) oltre ad € 82,00 per C.A.P. 4% ed € 447,42 per I.V.A 21%, salvo eventuali successive variazioni delle aliquote, ai sensi di legge), e rimborso spese vive (contributo unificato, bolli, spese di notifica ecc.) quantificabili in € 100,00 circa, e quindi per un totale complessivo di € 2.679,72, fanno carico al Budget 2013 nel Centro di Costo "Immobili Locati" approvato con Deliberazioni CdA n. 27 e 28 del 17/12/2013 – esecutive ai sensi di legge – visto la necessità di procedere immediatamente in via giudiziale per non arrecare ulteriori danni all'ente faranno carico al Centro di Costo "Immobili Locati"
- 3) di non provvedere ad emettere successivo atto per la liquidazione delle spese ed onorari di competenza del suddetto professionista per le pratiche oggetto del presente provvedimento, alla momento della presentazione di regolare fattura, emettere mandato di pagamento delle somme dovute, solo a seguito di autorizzazione del Responsabile del Servizio;

4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

**IL DIRETTORE**  
**(Dott.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*