

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo**  
**A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de’ Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

**DETERMINAZIONE N. 224 DEL 27 NOVEMBRE 2012**

**Oggetto: ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA’ DELL’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI (CIG: 4641754094).-**

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

**PREMESSO** che:

- A seguito della fusione per incorporazione delle AA.SS.P. Sant’Ambrogio, Fuligno e Bigallo nell’A.S.P. Firenze Montedomini, questa Azienda è divenuta proprietaria di un vasto patrimonio immobiliare, parte dei quale direttamente utilizzato per il perseguimento dei fini istituzionali aziendali:
  - Montedomini, Via de’ Malcontenti n. 6,
  - Istituto San Silvestro, Borgo Pinti n. 64,
  - Istituto Principe Simone Abamelek, Via delle Bagnese n. 4,
  - Istituto Fuligno, Via Faenza n. 44/a,
  - Istituto Sant’Agnese, Via Guelfa n. 79,oltre a tutte le unità immobiliari ad uso abitativo e non concesse in locazione a terzi;
- A seguito della convenzione stipulata in data 28/12/2011 con il Comune di Firenze – Direzione Servizi Sociali e Sport – Servizio Famiglia ed accoglienza, attualmente in regime di proroga, ed avente per oggetto il coordinamento e la gestione di funzioni inerenti l’accoglienza e l’inclusione sociale a favore degli assistiti del Comune di Firenze, l’A.S.P. Firenze Montedomini è tenuta all’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria presso l’Albergo Popolare, l’Ostello del Carmine ed il Centro Polivalente La Fenice (Via della Chiesa n. 66) e la Casa Albergo Via Mameli (Via Mameli n. 1/a), nonché su eventuali altre strutture rientranti nell’oggetto della convenzione;
- Con determinazione del Direttore Generale dell’A.S.P. Firenze Montedomini n. 199 del 19/10/2012 – esecutiva ai sensi di legge – venivano indette le gare mediante procedura negoziata ai sensi dall’art. 125 co. 11 del D. Lgs. n. 163/2006, per l’affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici delle strutture di proprietà dell’A.S.P.

Firenze Montedomini per il periodo 20/11/2012 – 19/11/2015, per un importo presunto di lavori e servizi pari ad € 195.000,00=, compresi € 3.900,00= quali oneri per la sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 21%;

**DATO ATTO** che:

- con nota ns. prot. n. 4701 del 19/10/2012 venivano invitate a presentare le loro migliori offerte rispetto all'importo presunto del servizio le seguenti aziende iscritte nell'Albo Fornitori Aziendale:
  - 1 Proget Impianti S.r.l. - Via degli Olmi, 65/b – Sesto Fiorentino (FI)
  - 2 Brusco e Suggelli S.r.l. – Via T. Signorini n. 38 – Firenze
  - 3 C.N.P. S.r.l. – Via Arno, 102 50019 Osmannoro Sesto F.no (FI);
  - 4 Cappelli Clima System di Cappelli Daniele – Via delle Cerbine, 8 - Firenze
  - 5 SIRAM S.p.a. – Via Risceglie, 95 - Milano;
- Alle ore 12,00 del giorno 22 ottobre 2012, termine ultimo per la presentazione delle buste contenenti le offerte economiche, erano pervenute le buste delle seguenti aziende:
  1. C.N.P. S.r.l. – Via Arno, 102 50019 Osmannoro Sesto F.no (FI) prot. n. 5032
  2. Cappelli Clima System di Cappelli Daniele – Via delle Cerbine, 8 Firenze prot. n. 5046
  3. SIRAM S.p.a. – Via Risceglie, 95 - Milano prot. n. 5047
  4. Brusco e Puggelli S.r.l. – Via T. Signorini n. 38 – Firenze prot. n. 5051

**VISTO** il verbale di apertura delle offerte economiche del 22 novembre 2012 redatto alla presenza del Direttore Generale, Dott.ssa Marta Meoni, del R.U.P. Dott. Alfio Angeli, del Responsabile Ufficio Servizi Logistici Arch. Silvia Giannoni e della Responsabile Ufficio Segreteria/Affari Generali Elena Barbucci e conservato agli atti dell'Azienda, dal quale risulta quanto segue:

- Le Aziende Cappelli Clima System di Cappelli Daniele e Brusco e Puggelli S.r.l. non hanno prodotto l'attestazione dell'avvenuto versamento del contributo all'A.V.C.P. previsto ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. n. 266/2005, per cui sono state escluse per la non ammissibilità delle offerte per carenza della dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'A.V.C.P.;
- Le restanti aziende hanno effettuato il ribasso rispetto all'importo presunto del servizio pari ad € 195.000,00= a fianco di ciascuna indicato:
  - C.N.P. S.r.l. – Via Arno, 102 50019 Osmannoro Sesto F.no (FI) 5,10%
  - SIRAM S.p.a. – Via Risceglie, 95 - Milano 3,28%

**DATO ATTO** che con nota ns. 5230 del 22/11/2012 questa Azienda, nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento del servizio oggetto del presente provvedimento, aveva prorogato il contratto preesistente fino al 10/12/2012;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici delle strutture di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini per il periodo 10/12/2012 – 9/12/2015 all'importo di € 185.055,00= compresi € 3.900,00= quali oneri per la sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso, così come previsto nel DUVRI che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto, oltre I.V.A. 21% alla Società C.N.P. S.r.l. con sede legale in Roma, Via di Torricola n. 180 e sede operativa in Osmannoro Sesto F.no

(FI), Via Arno, 102, che ha effettuato la maggiore percentuale di ribasso (5,10%) rispetto all'importo presunto del servizio;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile dell'Ufficio Servizi Logistici firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di aggiudicare la procedura per l'affidamento mediante cottimo fiduciario, ai sensi dall'art. 125 co. 11 del D. Lgs. n. 163/2006, del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici delle strutture di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini per il periodo 10/12/2012 – 9/12/2015 all'importo di € 185.055,00= compresi € 3.900,00= quali oneri per la sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso, così come previsto nel DUVRI che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto, oltre I.V.A. 21% alla Società C.N.P. S.r.l. con sede legale in Roma, Via di Torricola n. 180 e sede operativa in Osmannoro Sesto F.no (FI), Via Arno, 102, che ha effettuato la maggiore percentuale di ribasso (5,10%) rispetto all'importo presunto del servizio di € 195.000,00=, compresi oneri per la sicurezza;
- 2) di dare atto che la quota di competenza dell'esercizio 2012, pari ai 1/12 del canone annuo di € 5.140,42= oneri fiscali esclusi, è ricompresa nel "Piano delle manutenzioni" allegato al Bilancio di Previsione ed al Budget 2012, approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn. 41 e 42 del 19/12/2012 – esecutivi ai sensi di legge – e successivamente modificati con deliberazioni n. 13 del 12/04/2012 e n. 23 del 19/09/2012, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- 3) di imputare detta spesa nelle business units "Immobili Locati", "Marginalità", "Patrimonio immobiliare istituzionale", "R.S.A. 1", "R.S.A. 2", "R.A. Montedomini", "R.S.A. e R.A. San Silvestro", "R.S.A. e R.A. Principe Simone Abamelek", "C.D. Athena";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

**IL DIRETTORE**  
**(Dr.ssa Marta Meoni)**

---

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Ufficio Servizi Logistici*  
*Arch. Silvia Giannoni*

---

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

---

Estensore: **ELENA BARBUCCI**