

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini
Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE

ADUNANZA DEL 17 DICEMBRE 2012

			Pres.	Ass.
Presidente	Marco	Seracini	•	O
Vice Presidente	Sara	Funaro	•	O
Consigliere	Giulio	Caselli	•	O
Consigliere	Marco	Galletti	O	•
Consigliere	v a c a n t e			

**Assiste con funzioni di Segretario
il Direttore Generale
Dott.ssa Marta Meoni**

DELIBERAZIONE N. 26

**Oggetto: ALIENAZIONE DELL’IMMOBILE POSTO IN ROMA VIA SARTORIO
N. 10. AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL’ATTO DI
COMPRAVENDITA.-**

- O M I S S I S -

IL CONSIGLIO

PREMESSO che

- con Deliberazione Consiliare di questa Azienda n. 28 del 10/11/2010 - esecutiva ai sensi di legge – è stata disposta l’alienazione dell’appartamento ubicato in Roma, Via Sartorio n. 10, di cui l’A.S.P. Firenze Montedomini risulta comproprietaria al 50% con il Sovrano Militare Ordine di Malta, al valore di stima pari ad €635.000,00=;
- in data 13/9/2011 e 6/12/2011 si sono tenute - presso lo studio del Notaio Marco Papi di Roma - due aste pubbliche, la prima avente base d’asta pari ad €635.000,00= e la seconda con base d’asta pari ad € 571.500,00= (a seguito del ribasso del 10% stabilito del con deliberazione consiliare di questa Azienda n. 25 del 27/9/2011 - esecutiva ai sensi di legge -), e che entrambe sono andate deserte;

- con Deliberazione consiliare n. 6 del 20/2/2012 - esecutiva ai sensi di legge – è stato deciso di avviare una procedura negoziata per la vendita di suddetto immobile, proponendo alla comproprietà una percentuale di ribasso del 20% rispetto al valore iniziale di stima (€ 508.000,00=) e che la stessa è andata deserta;

DATO ATTO che:

- in seguito è pervenuta una manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile da parte di un possibile acquirente con cui l'Azienda, in accordo con il comproprietario Sovrano Militare Ordine di Malta, ha intrapreso una trattativa, ponendo come base la cifra di € 450.000,00=, derivante anche dalla valutazione della situazione attuale del mercato immobiliare sul territorio nazionale ed in particolare in Roma e soprattutto in quella zona, dove sono presenti altri immobili in vendita con le stesse caratteristiche, che ha suggerito di abbassare la cifra richiesta per la vendita rispetto all'ultima quotazione effettuata per la precedente procedura negoziata;
- un sopralluogo effettuato nell'appartamento in oggetto dal soggetto interessato all'acquisto congiuntamente ad un tecnico del S.M.O.M., ha evidenziato un ulteriore deterioramento dello stato dell'immobile che comporterà oneri di ristrutturazione molto più consistenti rispetto all'ultima perizia effettuata nel 2010 ed approvata con la suddetta deliberazione 28/2010;
- a seguito di quanto sopra il possibile acquirente proponeva in via del tutto informale in data 5/11/2012 la cifra di acquisto pari ad € 420.000,00=;
- in data 5/12/2012 è pervenuta a questa Azienda una proposta irrevocabile di acquisto da parte della Sig.ra Daniela Gianni Di Stefano – ns. prot. 5413 in pari data – con la quale si formalizzava la proposta di acquisto per la somma di € 420.000,00=;

CONSTATATO che con Provvedimento Presidenziale n. 7 del 5/12/2012, conservato agli atti dell'Azienda e ratificato con Deliberazione consiliare di questa Azienda n. 24/2012 che qui si intende integralmente richiamata, il Presidente, ritenendo necessario procedere urgentemente all'alienazione dell'appartamento, sia per non causare ulteriori danni allo stesso che lo avrebbero reso ancora meno appetibile sul mercato, che per procedere con il ricavato ad urgenti interventi di ristrutturazione, recupero manutenzione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, accettava la proposta irrevocabile di acquisto pervenuta in data 5/12/2012 e dava mandato agli uffici dell'Azienda di procedere alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria alla stipula del rogito entro il corrente anno;

DATO ATTO che la data del rogito è prevista per il prossimo 27 dicembre 2012, presso lo studio del Notaio Marco Papi di Roma;

RITENUTO pertanto di:

- autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'atto di vendita dell'appartamento posto in Roma – Via Sartorio n. 10 – in comproprietà al 50% con il Sovrano Militare Ordine di Malta – alla Sig.ra Daniela Gianni Di Stefano alla somma totale di € 420.000,00= (quota di spettanza di questa Azienda € 210.000,00=);
- autorizzare inoltre il Presidente, in caso di sua impossibilità a rappresentare l'Azienda nel rogito oggetto della presente deliberazione, a conferire procura speciale al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario dell'Azienda, Rag. Paolo Sottani;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente deliberazione per la quale il Responsabile dell'Ufficio Segreteria/Affari Generali firma in calce;

A votazione palese, con l'unanimità di tutti i Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

1. di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'atto di vendita dell'appartamento posto in Roma – Via Sartorio n. 10 – in comproprietà al 50% con il Sovrano Militare Ordine di Malta – alla Sig.ra Daniela Gianni Di Stefano alla somma totale di € 420.000,00= (quota di spettanza di questa Azienda € 210.000,00=);
2. autorizzare inoltre il Presidente, in caso di sua impossibilità a rappresentare l'Azienda nel rogito oggetto della presente deliberazione, a conferire procura speciale al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario dell'Azienda, Rag. Paolo Sottani;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

IL SEGRETARIO
(Dr.ssa Marta Meoni)

IL PRESIDENTE
(Dr. Marco Seracini)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Ufficio Segreteria/Affari Generali
(Elena Barbucci)