

**DISCIPLINARE DI INCARICO PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE
PER LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA PROSPICIENTE VIA THOUAR DELL'IMMOBILE DI
VIA DE' MALCONTENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO RESIDENZIALE/DIURNO PER
SOGGETTI AUTISTICI E DI APPARTAMENTI ASSISTITI PER DISABILI ED ANZIANI**

L'anno duemiladodici, il giorno () del mese di , presso la sede dell'A.S.P. Firenze Montedomini, con la presente scrittura privata,
Tra i Sigg.ri

- Dott.ssa Marta Meoni, nata a Monticiano (SI) il 03/06/1955, non in proprio ma in qualità di Direttore Generale pro-tempore dell'A.S.P. Firenze Montedomini, C.F. 80001110487 – P.I.V.A. 03297220489, con sede in Firenze, Via de' Malcontenti n. 6, di seguito denominata Montedomini o Azienda
- Dott. Arch. Guido Mario Gorla nato a il , Codice Fiscale GRLGMR63L03F205Z che interviene quale libero professionista, con recapito in Impruneta (FI), Via Imprunetana per Pozzolatico n. 90, di seguito denominato "Affidatario";

PREMESSO

- che con determinazione del Direttore n. 204 del 25/10/2012 – immediatamente eseguibile –, è stato affidato al Dott. Arch. Guido Mario Gorla l'incarico di redigere il progetto in oggetto indicato;
- che con lo stesso provvedimento è stato approvato in totale € 16.875,00= il corrispettivo presunto complessivamente spettante al professionista, di cui € 13.500,00= per onorario e spese ed € 3.375,00= per IVA 21% e contr. CNPAIA 4%;
- che con lo stesso provvedimento è stata approvata, in schema, la presente convenzione di incarico;
- che la spesa predetta è finanziata tramite risorse del bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2012;

**TUTTO CIO' PREMESSO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

Art. 1

(Oggetto dell'incarico)

L'A.S.P. Firenze Montedomini, come sopra rappresentata, affida al Dott. Arch. Guido Mario Gorla incarico di eseguire la progettazione preliminare delle opere di ristrutturazione e riqualificazione ambientale dell'ala dell'immobile di Via de' Malcontenti n. 6 prospiciente Via Thouar, meglio identificata nelle planimetrie allegate al presente disciplinare, per la realizzazione di:

- a) Piano terreno: **Centro Diurno/Residenziale per soggetti adulti autistici** (n.12 posti in regime diurno e n. 8 posti letto in regime residenziale) come e meglio dettagliato nel "Progetto Autismo Montedomini Diurno e Residenziale per soggetti adulti" approvato dalla Società della Salute di Firenze con Deliberazione G.E. n. 41/2011.
- b) Piano Primo: **Appartamenti assistiti per disabili ed anziani** (circa n. 30 appartamenti oltre spazi comuni, ricreativi, soggiorni, sale pranzo e servizi di supporto).

Art. 2

(Prestazioni professionali)

L'incarico dovrà essere svolto in stretto e costante rapporto con i tecnici e con il Responsabile Unico del Procedimento che forniranno le necessarie indicazioni.

La progettazione dovrà comprendere i documenti di seguito elencati e comunque, tutti quelli previsti dall'art.17 del D.P.R. 207/10 e s.m. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 (C.d "Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi , forniture") ,di seguito indicati

- **relazione generale;**
- **relazioni illustrativa;**
- **studio di prefattibilità ambientale;**
- **studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto di inserimento dell'opera;**
- **elaborati grafici e planimetria generale;**
- **prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;**

– **quadro economico di progetto.**

Gli elaborati grafici dovranno essere resi in formati max UNI A1.

L'Affidatario si impegna ad apportare alla progettazione le eventuali modifiche richieste dal Responsabile Unico di Procedimento.

Nella redazione degli elaborati dovranno essere osservate le norme applicabili del sopra richiamato regolamento ed ogni altra disposizione di legge, disciplinante la progettazione delle opere di cui trattasi.

**Art. 3
(Onorari)**

Il compenso professionale per l'espletamento di tutte le prestazioni di cui al presente incarico ammonta a totali €. 13,500,00= (corrispondente alla quota parte riferita alla progettazione dell'intervento calcolata percentuale sulla base della Tariffa Professionale per Ingegneri ed Architetti di cui al D.M.4.4. 2001 ,spese incluse , al netto del ribasso praticato dall'affidatario nella misura del 65,38%;

Oltre al compenso sopra detto, saranno dovuti all'Affidatario :

- il contributo integrativo del 4% Cassa di Previdenza e Assistenza;
- l'IVA nell'aliquota del 21% .

L'onorario, comprensivo di spese di cui al precedente punto sarà comunque rideterminato a consuntivo finale, sulla base dell'importo delle opere effettivamente progettate e verrà liquidato , in unica soluzione, entro 90 giorni dall'acquisizione del progetto di notula, previo nulla osta rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento.

**Art. 4
(Modalità, tempi di espletamento dell'incarico e penali)**

Gli elaborati di cui alla progettazione esecutiva dovranno essere consegnati all'Azienda Committente entro 25 novembre 2012.

L'Azienda si riserva comunque la facoltà di dare avvio alle operazioni ancor prima della intervenuta stipula della presente convenzione , sotto riserve di legge.

Qualora la presentazione degli elaborati dovesse essere ritardata oltre i termini sopra indicati, senza che su ciò abbia inciso il comportamento dell'Azienda Committente, sarà applicata una penale pari al **1 per mille del corrispettivo professionale spettante per ogni giorno di ritardo.**

L'importo sarà trattenuto dal compenso dovuto.

Qualora il ritardo eccedesse i 15 gg. Montedomini, senza obbligo di messa in mora, resterà libero da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che l'affidatario possa pretendere indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

Fino alla definitiva approvazione da parte del Responsabile Unico del procedimento, dovranno essere apportate al progetto, anche se già elaborato e presentato, le modifiche che saranno ritenute necessarie per l'approvazione da parte dell'Azienda Committente.

Nel caso di modifiche di lieve entità, e che comunque siano riferite a particolari di progettazione, non è dovuto alcun compenso aggiuntivo.

Nel caso in cui vengano richieste modifiche che comportino sostanziali cambiamenti ,verranno concordate con il progettista le eventuali integrazioni al compenso, con preventiva adozione del provvedimento di approvazione ed impegno della spesa.

L'Affidatario si assume l'onere di:

- partecipare ad incontri promossi dall'Azienda Committente ;
- procedere alle correzioni, integrazioni, rifacimenti di elaborati progettuali che risultino errati, inadeguati o incompleti, senza compensi di sorta.

Il compito di tenere i contatti con l'Affidatario e di controllarne l'operato è attribuito al Responsabile Unico del procedimento e/ o ad altro tecnico eventualmente delegato , il cui nominativo verrà comunicato all'Affidatario.

Le verifiche ed i controlli eseguiti dall'Azienda Committente non liberano comunque l'Affidatario dagli obblighi e responsabilità inerenti la buona esecuzione della progettazione e la sua rispondenza alle clausole previste dal presente contratto di incarico, né dagli obblighi derivanti da leggi e / o regolamenti in vigore.

**Art. 5
(Modifiche all'incarico originario)**

Qualora, nella vigenza dell'incarico, dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della progettazione tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, l'Affidatario ne darà tempestiva comunicazione a Montedomini e procederà solamente dopo che sia divenuto esecutivo il provvedimento di approvazione adottato da quest'ultimo adottato.

In mancanza di detta comunicazione, non verrà riconosciuta l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo. Qualora si renda necessario lo spostamento dei termini assegnati per la redazione della progettazione, per cause impreviste, l'Affidatario sarà tenuto a darne tempestiva informazione all'Azienda Committente, con relativa domanda scritta di concessione di proroga, debitamente motivata e/o documentata. L'Azienda Committente stabilirà la durata dell'eventuale proroga, da comunicarsi per iscritto, ferma restando la facoltà dell'Affidatario di formulare le proprie eccezioni.

Art. 6

(Subappalti: possibilità e limiti)

L'affidatario non può affidare a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico ricevuto, salvo per le prestazioni previste dall'art. 91-c.3- del D.L.vo 163/06 e successive modifiche ed integrazioni. Ogni onere farà comunque capo all'Affidatario stesso e ne resta impregiudicata la propria responsabilità.

Art. 7

(Proprietà dei progetti)

Gli elaborati resteranno di proprietà di Montedomini senza che l'Affidatario possa sollevare eccezioni. L'Azienda Committente affiderà prioritariamente l'incarico relativo alle varianti all'Affidatario, concordando il compenso, salvo che le stesse siano al medesimo addebitabili per colpa o negligenza.

Art. 8

(Copertura assicurativa)

A garanzia della progettazione, l'Affidatario ha presentato, nel rispetto dell'art. 269 del D.P.R. 207/10, la dichiarazione della Compagnia di Assicurazioni _____ - contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati.

Art. 9

(Tracciabilità finanziaria)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 c. 7 della L. 13.8.2010 n. 136, i pagamenti verranno effettuati esclusivamente sul conto corrente dedicato IBAN _____ intestato al professionista, quale unica persona abilitata ad operare sul medesimo.

Il Professionista assume, a pena di nullità assoluta, tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010 e s.m..

Si conviene e stipula la seguente clausola espressa ex art. 1456 C.C: in ossequio all'art. 3 comma 8 della Legge 136/2010, il rapporto contrattuale si intende automaticamente risolto, qualora le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane S.p.a ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione.

Art. 10

(Norme applicabili)

Per quanto non previsto espressamente dal presente disciplinare, saranno applicabili le seguenti disposizioni normative:

- Legge 143/1949 (tariffa professionale degli ingegneri ed architetti) e s.m. come aggiornata con il D.M. 4.4.2001;
- D.L.vo 163/06 e s.m.i.;
- Artt. 2229 e ss. del codice civile;
- DPR 207/10 e s.m.i.

Art.11

(Soluzione delle controversie)

Per le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione si farà ricorso all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è quello di Firenze.

Art.12

(Spese contrattuali)

La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso, con spese a carico della parte che ne farà richiesta.

Art.13
(Consegna elaborati)

L'Affidatario si impegna a predisporre e fornire, ritenendone l'onere compensato nelle spese conglobate indicate nelle allegate tabelle:

- tutti gli elaborati necessari fino ad un massimo di 5 copie;
- Elaborati grafici in formato DWG per Autocad su CD.
- Tutti gli elaborati, grafici e documentali, in formato PDF su CD.

Il Professionista

L'Azienda

www.AlboPretronline.it