

DETERMINAZIONE N. 204 DEL 24 OTTOBRE 2012

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE PRELIMINARE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA ALA VIA THOUAR PER REALIZZAZIONE "PROGETTO AUTISMO MONTEDOMINI" E MINI-APPARTAMENTI ASSISTITI PER DISABILI ED ANZIANI (CIG: Z6E069DC64).-

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

PREMESSO che:

- Con deliberazione della Giunta Esecutiva della Società della Salute di Firenze n. 41 del 22/9/2011, recepita da questa Azienda con deliberazione consiliare n. 26 del 27/9/2011 - esecutiva ai sensi di legge -, veniva approvato il "Progetto Autismo Montedomini Diurno e Residenziale per Soggetti Adulti", all'interno del quale vengono fornite anche indicazioni circa la distribuzione ed organizzazione degli spazi;
- Con la succitata deliberazione consiliare di questa A.S.P. n. 26/2011 veniva inoltre stabilito di procedere al completo risanamento strutturale di tutta l'ala est prospiciente Via Thouar (solaio e manto di copertura), nonché alla realizzazione al piano 1° di miniappartamenti assistiti per anziani fragili, che usufruiscano dei servizi generali e socioassistenziali erogati dall'Azienda;
- Con il medesimo provvedimento venivano stimati in € 4.500.000,00= i costi complessivi relativi a tutti gli interventi da realizzarsi su detta porzione dell'immobile sede istituzionale;
- Con Deliberazione della Giunta Esecutiva della Società della Salute di Firenze n. 48 del 30/11/2011 veniva approvata la variazione della destinazione dei finanziamenti, erogati dalla Regione Toscana nell'ambito dell'"Accordo di Programma" di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 74 del 30/5/2006 e dell'"Accordo di Programma Investimenti nel settore Sociale PISR 2007/2010 – attuazione 2007 – 2008", in favore di nuovi progetti fra i quali quello dei miniappartamenti assistiti per anziani;

RICORDATO come nella seduta consiliare del 27/3/2012 il Consiglio aveva ribadito la propria decisione di procedere alla progettazione al piano primo dell'ala est prospiciente Via Thouar di minialloggi per anziani fragili, per la sperimentazione di un progetto di residenzialità protetta, dedicata a persone che sono ancora autosufficienti e che necessitano di un contesto che possa

offrire servizi integrativi (es. presenza di una portineria aperta 24 h, possibilità di essere seguiti per la somministrazione di farmaci, ecc.), per il quale esiste un finanziamento della Regione Toscana;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore n. 1/10/2012 – immediatamente eseguibile – con la quale veniva avviata la procedura, ai sensi del co. 8 dell’art. 125 del D. Lgs. n. 163/2006, di selezione di un professionista cui affidare la progettazione preliminare architettonica, strutturale ed impiantistica (con annesso computo metrico estimativo) per la ristrutturazione dell’ala est dell’immobile sede istituzionale prospiciente Via Thouar e la realizzazione delle seguenti strutture:

- Piano terreno: **Centro Diurno/Residenziale per soggetti adulti autistici** (n.12 posti in regime diurno e n. 8 posti letto in regime residenziale) come e meglio dettagliato nel “Progetto Autismo Montedomini Diurno e Residenziale per soggetti adulti”;
- Piano Primo: **Appartamenti assistiti per disabili ed anziani** (circa n. 30 appartamenti oltre spazi comuni, ricreativi, soggiorni, sale pranzo e servizi di supporto)

DATO ATTO che:

- con nota ns. prot. n. 4424 del 3/10/2012 venivano invitati a presentare le loro migliori offerte rispetto all’importo presunto degli oneri di progettazione preliminare pari ad € 39.000,00= i seguenti professionisti, selezionati sulla base dei propri curricula:
 1. Sodi & Associati Ingegneria – Via V. Monti n. 8 - Firenze
 2. Arch. Benedetto Bianco – Via dei Mille n. 47 - Firenze
 3. Arch. Guido Mario Gorla – Via Imprunetana per Pozzolatico n. 90 – Impruneta (FI)
 4. Arch. Giuseppe Giallorenzi – Via R. Fucini n. 8 - Firenze
 5. Studio Merlino – Viale dei Mille n. 74 – Firenze
 6. Ing. Claudio Magni – Via Ponte alle Riffe n. 45 – Firenze
- Entro il giorno 10 ottobre 2012, termine ultimo per la presentazione delle buste contenenti le offerte economiche, erano pervenute le buste dei seguenti professionisti
 - Studio Merlino prot. n. 4539
 - Arch. Giuseppe Giallorenzi prot. n. 4546
 - Arch. Benedetto Bianco prot. n. 4550
 - Sodi & Associati Ingegneri prot. n. 4551
 - Arch. Guido Gorla prot. n. 4563

VISTO il verbale di apertura delle offerte economiche del 23 ottobre 2012, redatto alla presenza del Direttore Generale, Dott.ssa Marta Meoni, del R.U.P. Sig.ra Elena Barbucci e del Responsabile Servizi Domiciliari Dott. Alfio Angeli in qualità di segretario verbalizzate e conservato agli atti dell’Azienda, che qui si intende integralmente richiamato, dal quale risultano le seguenti offerte con il ribasso accanto a ciascuna indicato rispetto all’importo presunto dell’incarico stimato € 39.000,00=:

- Studio Merlino	€	27.885,00=	28,5 %
- Arch. Giuseppe Giallorenzi	“	10.220,00=	73,795 %
- Arch. Benedetto Bianco	“	30.420,00=	22 %

- Sodi & Associati Ingegneria	€	35.100,00=	10 %
- Arch. Guido Mario Gorla	“	13.500,00=	65,384 %

DATO ATTO che:

- la Commissione, visto l'ampio ventaglio delle percentuali di ribasso praticate dagli offerenti, ha ritenuto di procedere all'individuazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006 e succ. modif. ed integr. e che dall'applicazione di suddetto articolo è emerso che la soglia massima di ribasso è pari al 69,59%, per cui è stata esclusa l'offerta praticata dall'Arch. Giuseppe Giallorenzi che ha praticato un ribasso del 73,795%;
- a seguito della suddetta esclusione l'offerta economicamente più vantaggiosa per questa Azienda è quella dell'Arch. Guido Mario Gorla che ha presentato un preventivo di € 13.500.00= (al netto degli oneri fiscali e previdenziali), con un ribasso pari al 65,384%;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento della progettazione preliminare architettonica, strutturale ed impiantistica (completa di computo metrico estimativo) per gli interventi di ristrutturazione dell'ala est dell'immobile sede istituzionale prospicienti Via Thouar al fine di realizzare il "Progetto Autismo Montedomini" e n. 30 miniappartamenti assistiti per disabili ed anziani all'Arch. Guido Mario Gorla, con studio in Impruneta (FI) – Via Imprunetana per Pozzolatico n. 90, che ha rimesso un preventivo di € 13.500,00= (oltre I.V.A. e Cassa di Previdenza);

PRESO ATTO della nota del Geom. Orlando Giannoni – ns. prot. n. 4737 del 23/10/2012 – con la quale si propone l'affidamento della progettazione preliminare architettonica, strutturale ed impiantistica (completa di computo metrico estimativo) per gli interventi di ristrutturazione dell'ala est dell'immobile sede istituzionale prospicienti Via Thouar come sopra dettagliati all'Arch. Guido Mario Gorla all'importo di € 13.500.00= oneri fiscali e previdenziali esclusi e con cui si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento per la quale il Direttore, in qualità di Responsabile f.f. dell'Ufficio Servizi Logistici. firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

1) Di affidare la progettazione preliminare architettonica, strutturale ed impiantistica – completa di computo metrico estimativo – (CIG: Z6E069DC64) per la realizzazione nell'ala est dell'immobile sede istituzionale prospiciente Via Thouar delle seguenti strutture:

- a. Piano terreno: **Centro Diurno/Residenziale per soggetti adulti autistici** (n.12 posti in regime diurno e n. 8 posti letto in regime residenziale) come e meglio dettagliato nel "Progetto Autismo Montedomini Diurno e Residenziale per soggetti adulti",
- b. Piano Primo: **Appartamenti assistiti per disabili ed anziani** (circa n. 30 appartamenti oltre spazi comuni, ricreativi, soggiorni, sale pranzo e servizi di supporto)

all'Arch. Guido Mario Gorla, con studio in Impruneta (FI) – Via Imprunetana per Pozzolatico n. 90, all'importo di € 13.500,00= (oltre I.V.A. e Cassa di Previdenza);

- 2) Di approvare il disciplinare di incarico professionale che si allega sub B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che gli oneri di progettazione, pari a complessivi € 16.875,00=, sono ricompresi all'interno del "Piano degli Investimenti" allegato al Bilancio di Previsione ed al Budget 2012, approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn. 41 e 42 del 19/12/2012 –esecutivi ai sensi di legge – e successivamente modificati con deliberazioni n. 13 del 12/04/2012 - esecutiva ai sensi di legge – e n. 23 del 19/09/2012, in corso di esecutività;
- 4) Di imputare detta spesa nella business unit "Struttura";
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Nota del Geom. Orlando Giannoni n. 4737 del 23 ottobre 2012;*
- B) *Disciplinare di incarico professionale.*

IL DIRETTORE
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile f.f. Servizi Logistici
Dott.ssa Marta Meoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore: ELENA BARBUCCI