

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de’ Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

DETERMINAZIONE N. 202 DEL 24 OTTOBRE 2012

**Oggetto: ESITO GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER
AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
PROGRAMMATA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’A.S.P.
FIRENZE MONTEDOMINI NEL SETTORE IMPIANTI
MECCANICI/IDRAULICI (CIG: 4375736B91).-**

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

PREMESSO che:

- A seguito della fusione per incorporazione delle AA.SS.P. Sant’Ambrogio, Fuligno e Bigallo nell’A.S.P. Firenze Montedomini, questa Azienda è divenuta proprietaria di un vasto patrimonio immobiliare, parte dei quale direttamente utilizzato per il perseguimento dei fini istituzionali aziendali:
 - Montedomini, Via de’ Malcontenti n. 6,
 - Istituto San Silvestro, Borgo Pinti n. 64,
 - Istituto Principe Simone Abamelek, Via delle Bagnese n. 4,
 - Istituto Fuligno, Via Faenza n. 44/a,
 - Istituto Sant’Agnese, Via Guelfa n. 79,oltre a tutte le unità immobiliari ad uso abitativo e non concesse in locazione a terzi;
- A seguito della convenzione stipulata in data 28/12/2011 con il Comune di Firenze – Direzione Servizi Sociali e Sport – Servizio Famiglia ed accoglienza, attualmente in regime di proroga, ed avente per oggetto il coordinamento e la gestione di funzioni inerenti l’accoglienza e l’inclusione sociale a favore degli assistiti del Comune di Firenze, l’A.S.P. Firenze Montedomini è tenuta all’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria presso l’Albergo Popolare, l’Ostello del Carmine ed il Centro Polivalente La Fenice (Via della Chiesa n. 66) e la Casa Albergo Via Mameli (Via Mameli n. 1/a), nonché su eventuali altre strutture rientranti nell’oggetto della convenzione;
- Con determinazioni del Direttore Generale dell’A.S.P. Firenze Montedomini nn. 142 del 29/6/2012 e 180 del 25/9/2012 – entrambe esecutive ai sensi di legge – venivano indette le gare mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 57 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006 per l’affidamento della manutenzione ordinaria e programmata nei settore edile ed affini,

impianti elettrici e speciali e impianti meccanici ed idraulici sul patrimonio immobiliare dell'A.S.P. Firenze Montedomini per il periodo 1/11/2012-31/10/2013;

DATO ATTO che:

- con nota ns. prot. n. 4319 del 25/9/2012 venivano invitate a presentare le loro migliori offerte rispetto all'importo presunto dei lavori per il settore impianti meccanici/idraulici pari ad € 80.000,00= le seguenti aziende iscritte nell'Albo Fornitori Aziendale:
 1. F.Ili Benelli & Gori snc, Via P.F. Calvi, 6R, Firenze;
 2. Mannelli spa, Viale Hanoi 18 Pontassieve (FI);
 3. CNP srl, Via Arno 102, Osmannoro Sesto F.no, (FI);
 4. Impresa Edile Perini Rolando di Perini Geom. Alessandro, Viale M. Fanti, 203/a, Firenze;
 5. Cambini Leonardo, Via Roma, 31 Rignano sull'Arno (FI).
- Alle ore 12,00 del giorno 22 ottobre 2012, termine ultimo per la presentazione delle buste contenenti le offerte economiche, erano pervenute le buste delle seguenti aziende:
 1. Impresa Edile Perini Rolando di Perini Geom. Alessandro,
Viale M. Fanti, 203/a, Firenze prot. n. 4469
 2. Mannelli spa, Viale Hanoi 18 Pontassieve (FI) " n. 4595
 3. F.Ili Benelli & Gori snc, Via P.F. Calvi, 6R, Firenze " n. 4657
 4. Cambini Leonardo, Via Roma, 31 Rignano sull'Arno (FI) " n. 4691
 5. C.N.P. S.r.l. – Via Arno, 102 50019 Osmannoro Sesto F.no (FI) " n. 4716;

VISTO il verbale di apertura delle offerte economiche del 22 ottobre 2012, redatto alla presenza del Direttore Generale, Dott.ssa Marta Meoni, del R.U.P. Dott. Alfio Angeli, del consulente del R.U.P. Geom. Orlando Giannoni e della Responsabile Ufficio Segreteria/Affari Generali Elena Barbucci e conservato agli atti dell'Azienda, dal quale risultano le seguenti percentuali di ribasso rispetto all'importo presunto dei lavori stimato € 170.000,00=:

- Impresa Edile Perini Rolando di Perini Geom. Alessandro,
Viale M. Fanti, 203/a, Firenze 8,20%
- Mannelli spa, Viale Hanoi 18 Pontassieve (FI) 4,55%
- F.Ili Benelli & Gori snc, Via P.F. Calvi, 6R, Firenze 11,25%
- Cambini Leonardo, Via Roma, 31 Rignano sull'Arno (FI) 8,70%
- C.N.P. S.r.l. – Via Arno, 102 50019 Osmannoro Sesto F.no (FI) 4,01%

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e programmata sul patrimonio immobiliare di proprietà ed in uso all'A.S.P. Firenze Montedomini nel settore impianti meccanici/idraulici per il periodo 1/11/2012 – 31/10/2012 alla Società F.Ili Benelli & Gori S.n.c., con sede in Firenze, Via P.F. Calvi n. 6/R, che ha effettuato la maggiore percentuale di ribasso (11,25%) rispetto all'importo presunto dei lavori;

PRESO ATTO della nota del Geom. Orlando Giannoni – ns. prot. n. 4735 del 23/10/2012 – con la quale si propone l'aggiudicazione della gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento della manutenzione ordinaria e programmata nei settore impianti meccanici/idraulici per il periodo 1/11/2012-31/10/2013 alla Società F.Ili Benelli & Gori S.n.c., con sede in Firenze, Via P.F. Calvi n. 6/R all'importo di € 70.000.00= oneri fiscali ed oneri per la sicurezza esclusi e con cui si attesta la regolarità

tecnica del presente provvedimento per la quale il Direttore, in qualità di Responsabile f.f. dell'Ufficio Servizi Logistici. firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) Di aggiudicare la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento della manutenzione ordinaria e programmata nei settore edile ed affini per il periodo 1/11/2012-31/10/2013 (CIG: 4375736B91) alla Società F.lli Benelli & Gori S.n.c., con sede in Firenze, Via P.F. Calvi n. 6/R, che ha effettuato un ribasso dell'11,25% rispetto all'importo presunto dei lavori di € 80.000,00=;
- 2) Di stabilire che la ditta aggiudicataria debba produrre idonea contabilità dei lavori al termine di ogni singolo intervento eseguito;
- 3) di dare atto che la quota di competenza dell'esercizio 2012, pari ai 2/12 del valore del contratto di € 70.000,00= oneri fiscali ed oneri per la sicurezza esclusi, è ricompresa nel "Piano delle manutenzioni" allegato al Bilancio di Previsione ed al Budget 2012, approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn. 41 e 42 del 19/12/2012 – esecutivi ai sensi di legge – e successivamente modificati con deliberazioni n. 13 del 12/04/2012 e n. 23 del 19/09/2012, entrambe esecutive ai sensi di legge.;
- 4) di imputare detta spesa nelle business units "Immobili Locati", "Marginalità", "Patrimonio immobiliare istituzionale", "R.S.A. 1", "R.S.A. 2", "R.A. Montedomini", "R.S.A. e R.A. San Silvestro", "R.S.A. e R.A. Principe Simone Abamelek", "C.D. Athena";
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

Allegati:

- A) *Nota Geom. Orlando Giannoni ns. prot. n.4735 del 23/10/2012*

* * * * *

IL DIRETTORE
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile f.f. Servizi Logistici
Dott.ssa Marta Meoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore: **ELENA BARBUCCI**