

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo

A.S.P. Firenze Montedomini

Via de’ Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

**DETERMINAZIONE N. 180 DEL 25 SETTEMBRE 2012**

**Oggetto: INDIZIONE GARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI NEI SETTORI EDILE ED AFFINI (CIG: 4375543C4C) – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (CIG: 43758211B9) E IMPIANTI MECCANICI (CIG: 4375736B91): VARIAZIONE DATA DI AVVIO CONTRATTI.-**

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

**PREMESSO** che:

- A seguito della fusione per incorporazione delle AA.SS.P. Sant’Ambrogio, Fuligno e Bigallo nell’A.S.P. Firenze Montedomini, questa Azienda è divenuta proprietaria di un vasto patrimonio immobiliare, parte del quale direttamente utilizzato per il perseguimento dei fini istituzionali aziendali:
  - Montedomini, Via de’ Malcontenti n. 6,
  - Istituto San Silvestro, Borgo Pinti n. 64,
  - Istituto Principe Simone Abamelek, Via delle Bagnese n. 4,
  - Istituto Fuligno, Via Faenza n. 44/a,
  - Istituto Sant’Agnese, Via Guelfa n. 79,oltre a tutte le unità immobiliari ad uso abitativo e non concesse in locazione a terzi;
- A seguito della convenzione stipulata in data 28/12/2011 con il Comune di Firenze – Direzione Servizi Sociali e Sport – Servizio Famiglia ed accoglienza, attualmente in regime di proroga, ed avente per oggetto il coordinamento e la gestione di funzioni inerenti l’accoglienza e l’inclusione sociale a favore degli assistiti del Comune di Firenze, l’A.S.P. Firenze Montedomini è tenuta all’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria presso l’Albergo Popolare, l’Ostello del Carmine ed il Centro Polivalente La Fenice (Via della Chiesa n. 66) e la Casa Albergo Via Mameli (Via Mameli n. 1/a), nonché su eventuali altre strutture rientranti nell’oggetto della convenzione;

**VISTA** la Determinazione del Direttore di questa Azienda n. 142 del 29/6/2012 - esecutiva ai sensi di legge, che qui si intende integralmente richiamata – con la quale veniva stabilito di procedere all'indizione di gare senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento della manutenzione ordinaria per il periodo di 1 anno a decorrere dal 1/9/2012 per i lavori nei seguenti settori

- edili ed affini per un importo al netto degli oneri fiscali di Euro 170.000,00=, CIG: 4375543C4C,
- impianti elettrici e speciali per un importo al netto degli oneri fiscali di € 120.000,00=, CIG: 43758211B9,
- impianti meccanici per un importo al netto degli oneri fiscali di € 80.000,00=, CIG: 4375736B91,

e venivano individuate, all'interno dell'Albo Fornitori dell'Azienda, approvato con Deliberazione Consiliare n. 15 del 19/4/2011 - esecutiva ai sensi di legge -, per ciascuna delle categorie di interventi le ditte da invitare alla gara;

**DATO ATTO** che per problemi collegati agli stanziamenti di bilancio non è stato possibile procedere all'espletamento delle gare e che il 2° assestamento al Budget per l'anno 2012 è stato approvato in data 19/9/2012, con Deliberazione consiliare n. 23 in corso di esecutività;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'espletamento di gare mediante procedura negoziata, secondo quanto previsto dall'art. 57 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e programmata sugli immobili di proprietà di proprietà di questa A.S.P. per il periodo di 1 anno a decorrere dal 1/11/2012, anziché 1/9/2012 come indicato nella Determinazione n. 142/2012, nei settori edile ed affini, impianti elettrici e speciali ed impianti meccanici, invitando le medesime ditte individuate nel surrichiamato provvedimento dirigenziale;

**RITENUTO INOLTRE** di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 commi 5 e 7 del D. Lgs. n. 163/2006 i seguenti soggetti:

- Dott. Alfio Angeli, Collaboratore Amministrativo Esperto dell'Azienda per le procedure di carattere amministrativo,
- Geom. Orlando Giannoni, per le attività di supporto tecnico al R.U.P., ai sensi dell'art. 2 punto 2 del contratto di consulenza approvato con Determinazione del Direttore n. 55 del 27/3/2012 - esecutiva ai sensi di legge -;

**PRESO ATTO** della nota del Geom. Orlando Giannoni – ns. prot. n. 4315 del 25/09/2012 – con la quale si propone il rinvio della data di avvio dei contratti oggetto delle procedure di gara oggetto del presente atto e si confermano sia i valori delle singole categorie di interventi nonché l'elenco delle ditte da invitare alle gare de quo e con cui si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento per la quale il Direttore, in qualità di Responsabile f.f. dell'Ufficio Servizi Logistici. firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di procedere all'indizione di una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, secondo quanto previsto dall'art. 57 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n.

163/2006, per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e programmata sugli immobili di proprietà indicati in narrativa del presente atto per il periodo di 1 anno a decorrere dal 1/11/2012 nei seguenti settori:

- edili ed affini per un importo al netto degli oneri fiscali di Euro 170.000,00=, CIG: 4375543C4C,
- impianti elettrici e speciali per un importo al netto degli oneri fiscali di € 120.000,00=, CIG: 43758211B9
- impianti meccanici per un importo al netto degli oneri fiscali di € 80.000,00=, CIG: 4375736B91;

2) Di invitare alla suddetta procedura aziende iscritte all'Albo Fornitori aziendale, approvato con Deliberazione Consiliare n. 15 del 19/4/2011 - esecutiva ai sensi di legge -, così come di seguito dettagliato:

• **Opere edili ed affini - - Categoria "3.2 Lavori su Fabbricati":**

- 1 IRECO s.r.l. – Via Diaz, 45 Lastra a Signa (FI);
- 2 Edil Romeo di Balis Sauro e Luca s.n.c. – Via dell'Artigianato, 10 Montelupo F.no (FI);
- 3 Pancani Strade s.r.l. – Via dei Colli, 1 Signa (FI);
- 4 Braccini & Cardini s.r.l. – Piazza Mascagni Pietro, 96 Firenze;
- 5 C.N.P. S.r.l. – Via Arno, 102 50019 Osmannoro Sesto F.no (FI);
- 6 Bettini s.r.l. – Via Baccio da Montelupo, 126 Firenze;
- 7 Edra restauri s.r.l. – Via G. Matteotti, 20 Lastra a Signa (FI);
- 8 Tekna Edilizia di Matteo Michelagnoli – Via delle Sodole, 10 Lastra a Signa (FI);

• **Impianti elettrici e speciali - Categoria "3.1 Realizzazione Impianti - Impianti elettrici/elettromeccanici":**

- 1 Mannelli spa, Viale Hanoi, 18 Pontassieve (FI);
- 2 Engineering costruzioni gruppo Empoli Luce srl, Via G. Di Vittorio, 51a Empoli (FI);
- 3 Ruseten Stelian Via Gentilino, 7/7, San Casciano Val di Pesa (FI);
- 4 S.I.E.M. Di Centi & C. snc, Via Soldani, 51/5, Montevarchi (AR);
- 5 M.EL.COS. snc di Saracinelli T. e C., Via Leopoldo di Toscana, 9/11, Alberoro (AR);

• **Impianti meccanici - Categoria "3.1 Realizzazione Impianti - Impianti riscaldamento/raffreddamento e idraulici/termoidraulici".**

- 1 F.lli Benelli & Gori snc, Via P.F. Calvi, 6R, Firenze;
- 2 Mannelli spa, Viale Hanoi 18 Pontassieve (FI);
- 3 CNP srl, Via Arno 102, Osmannoro Sesto F.no, (FI);
- 4 Impresa Edile Perini Rolando di Perini Geom. Alessandro, Viale M. Fanti, 203/a, Firenze;
- 5 Cambini Leonardo, Via Roma, 31 Rignano sull'Arno (FI).

3) Di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 commi 5 e 7 del D. Lgs. n. 163/2006 i seguenti soggetti:

- Dott. Alfio Angeli, Collaboratore Amministrativo Esperto dell'Azienda per le procedure di carattere amministrativo,
- Geom. Orlando Giannoni, per le attività di supporto tecnico al R.U.P., ai sensi dell'art. 2 punto 2 del contratto di consulenza approvato con Determinazione del Direttore n. 55 del 27/3/2012 - esecutiva ai sensi di legge -;

4) di dare atto che la quota di competenza dell'esercizio 2012 di detta spesa, pari ai 2/12 dell'importo a base d'asta per ciascuna delle categorie di lavori, è ricompresa nel "Piano delle manutenzioni" allegato al Bilancio di Previsione ed al Budget 2012, approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn. 41 e 42 del 19/12/2012 –esecutivi ai sensi di

legge – e successivamente modificati con deliberazioni n. 13 del 12/04/2012 - esecutiva ai sensi di legge – e n. 23 del 19/09/2012, in corso di esecutività;

- 5) di imputare dette spese nelle business units “Immobili Locati”, “Marginalità”, “Patrimonio immobiliare istituzionale”, “R.S.A. 1”, “R.S.A. 2”, “R.A. Montedomini”, “R.S.A. e R.A. San Silvestro”, “R.S.A. e R.A. Principe Simone Abamelek”, “C.D. Athena”;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

**Allegati:**

A) *Nota Geom. Orlando Giannoni ns. prot. n.4315 del 25/09/2012*

\* \* \* \* \*

**IL DIRETTORE**  
**(Dr.ssa Marta Meoni)**

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

*Responsabile f.f. Servizi Logistici*

*Dott.ssa Marta Meoni*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*