

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

DETERMINAZIONE N. 173 DEL 19 SETTEMBRE 2012

**Oggetto: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RISTORAZIONE
POSTA IN FIRENZE, VIA PORTA ROSSA N. 15/17r ALLA SOCIETA' S.E.R.F.
s.a.s.- APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO.-**

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- Con Deliberazione Consiliare n. 39 del 24/11/2010 - esecutiva ai sensi di legge – è stato approvato il regolamento aziendale relativo alla concessione in locazione degli immobili di proprietà aziendale non destinati ad attività istituzionali, successivamente modificato ed integrato con Deliberazione Consiliare n. 31 del 4/11/2011 - esecutiva ai sensi di legge -;
- che l'ASP ha avuto richiesta in data 28 marzo 2012 ns prot. 1691/12, da parte della Società S.E.R.F. s.a.s. di Firenze, di rinnovo del contratto in essere per l'immobile ad uso commerciale in via Porta Rossa n. 15/17r;

VISTO il contratto di locazione in corso stipulato in data 1 giugno 2000 con la società "S.E.R.F. di Mattei L. e C. S.a.S." per l'immobile ad uso commerciale in via Porta Rossa n. 15/17r;

VISTO che l'ente ritiene di venire incontro alla richiesta al fine di offrire la possibilità di utile impiego degli immobili dell'ASP con le seguenti modalità:

- dal 1 settembre 2012 al 31 agosto 2015 canone pari a € 5.000,00, oltre rivalutazione ISTAT annuale nella misura 75%, a decorrere dal 1 settembre 2013,
- dal 1 settembre 2013 al 31 agosto 2018 canone pari a € 5.400,00, oltre rivalutazione ISTAT annuale nella misura 75%, a decorrere dal 1 settembre 2014,
- dal 1 settembre 2018 al 31 agosto 2024 canone pari a € 5.810,00, oltre rivalutazione ISTAT annuale nella misura 75%, a decorrere dal 1 settembre 2019,
- è stato ritenuto congruo come da valutazione del Geom. Giannoni Orlando come da prot. n. 1694 del 27.03.2012, in proporzione al periodo di effettivo utilizzo;

RITENUTO pertanto di accogliere la domanda suddetta relativa alla locazione dell'immobile sopra identificato alle condizioni di seguito indicate:

- durata del contratto: dal 1/09/2012 al 31/08/2018;

RITENUTO pertanto di approvare la bozza di contratto di locazione dell'immobile ad uso non commerciale in via Porta Rossa n. 1, i cui riferimenti catastali sono: foglio 173, particella 8,

subalterno 62, zona censuaria 1, classe 14, categoria C/1, catalogato nell'elenco dell'ente al codice immobili n. 64 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) Di rinnovare il contratto di locazione alla Società Società S.E.R.F. s.a.s. di Firenze con sede in Firenze via Porta Rossa n. 15/17r C.F. e P. IVA 03040860482, per l'immobile ad uso commerciale in via Porta Rossa n. 15/17r, identificato catastalmente alla Zona censuaria n. 1 al foglio di mappa n. 158 particelle n. 569 e 572, sub 1, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale ;
- 2) di approvare lo schema del contratto di locazione che viene allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato A);
- 3) Di dare mandato agli Uffici dell'Azienda di procedere alla registrazione del contratto a termini di legge;
- 4) Di dare atto che l'importo del canone della locazione verrà imputato nella B.U. "Immobili Locati" del Budget Previsionale 2012 dell'A.S.P. Firenze Montedomini, approvato con deliberazioni consiliari n. 41 e 42 del 19/12/2011 e deliberazione consiliare n. 13 del 12.04.2012 - esecutive ai sensi di legge;
- 5) di dare atto che le spese contrattuali, ivi comprese le spese di registrazione, del rinnovo di contratto per un importo complessivo di Euro 1.200,00 faranno carico al 50% all'ente ed al 50% a carico del conduttore e saranno imputate sia in entrata che in uscita nella B.U. "Immobili Locati" del Budget Previsionale 2012 dell'A.S.P. Firenze Montedomini, approvato con deliberazioni consiliari n. 41 e 42 del 19/12/2011 e deliberazione consiliare n. 13 del 12.04.2012 - esecutive ai sensi di legge;;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Bozza contratto di locazione fra A.S.P. Firenze Montedomini e la Società S.E.R.F. s.a.s. di Mattei Massimiliano e Vocino Roberto*

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani