

**AVVISO PUBBLICO APERTO AL MERCATO**  
**PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL**  
**“VILLAGGIO MONTEDOMINI”**

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Firenze Montedomini”, Via dei Malcontenti 6, c.a.p. 50122 Firenze, C.F. 80001110487, sito web Istituzionale (profilo di committente): [www.montedomini.net](http://www.montedomini.net) – PEC [segreteria.montedomini@pec.it](mailto:segreteria.montedomini@pec.it); piattaforma telematica: <https://start.toscana.it/>.
- 2) **OGGETTO:** procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120 del 2020, preceduta da avviso pubblico aperto al mercato, per l’affidamento dei lavori relativi alla realizzazione del “Villaggio Montedomini – residenze per anziani”.
- 3) **DATI:** progetto preliminare predisposto dall’RTI Rossi Prodi Associati S.r.l. – AEI Progetti Srl – ESA Engineering Srl – Geoprogetti Studio Associato; Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Alfio Angeli. Progetto esecutivo in corso di redazione, verifica e validazione, a cui farà seguito la lettera di invito.
- 4) **IMPORTO:** l’importo stimato dei lavori, suscettibile di revisione nella lettera di invito, è pari ad € **1.670.672,36** oltre IVA, che sono così ripartiti:

Categoria	Importo	Tipo
OG2 (opere civili)	€ 1.462.989,04	Prevalente
OS28 (Impianti meccanici)	€ 207.683,32	Scorporabile

- 5) **REQUISITI PER MANIFESTARE INTERESSE:**
  - a) possesso dei requisiti di carattere generale, di cui all’art. 80 del D.lgs 50 del 2016;
  - b) possesso di attestazione **SOA** per la categoria **OG2** classifica **III-bis**.
- 6) **PROCEDURA:** l’operatore economico in possesso dei requisiti generali potrà manifestare il proprio interesse ad essere invitato alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120 del 2020. Nel caso in cui pervengano più di trenta manifestazioni di interesse la stazione appaltante si riserva di effettuare il sorteggio per individuare gli operatori economici da invitare.
- 7) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale anche qualora il numero delle offerte ammesse

sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 120 del 2020.

- 8) **TERMINE:** gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata devono far pervenire tramite PEC, all'indirizzo indicato al punto 1, la Dichiarazione con Manifestazione di interesse entro e non oltre il **31 maggio 2022 ore 24:00**.
- 9) **PUBBLICITÀ E REVOCABILITÀ DELL'AVVISO:** il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Stazione appaltante, nonché sulla piattaforma telematica indicate al punto 1. La Stazione appaltante si riserva in ogni momento e fino alla formalizzazione dell'affidamento di revocare il presente avviso a proprio insindacabile giudizio.

IL DIRETTORE  
Dott. Emanuele Pellicanò