



Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini

Via de’ Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

DETERMINAZIONE N.1 45 DEL 6 LUG. 2012

Oggetto: PERMESSO A COSTRUIRE PER IMMOBILE DENOMINATO “COLONIA EX G. ROSELLO” IN CALAMBRONE (PI) – ONERI DI URBANIZZAZIONE E POLIZZA FIDEJUSSORIA.

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento presidenziale nr.1 del 13/01/2012 ratificato con deliberazione nr. 3 del 23/01/2012 – esecutivo ai sensi di legge.

PREMESSO che :

- L'A.S.P. Firenze Montedomini è proprietaria dell'immobile posto in Calambrone (Pisa) denominato “Ex-Colonia G. Rosello” inizialmente adibito a colonia per soggiorni marini in favore di soggetti affetti da tubercolosi ossea.
- Con risoluzione a verbale del Consiglio di Amministrazione veniva incaricato l'Arch. Alessi Alessio di redigere un progetto esecutivo da sottoporre al approvazione del Comune di Pisa;
- Con Determinazione n. 95 del 18/05/2009 veniva incaricato l'Arch. Alessio Alessi di predisporre il progetto definitivo, con le relative relazioni ed elaborati grafici, sia delle strutture che degli impianti, e di curare la presentazione dello stesso al Comune di Pisa;
- La Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici del Comune di Pisa ha rilasciato il permesso a costruire n. 20 del 11/04/2011;

CONSIDERATO che:

- Il permesso a costruire n. 20/2011 è scaduto in data 11/04/2012;
- L'ASP a richiesto rinnovo del permesso a costruire;
- Con comunicazione in data 11/06/2012 da parte della Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici del Comune di Pisa pervenuta all'ente in data 22/06/2012 ns. prot. 3077 viene comunicato il rinnovo del permesso a costruire suddetto mediante rilascio di nuovo permesso a costruire n. 23 del 07/06/2012 e viene comunicato l'importo degli oneri di urbanizzazione pari ad Euro 25.861,78;
- La nota suddetta prevede al possibilità di rateizzazione dell'importo complessivo degli oneri di urbanizzazione in quattro rate di cui la prima da pagarsi al momento del ritiro e le successive tre rate di importo di Euro 6.465,45 con scadenza 30/12/2012 – 30/06/2013 e

30/12/2013 mediante la garanzia di una polizza fidejussoria da stipularsi con primaria compagnia assicurativa;

DATO ATTO che:

- L'ente ha comunicato al broker di richiedere preventivi per la stipula della polizza suddetta;
- In data 04/07/2012 il nostro broker S.E.A. Società Esercizi Assicurativi ha sottoposto all'ente la migliore offerta per € 235,00 in premio unico per la somma assicurata 19.400 euro, scadenza al 30/12/2013, anche in considerazione dell'urgenza di stipulare la polizza (entro venti giorni dal ricevimento della notifica deve essere ritirato il permesso a costruire e presentata polizza fidejussoria a copertura dell'importo rateizzato), poiché anche altre Compagnie interessate (Assitalia e Fondiaria SAI) si sono rese disponibili ed i costi sono più o meno analoghi ma non sono in grado di predisporre l'eventuale contratto prima del 12 o 13 Luglio;

VISTO la polizza fidejussoria n. 67736114 della compagnia Unipol – Castel Fiorentino e disponibile alla stipula immediata per l'importo suddetto;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla stipula della sopradetta polizza fidejussoria per un importo di Euro 235,00 e di impegnare le somme relative agli oneri di urbanizzazione per un importo di Euro 25.861,78;

PRESO ATTO della regolarità tecnica del presente atto per il quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente atto per il quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto di quanto esposto in narrativa.
- 2) Di prendere atto che la cifra complessiva pari di Euro 25.861,78=+relativo agli oneri di urbanizzazione relativi al rilascio del Permesso a costruire n. 23 del 07/06/2012 verrà corrisposta in quattro rate di cui la prima da pagarsi al momento del ritiro e le successive tre rate di importo di Euro 6.465,45 con scadenza 30/12/2012 – 30/06/2013 e 30/12/2013 mediante la garanzia di una polizza fidejussoria da stipularsi con primaria compagnia assicurativa;
- 3) Di impegnare la somma di euro 235,00 relativo alla polizza fidejussoria n. 67736114 della compagnia Unipol – Castel Fiorentino;
- 4) Di stabilire che la cifra complessiva relativa agli oneri di urbanizzazione pari a € 25.861,78 e l'importo relativo al premio per la stipula della polizza fidejussoria di Euro 235,00 relativo alla copertura della rateizzazione degli oneri troverà copertura economica all'interno del prossimo aggiornamento del Budget 2012 al centro di costo Colonia Barellai - approvato con deliberazioni n. 41 e 42 del 19/12/2011– esecutive a termini di legge e variato con deliberazione n. 13 del 12.04.2012;

- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario

Rag. Paolo Sottani

Paolo Sottani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario

Rag. Paolo Sottani

Paolo Sottani