

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

DETERMINAZIONE N. 137 DEL 29 GIUGNO 2012

Oggetto: LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN FIRENZE, VIA VITTORIO EMANUELE II N. 146 AL SIG./ ASCENZI LUCIANO - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO.-

IL DIRETTORE F.F.

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

PREMESSO che:

- Con Deliberazione Consiliare n. 39 del 24/11/2010 - esecutiva ai sensi di legge – è stato approvato il regolamento aziendale relativo alla concessione in locazione degli immobili di proprietà aziendale non destinati ad attività istituzionali, successivamente modificato ed integrato con Deliberazione Consiliare n. 31 del 4/11/2011 - esecutiva ai sensi di legge -;
- Che l'immobile ad uso abitativo non di pregio posto in Firenze, Via Vittorio Emanuele II n. 146 p. 1, identificato al codice dell'elenco immobili con il n. 263 - Sezione Immobili non di pregio ad uso abitativo, risulta essere non occupato e quindi disponibile per essere concesso in locazione;

DATO ATTO che:

- che l'ASP ha avuto richiesta in data 16 marzo 2012 ns prot. 1449, da parte del Sig. Ascenzi Luciano, per una unità immobiliare di proprietà dell'ente ubicata in via Vittorio Emanuele II n. 146 da destinare a civile abitazione completa di tutta la documentazione prevista dal suddetto regolamento;

PRESO ATTO che, una volta terminato l'iter istruttorio volto a verificare la regolarità della domanda e della documentazione allegata, così come previsto all'art. 5.2 (immobili di pregio)/6.1.1 (immobili di non pregio ad uso abitativo a libero accesso), 6.3.1 (immobili non di pregio ad uso diverso da quello abitativo) del Regolamento per l'assegnazione in locazione degli immobili, le richieste sono state inviate all'esame della Commissione Immobili aziendale;

VISTO

- la valutazione di congruità relativa all'importo della locazione espresso dal consulente dell'ente Geom. Orlando Giannoni in data 27.03.2012 ns. prot. n. 1692 del 28.03.2012;

- il verbale della riunione della Commissione Immobili del 28 marzo 2012, che qui si intende integralmente richiamato, con la quale viene deciso di procedere all'assegnazione in locazione dell'immobile oggetto del presente provvedimento al Sig. Ascenzi Luciano, residente in Firenze, via Cimabue 14 al canone annuo di € 4.800,00 per la durata di anni 3+2, secondo il regime dei patti territoriali (immobili non di pregio ad uso abitativo)/art. 27 e segg. della Legge n. 392/1978 (immobili non di pregio/non di pregio ad uso diverso da quello abitativo)

RITENUTO pertanto di approvare la bozza di contratto di locazione dell'immobile posto in Firenze, Via Vittorio Emanuele II n. 146 p. 1 al Sig. Ascenzi Luciano, che sub A si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle decisioni della Commissione Immobili dell'Azienda assunte nel corso della riunione del 28 marzo 2012;
- 2) Di concedere in locazione al Sig. Ascenzi Luciano per la durata di anni 3+2 l'unità immobiliare ad uso abitativo posta in Firenze, Via Vittorio Emanuele II n. 146 p. 1, identificata al codice dell'elenco immobili con il n. 263 - Sezione Immobili non di pregio ad uso abitativo secondo il regime dei patti territoriali (immobili non di pregio ad uso abitativo)/art. 27 e segg. della Legge n. 392/1978 (immobili non di pregio/non di pregio ad uso diverso da quello abitativo) ed al canone annuo di € 4.800,00;
- 3) Di approvare la bozza di contratto di locazione dell'immobile posto in Firenze, Via Vittorio Emanuele II n. 146 p. 1, che sub A si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) Di dare mandato agli Uffici dell'Azienda di procedere alla registrazione del contratto a termini di legge;
- 5) Di dare atto che l'importo del canone della locazione verrà imputato nella B.U. "Immobili Locati" del Budget Previsionale 2012 dell'A.S.P. Firenze Montedomini, approvato con deliberazione consiliare n. 42 del 19/12/2011 - esecutiva ai sensi di legge -;
- 6) di dare atto che le spese contrattuali, ivi comprese le spese di registrazione, per un importo complessivo di Euro 67,20 faranno carico al 50% all'ente ed al 50% a carico del conduttore e saranno imputate sia in entrata che in uscita nella B.U. "Immobili Locati" del Budget Previsionale 2012 dell'A.S.P. Firenze Montedomini, approvato con deliberazioni consiliari n. 41 e 42 del 19/12/2011 - esecutiva ai sensi di legge;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Bozza contratto di locazione fra A.S.P. Firenze Montedomini e Sig. Ascenzi Luciano, residente in Firenze, via Cimabue n.14 per l'immobile sito in Firenze, Via Vittorio Emanuele II n. 146 p. 1;*

**IL DIRETTORE F.F.
(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani*

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani*