

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo**

**A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de’ Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

**DETERMINAZIONE N. 123 DEL 29 GIUGNO 2012**

**Oggetto: INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA NEL SETTORE EDILE ED AFFINI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI – CIG: 4375543C4C.-**

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

**PREMESSO** che:

- A seguito della fusione per incorporazione delle AA.SS.P. Sant’Ambrogio, Fuligno e Bigallo nell’A.S.P. Firenze Montedomini, questa Azienda è divenuta proprietaria di un vasto patrimonio immobiliare, parte del quale direttamente utilizzato per il perseguimento dei fini istituzionali aziendali:
  - Montedomini, Via de’ Malcontenti n. 6,
  - Istituto San Silvestro, Borgo Pinti n. 64,
  - Istituto Principe Simone Abamelek, Via delle Bagnese n. 4,
  - Istituto Fuligno, Via Faenza n. 44/a,
  - Istituto Sant’Agnese, Via Guelfa n. 79,oltre a tutte le unità immobiliari ad uso abitativo e non concesse in locazione a terzi;
- A seguito della convenzione stipulata in data 28/12/2011 con il Comune di Firenze – Direzione Servizi Sociali e Sport – Servizio Famiglia ed accoglienza, attualmente in regime di proroga, ed avente per oggetto il coordinamento e la gestione di funzioni inerenti l’accoglienza e l’inclusione sociale a favore degli assistiti del Comune di Firenze, l’A.S.P. Firenze Montedomini è tenuta all’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria presso l’Albergo Popolare, l’Ostello del Carmine ed il Centro Polivalente La Fenice (Via della Chiesa n. 66) e la Casa Albergo Via Mameli (Via Mameli n. 1/a), nonché su eventuali altre strutture rientranti nell’oggetto della convenzione;

**DATO ATTO** che si rende necessario procedere all’indizione di una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, secondo quanto previsto dall’art. 57 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006 per l’esecuzione dei lavori nel settore edile ed affini, per il periodo 1/7/2012 – 30/6/2013;

**CONSIDERATO** che l'A.S.P. Firenze Montedomini ha approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 19/4/2011 - esecutiva ai sensi di legge – l'Albo Fornitori aziendale, dal quale attingere i nominativi dei fornitori, degli esecutori di lavori e dei prestatori di servizi nelle procedure di valore inferiore alla soglia comunitaria;

**VISTA** la nota del Geom. Orlando Giannoni – ns. prot. n. 3002 del 19/6/2012 – con la quale viene proposta l'indizione di una gara ai sensi del suddetto art. 57 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento della manutenzione ordinaria per il periodo di 1 anno a decorrere dal 1/7/2012 per i lavori nel settore edile ed affini, per un importo a base d'asta pari ad € 170.000,00= ed affini CIG: 4375543C4C;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'espletamento di una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, secondo quanto previsto dall'art. 57 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006, per i lavori nel settore edile ed affini, attingendo i nominativi delle ditte da invitare alla procedura dall'Albo Fornitori aziendale, cat. 3.2 "Lavori su Fabbricati":

- 1 IRECO s.r.l. – Via Diaz, 45 Lastra a Signa (FI);
- 2 Edil Romeo di Balis Sauro e Luca s.n.c. – Via dell'Artigianato, 10 Montelupo F.no (FI);
- 3 Pancani Strade s.r.l. – Via dei Colli, 1 Signa (FI);
- 4 Braccini & Cardini s.r.l. – Piazza Mascagni Pietro, 96 Firenze;
- 5 C.N.P. S.r.l. – Via Arno, 102 50019 Osmannoro Sesto F.no (FI);
- 6 Bettini s.r.l. – Via Baccio da Montelupo, 126 Firenze;
- 7 Edra restauri s.r.l. – Via G. Matteotti, 20 Lastra a Signa (FI);
- 8 Tekna Edilizia di Matteo Michelagnoli – Via delle Sodole, 10 Lastra a Signa (FI);

**RITENUTO INOLTRE** di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 commi 5 e 7 del D. Lgs. n. 163/2006 i seguenti soggetti:

- Dott. Alfio Angeli, Collaboratore Amministrativo Esperto dell'Azienda per le procedure di carattere amministrativo,
- Geom. Orlando Giannoni, per le attività di supporto tecnico al R.U.P., ai sensi dell'art. 2 punto 2 del contratto di consulenza approvato con Determinazione del Direttore n. 55 del 27/3/2012 - esecutiva ai sensi di legge -;

**PRESO ATTO** della nota del Geom. Orlando Giannoni – ns. prot. n. 3002 del 19/06/2012 – con la quale si propone l'affidamento di un secondo lotto di lavori e forniture di beni finalizzato al completamento degli interventi di adeguamento antincendio presso il Reparto Triage, mediante procedura di negoziata senza previa pubblicazione di bando, secondo quanto previsto dall'art. 57 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006 e con cui si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento per la quale il Direttore, in qualità di Responsabile f.f. dell'Ufficio Servizi Logistici. firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di procedere all'indizione di una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, secondo quanto previsto dall'art. 57 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e programmata nel

settore edile ed affine sugli immobili di proprietà indicati in narrativa del presente atto, per un importo a base d'asta di € 170.000,00= al netto degli oneri fiscali;

- 2) Di invitare alla suddetta procedura le seguenti ditte iscritte all'Albo Fornitori aziendale, approvato con Deliberazione Consiliare n. 15 del 19/4/2011 - esecutiva ai sensi di legge -:
- IRECO s.r.l. – Via Diaz, 45 Lastra a Signa (FI);
  - Edil Romeo di Balis Sauro e Luca s.n.c. – Via dell'Artigianato, 10 Montelupo F.no (FI);
  - Pancani Strade s.r.l. – Via dei Colli, 1 Signa (FI);
  - Braccini & Cardini s.r.l. – Piazza Mascagni Pietro, 96 Firenze;
  - C.N.P. S.r.l. – Via Arno, 102 50019 Osmannoro Sesto F.no (FI);
  - Bettini s.r.l. – Via Baccio da Montelupo, 126 Firenze;
  - Edra restauri s.r.l. – Via G. Matteotti, 20 Lastra a Signa (FI);
  - Tekna Edilizia di Matteo Michelagnoli – Via delle Sodole, 10 Lastra a Signa (FI);
- 3) nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 commi 5 e 7 del D. Lgs. n. 163/2006 i seguenti soggetti:
- Dott. Alfio Angeli, Collaboratore Amministrativo Esperto dell'Azienda per le procedure di carattere amministrativo,
  - Geom. Orlando Giannoni, per le attività di supporto tecnico al R.U.P., ai sensi dell'art. 2 punto 2 del contratto di consulenza approvato con Determinazione del Direttore n. 55 del 27/3/2012 - esecutiva ai sensi di legge -;
- 4) di dare atto che la quota di competenza dell'esercizio 2012 di detta spesa, pari ad € 85.000,00= oltre I.V.A. 21%, sarà ricompresa nel "Piano delle manutenzioni" allegato al Bilancio di Previsione ed al Budget 2012, approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn. 41 e 42 del 19/12/2012 e successivamente modificati con deliberazione n. 13 del 12/04/2012 – atti tutti esecutivi ai sensi di legge – non appena verrà effettuato il prossimo adeguamento del budget;
- 5) di imputare detta spesa nelle business units "Immobili Locati", "Marginalità", "Patrimonio immobiliare istituzionale", "R.S.A. 1", "R.S.A. 2", "R.A. Montedomini", "R.S.A. e R.A. San Silvestro", "R.S.A. e R.A. Principe Simone Abamelek", "C.D. Athena";
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

**Allegati:**

A) *Nota Geom. Orlando Giannoni ns. prot. n.30024 del 19/06/2012*

**IL DIRETTORE**  
**(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile f.f. Servizi Logistici*  
*Dott.ssa Marta Meoni*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

Estensore: **ELENA BARBUCCI**