

**AVVISO DI VENDITA
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
“ex COLONIA G. ROSELLO”
- Viale del Tirreno 349 – località Calambrone (PI) -**

1) ENTE: Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. Firenze Montedomini), Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055 23391 – Fax: 055 2339449 – web: www.montedomini.net - e-mail: segreteria@montedomini.net, Cod. Fisc. 80001110487 - P. I.V.A.: 03297220489.

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Marco Uccello – Responsabile Servizio Risorse Finanziarie (te. 055/2339403 – Fax 055/7469461 – mail : ufficiosef@montedomini.net)

3) DATI:

3.1) PROCEDURA DI GARA: Asta pubblica con schede segrete ai sensi dell’art. 20 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare dell’ASP Montedomini approvato con deliberazione n. **10** del **2007** e ss.ii.mm.. Deliberazione del C.d.A. ad alienare con approvazione della perizia tecnico\estimativa n. **11** del **13/09/2018** e successiva Determinazione n. **2** del **09/01/2019**.

3.2) DATA DEL DECORSO DEI TRENTA GIORNI DALLA TRASMISSIONE della deliberazione n. 11 del 13/09/2018 al Comune di Firenze (ex art. 14 co. 8 e 9 della L.R. n. 43/2004): **05/10/2018**.

4) PREZZO A BASE D’ASTA (a corpo): importo pari a € **2.000.000,00** indicato nella perizia di stima giurata elaborata dall’Architetto Giovanni Ceccatelli (duemilioni/00) a seguito di incarico conferito con deliberazione n. **8** del **18/07/2018**.

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più alto sulla base d’asta con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

6) DOCUMENTI: l’avviso di vendita, il disciplinare, i modelli di domanda e di offerta e la perizia tecnico\estimativa sono pubblicati sul sito Internet indicato al punto 1.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche art. 80 Decr. Lgs. 50 del 2016 ed ulteriori disposizione di legge secondo quanto previsto dal disciplinare.

8) GARANZIA

Garanzia infruttifera pari al 5% (cinque per cento) dell’importo a base d’asta indicato come riferimento al precedente punto 4, prodotta secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e costituita alternativamente con le seguenti modalità:

assegno circolare intestato all’ASP Montedomini;

fideiussione bancaria o polizza assicurativa con beneficiario l’ASP Montedomini recante indicazione delle seguenti clausole: 1) rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale; 2) operatività a semplice richiesta scritta entro quindici giorni; 3) rinuncia alle eccezioni di cui all’art. 1957 del codice civile; 4) svincolo soltanto previa comunicazione scritta dell’ASP Montedomini.

9) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara.

10) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: **19 FEBBRAIO 2019 ore 12:00** presso la sede indicata al punto 1.

11) APERTURA DELLE OFFERTE: : **20 FEBBRAIO ore 10:00** presso la sede indicata al punto 1.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emanuele Pellicanò