

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini

Via de’ Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

DETERMINAZIONE N. 94 DEL 2 MAGGIO 2012

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO AD AVV. FRANCI PER DECRETO INGIUNTIVO (ASSOCIAZIONE C.O.).-

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con contratto del 10.05.2002 la ricorrente concedeva in locazione alla Associazione C.O., l’immobile posto in Via delle Conce n. 10, Firenze
- a fronte del predetto contratto l’ASP è creditrice dell’Associazione C.O. della complessiva somma di € 6.980,00 per canoni di locazione non corrisposti nel periodo da settembre 2007 al marzo 2009;
- nonostante lettera raccomandata a.r. di diffida ad adempiere del 8.06.2011, la Associazione C. O. non ha effettuato alcun pagamento;
- ai sensi dell’ art. 38 c.c. delle obbligazione assunte per l’ associazione risponde personalmente e solidalmente anche la Sig.ra T.Z., che ha agito in nome e per conto dell’ associazione per la stipula del contratto di locazione;
- da una verifica catastale il rappresentante legale dell’Associazione risulta proprietario di beni immobili;

RITENUTO, quindi, opportuno e necessario affidare ad un legale di fiducia l’incarico per avviare, nei confronti dell’Associazione C.O. il decreto ingiuntivo per quanto espresso in premessa;

RICHIAMATA la determinazione n. 33 del 27.02.2012 con la quale è stato approvato lo Schema di Convenzione per l’incarico all’Avv. Elena Franci di seguire le procedure per l’assistenza legale, giudiziale e stragiudiziale a favore dell’ASP Firenze Montedomini per le problematiche inerenti il patrimonio immobiliare;

RITENUTO di conferire l’incarico allo Studio Legale dell’Avv. Elena Franci con le modalità di cui alla suddetta convenzione;

DATO ATTO comunque che, presumibilmente, le spese complessive per lo svolgimento dell’incarico di decreto ingiuntivo per la riscossione delle locazioni non percepite dall’ente nei confronti dell’Associazione C.O. sono le seguenti:

€ 636,89 (di cui € 506,10 per compenso, € 20,25 per C.A.P. 4% ed € 110,54 per I.V.A 21%, salvo variazioni delle aliquote ai sensi di legge) oltre ad € 400,00 per spese vive (contributo unificato, bolli, spese di notifica, imposta di registro ecc.) calcolate in via approssimativa, e quindi un totale di € 1.036,89 circa; faranno carico al Centro di Costo "Immobili Locati"

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) per i motivi sopra esposti, di conferire, ai sensi e con le modalità della Convenzione allo Studio Legale Avv. Elena Franci l'incarico per la predisposizione del decreto ingiuntivo nei confronti dell'Associazione C.O., conferendo al legale della predetta Convenzione, i più ampi poteri di rappresentanza e ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di sottoscrivere l'atto di costituzione in giudizio, le successive memorie, di farsi sostituire, di rinunciare ed accettare rinunce;
- 2) di dare atto che le spese relative per il decreto ingiuntivo nei confronti dell'Associazione C.O., per un importo pari ad € 636,89 (di cui € 506,10 per compenso, € 20,25 per C.A.P. 4% ed € 110,54 per I.V.A 21%, salvo variazioni delle aliquote ai sensi di legge) oltre ad € 400,00 per spese vive (contributo unificato, bolli, spese di notifica, imposta di registro ecc.) calcolate in via approssimativa, e quindi un totale di € 1.036,89 circa; faranno carico al Centro di Costo "Immobili Locati" del Budget di Previsione 2012 approvato con Deliberazioni CdA n. 41 e 42 del 19/12/2011 – esecutive ai sensi di legge –
- 3) di non provvedere a predisporre successivo atto per la liquidazione delle spese ed onorari di competenza del suddetto professionista per le pratiche oggetto del presente provvedimento, e liquidare le competenze previo la presentazione di regolare fattura, visto la necessità di procedere immediatamente in via giudiziale per non arrecare ulteriori danni all'ente;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani
