

**14^ AVVISO DI VENDITA
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
"ISTITUTO DEMIDOFF"**

- Via San Niccolò n. 30 e Via del Giardino Serristori n. 5 -

1) ENTE: Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant'Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. Firenze Montedomini), Via de' Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055 23391 – Fax: 055 2339449 – web: www.montedomini.net - e-mail: segreteria@montedomini.net, Cod. Fisc. 80001110487 - P. I.V.A.: 03297220489.

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dr. Marco Uccello – Responsabile Servizio Economico Finanziario (tel. 055/2339403 – Fax 055/7469461 – mail : m.uccello@montedomini.net)

3) Dati:

3.1) Procedura di gara: Asta pubblica con schede segrete ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare dell'ASP Montedomini approvato con deliberazione n. 10 del 2007 e ss.ii.mm.con eventuale possibilità di successivo pubblico incanto. Deliberazione del C.d.A. N.7 del 23/02/2017 ad alienare con approvazione della perizia tecnicoestimativa. Determinazione del Direttore n.51 del 24/02/2017.

3.2) Data del decorso dei trenta giorni dalla trasmissione delle ultime integrazioni alla deliberazione n. 21 del 12/12/2013 al Comune di Firenze (ex art. 14 co. 8 e 9 della L.R. n. 43/2004): 16/4/2014.

3.3) Interesse culturale (ex art. 12 del D.lgs 42 del 2004): data di conclusione negativa del procedimento di valutazione di interesse culturale o di autorizzazione all'alienazione: 12/12/2007.

In allegato agli di gara vengono accluse le comunicazioni trasmesse dalla Soprintendenza speciale per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico e per il polo museale della città di Firenze : Nota n. 14371 del 12/12/2007 di non interesse artistico storico del complesso Demidoff - D.D.R 279/2014:Dichiarazione di interesse storico artistico dei beni mobili conservati e costituenti l'ambiente Farmacia e altri beni mobili dislocati all'interno del Complesso Demidoff - Nota n. 2863 del 10/3/2016 di autorizzazione all'alienazione dei beni mobili conservati e costituenti l'ambiente Farmacia e altri beni mobili dislocati all'interno del Complesso Demidoff

3.4) Classe energetica: Classe G.

4) PREZZO A BASE D'ASTA (a corpo): € 3.750.000,00

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più alto sulla base d'asta con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

6) DOCUMENTI: l'avviso di vendita, il disciplinare, i modelli di domanda e di offerta e la relazione tecnico e le comunicazioni della Soprintendenza sono pubblicati sul sito Internet indicato al punto 1.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche art. 80 Decr. Lgs. 50 del 2016 ed ulteriori disposizione di legge secondo quanto previsto dal disciplinare.

8) GARANZIA :

- garanzia infruttifera pari all'importo di **€ 50.000,00** prodotta secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e costituita alternativamente con le seguenti modalità:

assegno circolare intestato all'ASP Montedomini;

- fideiussione bancaria o polizza assicurativa con beneficiario l'ASP Firenze Montedomini recante indicazione delle seguenti clausole: 1) rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale; 2) operatività a semplice richiesta scritta entro quindici giorni; 3) rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 del codice civile; 4) svincolo soltanto previa comunicazione scritta dell'ASP Montedomini.

9) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara.

10) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 17 MARZO 2017 ore 12.00 presso la sede indicata al punto 1.

11) APERTURA DELLE OFFERTE: 17 MARZO 2017 ore 15.00 presso la sede indicata al punto 1.

DIRETTORE GENERALE

Dott. Emanuele Pellicanò