

**ADUNANZA DEL 20 FEBBRAIO 2012**

			<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
<b>Presidente</b>	<b>Marco</b>	<b>Seracini</b>	•	O
<b>Vice Presidente</b>	<b>Sara</b>	<b>Funaro</b>	•	O
<b>Consigliere</b>	<b>Marco</b>	<b>Galletti</b>	O	•
<b>Consigliere</b>	<b>Giulio</b>	<b>Caselli</b>	•	O
<b>Consigliere</b>	<b>v a c a n t e</b>		O	•

**Assiste con funzioni di Segretario  
il Direttore Generale  
Dott. Marta Meoni**

**DELIBERAZIONE N. 6**

**Oggetto: ALIENAZIONE DELL' IMMOBILE POSTO IN ROMA VIA SARTORIO N. 10.  
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI ALL'ASTA DESERTA DEL 6/12/2011.**

**- O M I S S I S -**

**IL CONSIGLIO**

**PREMESSO** che:

- L'A.S.P. Firenze Montedomini è comproprietaria al 50% dell'immobile posto in Roma in via Sartorio 10 con il Sovrano Militare Ordine dei Cavalieri di Malta;
- Con deliberazioni n. 15 del 23/10/2006 e n. 28 del 10/11/2010, entrambe esecutive a termini di legge, è stato stabilito di procedere alla vendita del suddetto complesso immobiliare mediante asta pubblica, con una valutazione economica dell'immobile pari alla cifra di € 635.000,00;
- In esecuzione della determinazione n. 171 del 21/7/2011, esecutiva a termini di legge, è stata indetta presso lo Studio del Notaio Marco Papi di Roma, l'asta pubblica per la vendita del suddetto complesso immobiliare;

- La suddetta asta ha avuto luogo ma è andata deserta in quanto non è stata presentata alcuna offerta di acquisto, così come risulta dal Verbale redatto dal Notaio Marco Papi in data 13/9/2011.
- Con deliberazione n.25 del 27/9/2011, esecutiva a termini di legge, è stato stabilito di procedere alla vendita del suddetto complesso immobiliare mediante 2<sup>a</sup> asta pubblica, proponendo un ribasso del 10% sulla valutazione economica dell'immobile pari alla cifra di € 635.000,00 stabilendo di richiedere l'accettazione di tale percentuale di ribasso al Sovrano Militare Ordine dei Cavalieri di Malta.
- Con determinazione n. 239 del 4/11/2011, esecutiva a termini di legge, è stata indetta per il giorno 6 Dicembre 2011 presso lo Studio del Notaio Marco Papi di Roma, l'asta pubblica per la vendita del suddetto immobile fissandone la valutazione economica in € 571.500,00.
- La suddetta asta ha avuto luogo in data 6/12/2011 ma è andata deserta in quanto non è stata presentata alcuna offerta di acquisto, così come risulta dal verbale redatto dal Notaio Marco Papi.

**CONSIDERATO** l'urgenza di procedere all'indizione di una ulteriore procedura pubblica di alienazione, al fine di procedere quanto prima alla vendita del suddetto immobile, per procedere con il ricavato ad urgenti interventi di ristrutturazione, recupero, manutenzione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare.

**RITENUTO** di stabilire il ribasso percentuale del 20% rispetto al precedente valore di stima previa comunicazione formale della suddetta decisione al Sovrano Militare Ordine dei Cavalieri di Malta.

**STABILITO** di incaricare la Direzione alla comunicazione formale al Sovrano Militare Ordine dei Cavalieri di Malta per procedere, in caso di esito positivo, all'indizione di una ulteriore procedura pubblica di alienazione di tale immobile.

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente deliberazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico Finanziario firma in calce.

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente deliberazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce.

A voti palesi, con l'unanimità di tutti i Consiglieri presenti

## **D E L I B E R A**

1. Di incaricare la Direzione alla comunicazione formale della decisione dell'applicazione del ribasso del 20% sul valore di stima dell'immobile, al Sovrano Militare Ordine dei Cavalieri di Malta
2. Di dare mandato al Direttore e agli uffici dell'Azienda, in caso di accettazione del suddetto ribasso da parte del Sovrano Militare Ordine dei Cavalieri di Malta, all'adozione di tutti quegli atti e provvedimenti necessari alla indizione di una ulteriore procedura pubblica di alienazione.
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

**IL SEGRETARIO**  
**(Dr. Marta Meoni)**

---

**IL PRESIDENTE**  
**(Dr. Marco Seracini)**

---

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

---

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

---