

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

DETERMINAZIONE N. 20 DEL 13 GENNAIO 2012

Oggetto: LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN FIRENZE, VIA IL PRATO N. 52 ALL'ASSOCIAZIONE RETE PER L'OSPITALITA' NEL MONDO (R.O.M.) - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO.-

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- Con Deliberazione Consiliare n. 39 del 24/11/2010 - esecutiva ai sensi di legge – è stato approvato il regolamento aziendale relativo alla concessione in locazione degli immobili di proprietà aziendale non destinati ad attività istituzionali, successivamente modificato ed integrato con Deliberazione Consiliare n. 31 del 4/11/2011 - esecutiva ai sensi di legge -;
- che l'ASP ha avuto richiesta in data 28/11/2011 ns. prot. 6569, da parte dell'Associazione Rete per l'Ospitalità nel Mondo (R.O.M.), per una unità immobiliare da destinare alle finalità statutarie dell'Associazione;
- che in data 01.06.2011 l'ASP e l'Associazione stipulavano contratto preliminare di locazione con volontà delle parti di procedere alla stipula di contratto definitivo;
- che l'ente ritiene di venire incontro alla richiesta al fine di offrire la possibilità di utile impiego degli immobili dell'ASP, dietro pagamento di un corrispettivo che è stato ritenuto congruo come da valutazione del Geom. Giannoni Orlando in data 12.01.2012, in proporzione al periodo di effettivo utilizzo;
- che l'immobile ad uso abitativo posto in Firenze, Via il Prato n. 52 piano terra, risulta essere non occupato e quindi disponibile per essere concesso in locazione;

VISTO il verbale della riunione della Commissione Immobili del 28 novembre 2011, che qui si intende integralmente richiamato, con la quale viene deciso di procedere all'assegnazione in locazione dell'immobile oggetto del presente provvedimento all'Associazione Rete per l'Ospitalità nel Mondo (R.O.M.), con sede in Firenze, Viale Milton n. 53 - C.F. 94192690488;

RITENUTO pertanto di accogliere la domanda suddetta relativa alla locazione di un appartamento per civile abitazione sopra identificato alle condizioni di seguito indicate:

- durata del contratto: dal 01/11/2012 al 31/10/2015;

- canone mensile: € 600,00 (seicento/00), secondo il regime dei patti territoriali oltre a maggiorazione ISTAT da applicarsi annualmente a partire dal 01.01.2013;

RITENUTO pertanto di approvare la bozza di contratto di locazione dell'immobile posto in Firenze, Via il Prato n. 52 piano terra, identificato catastalmente alla Zona censuaria n. 1 al foglio di mappa n. 156 particella n. 188 sub 1 catalogato nell'elenco dell'ente al codice immobili n. 4, che sub A si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto delle decisioni della Commissione Immobili dell'Azienda assunte nel corso della riunione del 28 novembre 2011;
- 2) di concedere in locazione all'Associazione Rete per l'Ospitalità nel Mondo (R.O.M.), con sede in Firenze, Viale Milton n. 53 - C.F. 94192690488; l'immobile posto in Via il Prato n. 52 piano terra, identificato catastalmente alla Zona censuaria n. 1 al foglio di mappa n. 156 particella n. 188 sub 1 catalogato nell'elenco dell'ente al codice immobili n. 4, secondo il regime dei patti territoriali, oltre a maggiorazione ISTAT da applicarsi annualmente a partire dal 01.01.2013;
- 3) di approvare lo schema del contratto di locazione che viene allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato A);
- 4) di dare mandato agli Uffici dell'Azienda di procedere alla registrazione del contratto a termini di legge;
- 5) di dare atto che l'importo del canone della locazione verrà imputato nella B.U. "Immobili Locati" del Budget Previsionale 2012 dell'A.S.P. Firenze Montedomini, approvato con deliberazione consiliare n. 42 del 19/12/2011 - esecutiva ai sensi di legge -;
- 6) di dare atto che le spese contrattuali, ivi comprese le spese di registrazione, faranno carico al 50% all'ente ed al 50% a carico del conduttore e saranno imputate sia in entrata che in uscita nella B.U. "Immobili Locati" del Budget Previsionale 2012 dell'A.S.P. Firenze Montedomini, approvato con deliberazione consiliare n. 42 del 19/12/2011 - esecutiva ai sensi di legge;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Bozza contratto di locazione fra A.S.P. Firenze Montedomini e l'Associazione Rete per l'Ospitalità nel Mondo (R.O.M.);*

IL DIRETTORE
(Dott. Vincenzo Augusto Cavalleri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani
