

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata tra:

ASP FIRENZE MONTEDOMINI, in persona del dott. Vincenzo Cavalleri (nato a Verona il 08/06/1959), con sede in Via de' Malcontenti n. 6, Firenze, C.F. n. 80001110487, da una parte

E

LE ROI INTERNATIONAL S.R.L., in persona dell' Amministratore Unico Sig.ra Ardu Dives (nata a Ruinas (Or) il 15/10/1956), con sede in Via Vecchia Aretina n. 89, Rignano sull' Arno, C.F. 01896680970, dall' altra

premessso

- che con contratto del 9.05.2005, registrato a Firenze il 8.06.2005 al n. 4799 Serie 3°, la ASP Firenze Montedomini (già Opera Pia Orfanotrofio del Bigallo) concedeva in locazione alla Le Roi International S.r.l. l' immobile posto in Firenze, Piazza San Giovanni n. 1, piano secondo;

- che la conduttrice risulta morosa nel pagamento dei canoni di locazione per la complessiva somma 10.924,09.

- che durante il corso della locazione la conduttrice, anche senza previa autorizzazione da parte della locatrice, ha eseguito numerosi interventi edilizi ed agli impianti in dotazione all' immobili, sostenendo spese documentate, al netto dell' I.V.A., per complessivi € 37.414,00 (trentasettemilaquattrocentoquattordicivirgolazerozero), così come risulta dalle fatture allegate sub lettera A) al presente atto;

- che è intenzione delle parti prevenire l' insorgenza di una lite.

Ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

1) La premessa è da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) In speciale deroga a quanto previsto dagli artt. 9) e 10) del contratto di locazione di cui alla premessa, e solo ed esclusivamente limitatamente alle spese sostenute dalla conduttrice sempre di cui alla premessa, la locatrice si dichiara disponibile ad un rimborso forfettario in favore della conduttrice, che accetta, della somma di € 10.924,09 (diecimilanovecentoventiquattrovirgolazeronove), pari agli aumenti Istat non corrisposti maturati sui canoni di locazione per i periodi dal 1.06.2008 al 31.05.2009 e dal 1.06.2009 al 28.02.2010 oltre ad € 168,00 (centosessantottovirgolazerozero) per intervento sulle fosse biologiche, che la locatrice espressamente rinuncia a percepire dalla conduttrice.

3) Con la sottoscrizione del presente atto la conduttrice dichiara di non avere più nulla a che richiedere e/ o pretendere dalla locatrice in dipendenza di spese sostenute e/o eventualmente sostenende per l'immobile, ferma restando fra le parti quanto contrattualmente previsto all' art. 9) del contratto di locazione di cui alla premessa.

ASP FIRENZE MONTEDOMINI LE ROI INTERNATIONAL S.R.L.

(Vincenzo Cavalleri)

(Ardu Dives)

Ai sensi dell'art. 1341 e 1342 le parti specificamente approvano i patti, dichiarano di avere attentamente letto e preso cognizione del significato dei precedenti artt. nn. 1, 2 e 3 che dichiarano di approvare

espressamente.

ASP FIRENZE MONTEDOMINI	LE ROI INTERNATIONAL S.R.L.
(Vincenzo Cavalleri)	(Ardu Dives)