

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant' Ambrogio – Fuligno – Bigallo  
A.S.P. Firenze Montedomini  
Via de' Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE

**ADUNANZA DEL 4 NOVEMBRE 2011**

			<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
<b>Presidente</b>	<b>Marco</b>	<b>Seracini</b>	•	<b>O</b>
<b>Vice Presidente</b>	<b>Sara</b>	<b>Funaro</b>	•	<b>O</b>
<b>Consigliere</b>	<b>Giulio</b>	<b>Caselli</b>	•	<b>O</b>
<b>Consigliere</b>	<b>Marco</b>	<b>Galletti</b>	•	<b>O</b>
<b>Consigliere</b>	<b>v a c a n t e</b>			

**Assiste con funzioni di Segretario  
il Direttore Generale  
Dott. Vincenzo Cavalleri**

**DELIBERAZIONE N. 31**

**Oggetto: UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE ALLA LOCAZIONE:  
INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE ED  
AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI.-**

**- O M I S S I S -**

**IL CONSIGLIO**

**PREMESSO** che:

- Con deliberazione consiliare n. 13 del 6/5/2010 - esecutiva ai sensi di legge – questa Azienda aveva approvato il “Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture stipulati dall’A.S.P. Montedomini”, che al Titolo III “Disposizioni in materia di alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio mobiliare”, Sezione IV detta specifiche procedure in materia di acquisizione/concessione a terzi di immobili di proprietà dell’A.S.P.;
- In particolare all’art. 56 co. 2 di detto Regolamento si prevede che le procedure di locazione di immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell’Amministrazione debbano essere conformi a quanto previsto nel Regolamento adottato dall’Azienda stessa;

## **RICHIAMATE:**

- La propria deliberazione consiliare n. 39 del 24/11/2010 - esecutiva ai sensi di legge – con la quale viene approvato il regolamento aziendale per la concessione in locazione degli immobili di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini, non direttamente utilizzati per scopi istituzionali, prevedendo inoltre la classificazione degli stessi in quattro categorie (di pregio, non di pregio ad uso abitativo, non di pregio ad uso abitativo sostegno sociale, non di pregio ad uso non abitativo),
- La deliberazione consiliare n. 8 del 7/3/2011 - esecutiva ai sensi di legge – con la quale veniva approvato l'elenco degli immobili da destinare alla locazione con il relativo inserimento nelle sopracitate categorie;

**DATO ATTO** che in sede di prima applicazione del Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 39/2010 la Commissione Immobili – costituita ai sensi dell'art. 4 del medesimo – ha proposto di inserire nell'art. 6.3.1 (Criteri di assegnazione degli immobili non di pregio ad uso non abitativo) la possibilità di richiedere una idonea garanzia fidejussoria a tutela della solvibilità del conduttore, nel caso che lo stesso non possa dimostrarla mediante l'esibizione del bilancio finale di esercizio dell'anno precedente;

**DATO ATTO INOLTRE** che, a seguito di un diverso frazionamento degli spazi sia dell'immobile sede aziendale, sia dell'Educatore di Fuligno che dell'immobile ex sede dell'A.S.P. Sant'Ambrogio, si rende necessario procedere alla modifica/inserimento di ulteriori unità immobiliari da destinare alla locazione, come di seguito indicato:

- immobile cod. 228 cat. 1 – Via Faenza, 48: debbono essere inglobati in detta unità immobiliare altri 3 locali, portando la superficie da mq. 430 a mq. 625,
- porzione di immobile Via Carducci, adiacente asilo ex Istituto Sant'Ambrogio condotto in locazione dal Comune di Firenze: deve essere aggiunta porzione di immobile classificata in cat. 4 di mq. 41;
- porzione di immobile Via Carducci, con lo stesso riferimento catastale dell'appartamento locato Bastiani: deve essere aggiunta porzione di immobile classificata in cat. 4 di mq. 66 + mq. 790 di giardino;
- immobile sede istituzionale di Via Malcontenti n. 6: scorporare dal complesso immobiliare il locale posto al p. T. ed identificato come ex Direzione Agenzia Formativa, di mq. 43, con classificazione cat. 4 del Regolamento;
- immobile sede istituzionale di Via Malcontenti n. 6: scorporare dal complesso immobiliare locali posti al p. ammezzato ed identificati come ex Ufficio Logistico, di mq. 65, con classificazione cat. 4 del Regolamento,

**RITENUTO** pertanto di procedere alla modifica del "Regolamento per l'assegnazione di beni immobili destinati alla locazione di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini" ed all'aggiornamento della classificazione degli immobili destinati a locazione, che si allega sub b) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente deliberazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente deliberazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

A votazione palese, con l'unanimità di tutti i Consiglieri presenti,

## **DELIBERA**

- 1) di modificare il Regolamento per l'assegnazione degli immobili da destinare alla locazione e l'elenco delle singole unità immobiliari, suddivise per categorie come sotto indicato:
  - immobile cod. 228 cat. 1 – Via Faenza, 48: inglobati in detta unità immobiliare altri 3 locali, portando la superficie da mq. 430 a mq. 625,
  - porzione di immobile Via Carducci, adiacente asilo ex Istituto Sant'Ambrogio condotto in locazione dal Comune di Firenze: aggiunta porzione di immobile classificata in cat. 4 di mq. 41;
  - porzione di immobile Via Carducci, con lo stesso riferimento catastale dell'appartamento locato Bastiani: aggiunta porzione di immobile classificata in cat. 4 di mq. 66 + mq. 790 di giardino;
  - immobile sede istituzionale di Via Malcontenti n. 6: scorporato dal complesso immobiliare il locale posto al p. T. ed identificato come ex Direzione Agenzia Formativa, di mq. 43, con classificazione cat. 4 del Regolamento;
  - immobile sede istituzionale di Via Malcontenti n. 6: scorporato dal complesso immobiliare locali posti al p. ammezzato ed identificati come ex Ufficio Logistico, di mq. 65, con classificazione cat. 4 del Regolamento,
- 2) di approvare pertanto la nuova stesura del “Regolamento per l'assegnazione di beni immobili destinati alla locazione di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini”, che si allega sub a) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di procedere all'approvazione dell'elenco aggiornato degli immobili suddivisi nelle 4 categorie (di pregio, non di pregio ad uso abitativo, non di pregio ad uso abitativo sostegno sociale, non di pregio ad uso non abitativo), che si allega sub b) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

### **Allegati:**

- A) “Regolamento per l'assegnazione di beni immobili destinati alla locazione di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini”
- B) “Classificazione degli immobili di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini destinati alla locazione”.

**IL SEGRETARIO**  
**(Dr. Vincenzo Cavalleri)**

**IL PRESIDENTE**  
**(Dr. Marco Seracini)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

---

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

---

*www.AlboPretorionline.it 27/12/17*