

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo**

**A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

**DETERMINAZIONE N. 239 DEL 4 NOVEMBRE 2011**

**Oggetto: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN ROMA VIA SARTORIO N.10.  
APPROVAZIONE NUOVO BANDO DI VENDITA.**

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO** che :

- L'A.S.P. Firenze Montedomini è comproprietaria al 50% dell'immobile posto in Roma in via Sartorio 10;
- Con deliberazioni n. 15 del 23/10/2006 e n. 28 del 10/11/2010, entrambe esecutive a termini di legge, è stato stabilito di procedere alla vendita del suddetto complesso immobiliare mediante asta pubblica, con una valutazione economica dell'immobile pari alla cifra di **€ 635.000,00**;
- Con determinazione n. 171 del 21/7/2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Bando d'asta pubblica per la vendita del suddetto complesso immobiliare redatto ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Azienda, stabilendo come date per la presentazione delle offerte il giorno 12 Settembre 2011 entro e non oltre le ore 18 e come data di espletamento della procedura ad evidenza pubblica il giorno 13/9/2011 alle ore 11,00 presso lo Studio del Notaio Marco Papi, incaricato dai sioradetti proprietari dell'immobile;

**DATO ATTO** che l'asta è andata deserta non essendo stata presentata alcuna offerta di acquisto, così come risulta dal Verbale redatto dal Notaio Marco Papi in data 13/9/2011.

**VISTA** la deliberazione n. 25 del 27/9/2011 nella quale il Consiglio stabilisce di procedere all'indizione di una nuova asta pubblica applicando un ribasso percentuale del 10% rispetto al precedente valore di stima di € 635.000,00.= ed incarica il Direttore a procedere alla comunicazione formale della propria decisione al Sovrano Militare Ordine dei Cavalieri di Malta nonché di avviare tutte le procedure necessarie per adottare tutti quegli atti e provvedimenti essenziali per l'indizione della nuova asta pubblica.

**VISTA** la comunicazione del 25/10/2011 prot. 6038 nella quale il Sovrano Militare Ordine dei Cavalieri di Malta acconsente, ai fini dell'indizione della seconda asta pubblica, all'applicazione del ribasso percentuale del 10% sul precedente valore di stima dell'immobile accettando la nuova base d'asta pari alla cifra di **€ 571.500,00.=**

**CONSIDERATO** l'urgenza di procedere all'indizione di una nuova asta pubblica, al fine di poter procedere quanto prima alla vendita del suddetto complesso immobiliare, per procedere con il ricavato ad urgenti interventi di ristrutturazione, recupero, manutenzione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

**RITENUTO** pertanto di approvare il nuovo Bando di gara nonché di tutti gli allegati in cui si stabiliscono la data per la presentazione delle offerte nel giorno 5 Dicembre 2011 dalle ore 9 alle 13 e dalle ore 14 alle 18 nonché come data di espletamento della procedura ad evidenza pubblica il giorno **6 Dicembre alle ore 12** presso lo studio del Notaio Papi, Via Francesco Cancellieri, 2 Roma.

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica del presente atto per il quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente atto per il quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di approvare i documenti: Bando di gara ed i suoi relativi sub allegati facenti parte integrante del presente atto quali allegati A,B,C,D,E,F.
- 2) Di incaricare gli uffici competenti alla attività necessarie volte ad assicurare una diffusa e adeguata pubblicità, procedendo alla pubblicazione del bando di gara su quotidiani nazionali e regionali.
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

*Allegato: A)*

*Bando di Asta Pubblica per vendita*

*Sub Allegato: A)*

*Domanda di partecipazione*

*Sub Allegato: B)*

*Dichiarazione*

*Sub Allegato: C)*

*Dichiarazione Persona Fisica*

*Sub Allegato: D)*

*Dichiarazione Ditta Individuale*

*Sub Allegato: E)*

*Dichiarazione Società semplice*

*Sub Allegato: F)*

*Estratto di bando*

**IL DIRETTORE**  
**(Dott.Vincenzo Cavalleri)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*

*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*

*Rag. Paolo Sottani*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*

*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*

*Rag. Paolo Sottani*