

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

ADUNANZA DEL 27 SETTEMBRE 2011

			Pres.	Ass.
Presidente	Marco	Seracini	•	O
Vice Presidente	Sara	Funaro	•	O
Consigliere	Marco	Galletti	O	•
Consigliere	v a c a n t e			
Consigliere	v a c a n t e			

Assiste con funzioni di Segretario
il Direttore Generale
Dott. Vincenzo Cavalleri

DELIBERAZIONE N. 26

Oggetto: PRESA D'ATTO DELIBERAZIONE GIUNTA ESECUTIVA S.D.S. N. 41/2011 “PROGETTO AUTISMO MONTEDOMINI”: AVVIO PROCEDURE PER PROGETTAZIONE, AFFIDAMENTO LAVORI ED ACCENSIONE MUTUO.-

- O M I S S I S -

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

- Con deliberazione della Giunta della Società della Salute di Firenze n. 18 del 22/12/2008 era stato adottato lo schema di Piano Integrato di Salute 2008-2010 e la Relazione annuale sullo stato di salute anni 2005-2007;
- Con Deliberazione dell'Esecutivo S.d.S. n. 41 del 8 ottobre 2008 avente per oggetto “Accordo di Programma investimenti nel settore sociale PISR 2007/2010 – attuazione 2007/2008: assegnazione delle risorse e indicazioni per la gestione dei progetti”, a seguito

della decisione di Giunta della SdS del 26 marzo 2008, venivano riallocate, previo assenso della Regione Toscana, risorse regionali derivanti dagli Accordi di Programmi e dai Piani di Zona degli anni precedenti;

- Con il medesimo atto veniva deciso di riassegnare al progetto “Villa Bracci – Centro Autismo realizzato dall’A.S.P. S.Ambrogio” la somma di € 1.338.138,25=;

DATO ATTO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 – immediatamente eseguibile – veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. n. 4818 in pari data – avente per oggetto: “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) “Il Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detto di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP “Firenze Montedomini”, e veniva stabilito che i rapporti giuridici attivi e passivi venissero formalmente trasferiti all’A.S.P. Firenze Montedomini a far data dal 1 gennaio 2011;
- il Consiglio di questa Azienda, unitamente all’Amministrazione Comunale, avevano ritenuto opportuno prendere in considerazione l’eventuale cambio di destinazione d’uso dell’immobile “Villa Bracci” e considerata l’opportunità di procedere al risanamento per il recupero della porzione di immobile di “Montedomini” prospiciente la zona di Via Thouar al fine di realizzarvi un Centro Autismo nonché di ristrutturare i locali adibiti a teatro ed adiacenti, attualmente inagibili;
- a tale scopo aveva deliberato l’accensione di un mutuo al fine di far fronte ai necessari interventi di ristrutturazione, in attesa di poter disporre degli introiti derivanti dalla vendita del complesso immobiliare di Calambrone;
- con Determinazione del Direttore di questa A.S.P. n. 117 del 8/6/2011 – esecutiva ai sensi di legge – era stato predisposto il progetto di rimodulazione del progetto “Autismo” e la richiesta di trasferimento del finanziamento a suo tempo stanziato per l’A.S.P. Sant’Ambrogio per la realizzazione del progetto “Villa Bracci – Centro Autismo” in favore dell’A.S.P. Firenze Montedomini e che lo stesso atto è stato inviato alla S.d.S. di Firenze per gli adempimenti di competenza;

CONSTATATO che:

- la Giunta Esecutiva della S.d.S. di Firenze, con propria deliberazione n. 28 del 30/6/2011 aveva approvato il nuovo progetto “A.S.P. Firenze Montedomini: Centro Autismo” con il conseguente trasferimento dei fondi stanziati in favore dell’analogo progetto a suo tempo presentato dall’A.S.P. Sant’Ambrogio;
- la Regione Toscana, con nota prot. A00GRT199591/R050.060 del 3/8/2011, ha espresso formale assenso al cambio di destinazione dei suddetti finanziamenti;

VISTA la Deliberazione della Giunta Esecutiva della Società della Salute n. 41 del 22/9/2011, con la quale è stato approvato il “Progetto Autismo-Montedomini Diurno e Residenziale per Soggetti Adulti”, consentendo di fatto l’avvio degli interventi di ristrutturazione dei locali ove sorgerà il Centro;

RICHIAMATO il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda del 24/11/2010 nonché la deliberazione n. 34/2010 con i quali, in attesa del perfezionamento della vendita dell’Ex-colonia “G. Rosello” di Calambrone (Pisa), era stato deliberato di accendere un mutuo di € 2.500.000,00=, al fine di poter avere la necessaria copertura finanziaria per avviare i

lavori di ristrutturazione del piano terra dell'ala dell'immobile sede istituzionale prospiciente Via Thouar, dando mandato al Direttore di avviare l'iter per l'individuazione dell'Istituto di Credito con cui procedere a detta operazione finanziaria;

VISTA inoltre la deliberazione consiliare di questa Azienda n. 5 del 7/3/2011 - esecutiva ai sensi di legge – con la quale il ricavato della vendita dell'ex-colonia "G. Rosello" di Calambrone veniva totalmente destinato al finanziamento di ".....interventi di ristrutturazione, recupero, manutenzioni e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, con particolare – ma non esclusivo – riferimento all'ala dell'immobile sede istituzionale prospiciente Via Thouar, attualmente in disuso, oltre che agli investimenti necessari allo sviluppo e/o rimodulazione dei servizi;

DATO ATTO INOLTRE che è intenzione dell'A.S.P. Firenze Montedomini procedere, congiuntamente alla realizzazione del Centro Autismo, al completo risanamento strutturale di tutta l'ala (solaio e manto di copertura), nonché alla realizzazione al piano 1° di miniappartamenti assistiti per anziani fragili, che usufruiscano dei servizi generali e socio-assistenziali erogati dall'Azienda, per cui il valore complessivo degli interventi si attesta intorno ad € 4.500.000,00=;

RITENUTO pertanto di:

- prendere atto della Deliberazione della Giunta Esecutiva della S.d.S. di Firenze n. 41/2011 e conseguentemente approvare il "Progetto Autismo-Montedomini Diurno e Residenziale per Soggetti Adulti";
- procedere all'avvio di tutti gli interventi necessari non solo alla realizzazione di detto Progetto, ma anche sia al consolidamento del solaio al p. 1°, sia al rifacimento del manto di copertura ed alla realizzazione di un nucleo di miniappartamenti assistiti per anziani fragili;
- accendere, in attesa dell'espletamento della procedura negoziata per la vendita della colonia di Calambrone, un mutuo ipotecario (iscrivendo l'ipoteca sull'immobile ex-Istituto Demidoff) o chirografario del valore massimo di € 4.500.000,00= con preammortamento di 2 anni, tiraggio libero e restituzione libera e senza penali, tasso variabile – fisso – variabile con cap;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente deliberazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente deliberazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

A voti segreti, espressi nelle forme di legge, che allo scrutinio sono risultati unanimi

D E L I B E R A

1) prendere atto:

- a) della nota della Regione Toscana prot. A00GRT199591/R050.060 del 3/8/2011, con la quale viene espresso formale assenso al cambio di destinazione finanziamenti a suo tempo stanziati in favore dell'A.S.P. Sant'Ambrogio per la realizzazione del progetto "Villa Bracci – Centro Autismo",

- b) della Deliberazione della Giunta Esecutiva della S.d.S. di Firenze n. 41/2011 e conseguentemente approvare il “Progetto Autismo-Montedomini Diurno e Residenziale per Soggetti Adulti”;
- 2) dare mandato al Direttore di procedere, secondo le norme di legge e regolamentari interne, all’espletamento di tutti gli adempimenti necessari (progetti, autorizzazioni, appalti, etc.) necessari per la realizzazione del centro autismo al piano terreno della porzione di immobile prospiciente a Via Thouar e di miniappartamenti assistiti per anziani fragili al primo piano della suddetta porzione, individuando i relativi spazi;
- 3) dare mandato al Direttore, in attesa dell’espletamento della procedura negoziata per la vendita della colonia di Calambrone, di procedere alla gara per l’individuazione dell’istituto di credito con cui procedere all’accensione di un mutuo ipotecario (iscrivendo l’ipoteca sull’immobile ex-Istituto Demidoff) o chirografario del valore massimo di € 4.500.000,00= con preammortamento di 2 anni, tiraggio libero e restituzione libera e senza penali, tasso variabile – fisso – variabile con cap;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l’urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

IL SEGRETARIO
(Dr. Vincenzo Cavalleri)

IL PRESIDENTE
(Dr. Marco Seracini)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani