

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini

Via de’ Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

ADUNANZA DEL 27 NOVEMBRE 2014

			Pres.	Ass.
Presidente	Luigi	Paccosi	•	O
Vice Presidente	Francesca	Napoli	•	O
Consigliere	Giulio	Caselli	•	O
Consigliere	Marco	Galletti	O	•
Consigliere	v a c a n t e			

**Assiste con funzioni di Segretario
il Direttore Generale F.F.
Dott.ssa Marta Meoni**

DELIBERAZIONE N. 27

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL PROGETTO DI MODIFICA ATTIVITA' EX
CAFFE' BGALLO PRESENTATO DALLA SOC. RE.VA S.R.L E
ANNESSIONE DELLA EX-CHIOSTRINA CONDOMINIALE
ALL'UNITA' IMMOBILIARE IN LOCAZIONE .-**

- O M I S S I S -

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

- L'A.S.P. Firenze Montedomini con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatario della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione la ASP Firenze Montedomini dispone attualmente di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte concesso o da concedere

in locazione, in cui si rendono continuamente necessari interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria alle strutture e agli impianti tecnologici;

- fanno parte del sopra citato patrimonio immobiliare l'unità posta in Firenze piazza San Giovanni, 1 al piano terra e primo piano che sono attualmente in locazione alla RE.VA SRL per l'attività Ex Caffè BGallo;

PRESO ATTO che:

- La RE.VA SRL ha sottoposto, tramite il tecnico incaricato, arch. Consigli, alla ASP Firenze Montedomini un progetto di modifica dell'attività Ex Caffè BGallo che prevede modeste modifiche interne, compresi arredi, pavimentazioni, cambio della denominazione e rifacimento delle insegne esterne, con sostituzione dell'infisso, e l'annessione con modifiche sostanziali di uno spazio condominiale costituito dalla ex-chiostrina.
- L'intervento è interamente a carico del locatario comprese le spese tecniche e la presentazione della pratica agli Enti preposti oltre all'accatastamento finale;

CONSTATATO che:

- L'intervento proposto si rende necessario per migliorare i requisiti igienici nelle unità condotte in locazione e per collegare in maniera funzionale il piano terra con la sala posta al piano primo;
- È prevista anche la riorganizzazione degli scarichi condominiali e la sigillatura della fossa biologica condominiale presente nella ex-chiostrina con dotazione di sistemi di vuotatura idonei alle norme igienico sanitarie mediante la predisposizione di idonea tubazione atta a consentire la vuotatura della fossa dall'ingresso condominiale mediante un pozzetto di alloggiamento, come previsto dall'art. 44 del Regolamento edilizio vigente senza dover transitare nei locali;

RITENUTO l'intervento utile e migliorativo per le motivazioni espresse in narrativa;

PRESO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento per la quale la Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

A votazione palese, con l'unanimità di tutti i consiglieri presenti

D E L I B E R A

- di approvare il progetto di modifica dell'attività Ex Caffè BGallo;
- di annettere lo spazio condominiale, costituito dalla ex-chiostrina, all'unità immobiliare attualmente in locazione alla RE.VA SRL per l'attività Ex Caffè BGallo;
- di approvare la proposta degli uffici competenti di aumentare il canone di locazione di 1.000€ mensili a seguito dell'annessione della ex-chiostrina e di dare mandato agli uffici di predisporre i necessari provvedimenti integrativi al contratto;

* * * * *

IL SEGRETARIO
(Dr.ssa Marta Meoni)

IL PRESIDENTE
(Dr. Luigi Paccosi)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Logistico
Dott.ssa Silvia Giannoni

Estensore: Silvia GIANNONI