

**DETERMINAZIONE N. 176 DEL 7 OTTOBRE 2014**

**Oggetto: Affidamento di interventi di piccola manutenzione al patrimonio immobiliare della ASP Firenze Montedomini per l'anno 2014.**  
**CIG Z4511164C5.-**

**IL DIRETTORE f.f.**

**VISTA** la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione la ASP Firenze Montedomini dispone attualmente di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte concesso o da concedere in locazione, in cui si rendono continuamente necessari interventi di manutenzione;
- la ASP non dispone di personale interno da impiegare per lo svolgimento di interventi di manutenzione che di volta in volta si rendono necessari, talvolta anche urgentemente;

**RICORDATO** che:

- il fondo a disposizione per gli interventi di piccola manutenzione del patrimonio immobiliare della ASP Firenze Montedomini è in esaurimento;
- per l'individuazione dell'impresa affidataria, è stata effettuata un'indagine di mercato per individuare l'offerta al prezzo più basso;

**PRESO ATTO** che:

- l'offerta rimessa dalla ditta Edildisha di Disha Lulzim, prot. n°4822 del 03 /10/2014 e prot. n° 4845 del 06/10/2014 pari a €/ora 20,00 oltre Iva ed oneri di legge per il costo della manodopera; €/viaggio 25,00 oltre Iva ed oneri di legge per il trasporto materiali;
- per i lavori di manutenzione degli immobili indicati in oggetto, il materiale verrà rimborsato al puro costo d'acquisto (allegando copia della fattura);
- tra le offerte pervenute, quella della ditta Edildisha sopra specificata, risulta essere quella con i prezzi più bassi per l'Azienda;
- la ditta ha confermato la disponibilità ad effettuare il proprio lavoro con efficacia e prontezza di intervento, garantendo le tempistiche concordate con gli uffici dell'Azienda;

**DATO ATTO** che, come previsto dal Regolamento per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia ai sensi dell'art. 125 del Codice degli Appalti, approvato con Delibera Consiliare n. 5 del 13.03.14, è nelle facoltà di codesta amministrazione di procedere all'affidamento in economia, previa sussistenza delle capacità dei requisiti previsti dalla legge e nel rispetto delle vigenti norme in materia;

**RITENUTO** opportuno ricorrere a procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato in caso in cui il ricorso alle procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa oltre che ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

**VISTE** le offerte economiche rimesse dalle ditte per gli interventi in oggetto, conservate agli atti presso gli uffici dell'Azienda;

**DATO ATTO** della verifica che non sussistano situazioni di conflitto di interesse tra i dipendenti ASP coinvolti nel procedimento e l'aggiudicatario;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di affidare alla ditta Edildisha di Disha Lulzim con sede in via degli Arcipressi 36, l'incarico della realizzazione di piccoli lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso il patrimonio immobiliare della ASP per un importo di € 38.000,00 al netto degli oneri fiscali di legge oltre € 1.000,00 di oneri della sicurezza;
- 2) di approvare lo schema di contratto di appalto allegato al presente atto sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che le spese relative all'importo in oggetto fanno carico al Budget 2014 approvato con Deliberazione nr. 19/2013 e successivamente modificato con deliberazione n. 14 del 16/06/2014, imputando detta spesa ai centri di costo "immobili locati", "marginalità", "patrimonio immobiliare istituzionale", "RSA 1", "RSA 2", "RA Montedomini", "RSA e RA San Silvestro", "RSA e RA Principe Abamelek" e "CD Athena";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

**Allegati:**

A) *Schema di contratto*

**IL DIRETTORE f.f.  
(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA  
Responsabile Servizi Logistici  
Arch. Silvia Giannoni*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
Responsabile Servizio Economico-Finanziario  
Rag. Paolo Sottani*

Estensore Paolo Martorano