

CONTRATTO DI APPALTO

**Interventi di piccole manutenzioni al patrimonio immobiliare della ASP**

**Firenze Montedomini – anno 2014-2015**

Il giorno 09 del mese di Ottobre dell'anno 2014, presso la sede della ASP Firenze Montedomini, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge tra i sigg.ri:

- Dott.ssa Marta Meoni nata a Monticiano (SI) il 03/06/1955 non in proprio ma in qualità di Direttore Generale pro-tempore della ASP Firenze Montedomini, con sede in Firenze, via Malcontenti n. 6, C.F. 80001110487, P.IVA n. 03297220489, che di seguito sarà denominata appaltante

- e la ditta Edildisha di Disha Lulzim, con sede legale e operativa in Firenze, via degli Arcipressi 36, iscritta alla C.C.I.A.A. di Firenze con il n. 594824, C.F e Partita Iva DSHLZM69E06Z100G, I.N.P.S. Firenze n. 16099043 EU, nella persona del Sig. Disha Lulzim, nato a Tirane il 06/05/1969 e residente a Firenze in via Arcipressi 36, di seguito denominato appaltatore,

Premesso che

- l'appaltante effettuerà un'analisi congiunta con l'appaltatore in ordine ai rischi per la sicurezza in conformità al DUVRI ed all'applicazione delle misure di sicurezza, previa verifica della messa in opera delle stesse;

- l'appaltante s'impegna al pagamento degli oneri pattuiti con l'appaltatore;

- che il presente contratto è regolato dall'art. 1655 del Codice Civile e dell'art. 29 del D. Lgs. 10/09/2003 n. 276.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO ED IMPORTO DEI LAVORI

In seguito alla determinazione n. 176 del 10/10/2014, l'appaltante offre

Allegato A alla Determinazione n° 176 del 07/10/2014

all'appaltatore, che accetta, l'appalto in affidamento diretto per piccoli interventi di manutenzione, come da Capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto quale parte integrante, per il periodo dal 09/10/2014 al 09/01/2015 sul patrimonio immobiliare della ASP Firenze Montedomini.

**Art. 2 – IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo dell'appalto per anno d'esercizio è di Euro 38.000,00 (diconsi Euro trentottomila/00) al netto degli oneri fiscali di legge, oltre Euro 1.000,00 di oneri della sicurezza. L'importo sarà corrispondente al servizio di piccoli interventi di manutenzione sul patrimonio immobiliare della ASP Firenze Montedomini, così come stabilito dall'art. 3 del capitolato speciale d'appalto, che si allega al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, con tutte le prestazioni ivi incluse. Per tutte le prestazioni escluse, saranno concordate, con la D.L. Geom. Carmine Spina, di volta in volta, le modalità d'intervento ed i relativi costi.

**Art. 3 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore dovrà fornire tutte le attrezzature, la propria manodopera e quant'altro necessario per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori appaltati, esclusi solo gli oneri espressamente stabiliti a carico dell'Appaltante. Per quanto richiesto la ditta aggiudicataria si impegna ad iniziare l'intervento ed a concluderlo entro i tempi concordati con gli uffici preposti dell'Azienda appaltatrice.

**Art. 4 – DURATA DEI LAVORI**

I lavori di manutenzione dovranno essere realizzati nel tempo ragionevole, che di volta in volta verrà stabilito dalla Direzione dei Lavori, comprese le formalità amministrative di legge.

Allegato A alla Determinazione n° 176 del 07/10/2014

Art. 5 – ONERI A CARICO DELL'APPALTANTE

I.V.A. come per legge che resterà a carico dell'Appaltante.

Art. 6 – ACCETTAZIONE LAVORI E GARANZIA

L'accettazione, da parte dell'Appaltante, avrà luogo dopo l'ultimazione dei lavori in presenza del certificato di regolare esecuzione o a quanto stabilito dall'art. 210 del D.P.R. 207/2010..

Art. 7 – PENALI

La penale per mancato intervento o ritardo nell'ultimazione dei lavori è prevista in Euro 150,00 per ogni giorno di ritardo. Il tempo di pronto intervento su chiamata deve avvenire entro 1 ora, salvo diversi accordi intercorsi con la Ddl.

Art. 8 – PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato entro 60 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura. Non è consentita la cessione del credito a terzi. Inoltre, la ditta e' obbligata all'osservanza, in fatturazione, della suddivisione per centri di costo. Non è previsto il subappalto.

Art. 9 – OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per effetti dell'art. 3 c. 7 della L. 13/8/2010 n. 136, i pagamenti verranno effettuati esclusivamente sul conto corrente dedicato IBAN IT42Q0760102800000090352345 intestato a Disha Lulzim.

Si conviene e stipula la seguente clausola espressa dall'art. 1456 CC: in ossequio all'art. 3 comma 8 della legge 136/2010, il rapporto contrattuale si intende automaticamente risolto, qualora le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di Banche o delle Società Poste Italiane Spa ovvero con altri

Allegato A alla Determinazione n° 176 del 07/10/2014

strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione.

Art. 10 – POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore sarà esclusivo responsabile per i danni a persone e cose, per danni diretti o indiretti, che si verifichino nell'espletamento del servizio oggetto del presente atto, da qualsiasi causa dovuti e sempreché imputabili allo stesso, nei confronti di terzi, degli ospiti, del proprio personale, dei visitatori esterni e dell'Ente Appaltante stessa che dovrà essere considerata terza a tutti gli effetti.

La copertura dovrà essere prestata per tutto il periodo del presente affidamento; contestualmente alla sottoscrizione del presente atto l'appaltatore consegna all'A.S.P. polizza assicurativa emessa da Reale Mutua.

I massimali di copertura garantiti da Reale Mutua nei confronti della ditta Edildisha sono i seguenti:

RCT € 2.000.000 per ogni sinistro;

RCO € 2.000.000 per ogni sinistro;

La ditta si impegna alla scadenza annuale della soprammenzionata copertura a fornire alla Stazione Appaltante copia della quietanza a conferma del rinnovo della specifica copertura.

In caso di sinistri, eventuali scoperti e franchigie sono a carico dell'aggiudicatario.

L'esistenza di tale polizza non libera l'appaltatore dalle proprie responsabilità, avendo essa solo lo scopo di ulteriore garanzia.

Art. 11 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

Art. 12 – REGISTRAZIONE

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso e tutte le conseguenti spese saranno a carico della parte richiedente.

Art. 13 -- DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia a quanto stabilito dalla normativa vigente e dalla consuetudine.

Si dà atto che il presente contratto è stipulato in presenza dell'autocertificazione prevista dalla vigente normativa in materia antimafia (D.Lgs. 08.08.94 n. 490).

Firenze, 2014

Per la ASP Dott.ssa Marta Meoni

Per la ditta