



Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 173 DEL 3 OTTOBRE 2014

**Oggetto: Aggiudicazione definitiva per i lavori di restauro di alcuni ambienti dell'Ostello del Carmine in piazza del Carmine, n°19 in Firenze.
CUP : D19F14000030001 CIG : 5796722651.-**

IL DIRETTORE F. F.

VISTA la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione la ASP Firenze Montedomini gestisce per conto del Comune di Firenze, la struttura denominata “Ostello del Carmine” posta in Firenze in piazza del Carmine, 19 destinata ad ospitalità temporanea per persone in stato di grave disagio sociale e di emarginazione;
- con determinazione n. 282 del 22/12/11 veniva approvata la “Convenzione tra il comune di Firenze e la ASP relativamente al progetto “Ostello del Carmine” già approvata dall’Amministrazione comunale con determinazione dirigenziale della Direzione Sicurezza Sociale e Sport n. 11976/2011 che prevedeva la rimodulazione dei finanziamenti per gli interventi da eseguire presso l’Ostello del Carmine per complessivi € 300.000,00 suddivisi in parti uguali tra Regione Toscana e Comune di Firenze;

RICORDATO che:

- con determinazione n. 185 del 05/11/13 veniva attivata la convenzione con il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il conferimento delle funzioni di stazione appaltante finalizzato ad avviare il procedimento riguardante l’esecuzione dei lavori e la completa rifunzionalizzazione dell’immobile;
- con nota NS. Prot. N° 2963 del 11/06/2013 dell’Istituto Montedomini è stata attivata la convenzione succitata al fine di appaltare i lavori di restauro di alcuni ambienti dell’Ostello del Carmine in piazza del Carmine n°19 in Firenze;
- il RUP è il Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Provveditore Vicario ed il DdL è l’ing. Carlo Lanfranchi;

RICORDATA la perizia n. 13556 Febbraio 2014 redatta dall’Unità Organizzativa di Firenze 2, relativa ai lavori di cui in oggetto;

VISTI i verbali di Gara Rep. n° 7321 e n° 7322, relativa ai lavori di cui trattasi dai quali risulta che successivamente alla pubblicazione dell’avviso per manifestazione di interesse è stata

espletata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando (ex art. 122 comma 7 D.Lgs. 12.04.2006 n° 163);

PRESO ATTO che dall'esame delle offerte pervenute per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, la migliore è risultata quella dell'Impresa "RAGIONIERI RESTAURI S.r.l." con sede in Firenze, la quale ha proposto un ribasso del 25,773%, per un importo di € 96.410,50 oltre oneri della sicurezza pari a € 5.419,43;

RITENUTO di approvare il sopradetto verbale di gara che si trova depositato agli atti e di richiedere la modifica al quadro economico, perizia Prot. N°4854, relativa alle somme residue derivanti da ribasso d'asta, le quali non vengono impiegate nel quadro economico, ma costituiscono economie. I documenti aggiornati, come da richiesta ns. Prot. N°4568 del 19/09/2014, verranno trasmessi dal Provveditorato e verranno conservati agli atti dell'Azienda;

PRESO ATTO che l'aggiudicatario:

- ha fatto riserva di subappalto per i lavori riconducibili alla cat. OG11ad imprese abilitate ai sensi della L.46/90;
- ha fatto ricorso all'avvalimento indicando quale impresa ausiliaria, per la cat. OG2 "Mugelli Costruzioni S.r.l.";

PRESO ATTO come da richiesta ns. Prot. N°4567 del 19/09/2014, che le somme dei quadri economici complessivi di tutti gli interventi, relativi all'Ostello del Carmine, compresi anche quelli già realizzati, trovano copertura nel finanziamento;

DATO ATTO della verifica che non sussistano situazioni di conflitto di interesse tra i dipendenti ASP coinvolti nel procedimento e l'aggiudicatario;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto dei verbali di Gara del Provveditorato alle OO.PP., Rep. N. 7321 del 01.07.2014 e N. 7322 del 15.07.2014, dai quali è risultata aggiudicataria l'Impesa "RAGIONIERI RESTAURI S.r.l." con sede in Firenze, mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso mediante massimo ribasso ed avente ad oggetto i lavori di restauro di alcuni ambienti dell'Ostello del Carmine da adibire a sala polivalente al servizio del Centro Anziani in piazza del Carmine, n° 19 in Firenze, di importo a base d'appalto di € 135.305,45, di cui € 5.419,43 di oneri per la sicurezza con ribasso del 25,773% per un importo complessivo di € 101.829,93;
- 2) che le somme residue derivanti da ribasso d'asta non verranno impiegate nel quadro economico, ma costituiscono economie;
- 3) di dare atto che le spese derivanti dal presente provvedimento pari a complessivi € 101.829,93 trovano copertura nel Budget 2014 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 12/12/13 e successivamente modificato con deliberazione n. 14 del 16/06/2014, imputando la relativa spesa alla Business Unit "Ostello del Carmine".

4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

IL DIRETTORE F.F.
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore: Paolo Martorano