

RELATIVE UNITA' IMMOBILIARI E PERTINENZE

- Via San Niccolò n. 30 e Via del Giardino Serristori n. 5 -

Allegato A alla Determinazione del Direttore n° 157 del 16/09/2014

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Il giorno 23 Luglio 2014 alle ore 10,10 presso la sede legale della Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Asp Firenze Montedomini”, aperta al pubblico, posta in Firenze, Via dei Malcontenti n. 6, si procede alle operazioni di gara previste dall’avviso d’asta relativo all’alienazione del complesso immobiliare “ISTITUTO DEMIDOFF” approvato con determinazione n. 117 del 11/06/2014 sono presenti i Sigg.ri:

- Dott.ssa Marta Meoni Direttore dell'Asp Firenze Montedomini
- Rag. Sottani Paolo Responsabile del Procedimento nonché Responsabile del Servizio economico finanziario dell'Asp
- Annamaria Lanzo Dipendente di ruolo dell'Asp in qualità di testimone e verbalizzante delle operazioni di gara

La Dott.ssa Marta Meoni – Direttore generale dell’Azienda - assume la Presidenza della Commissione di gara.

Si procede all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dell'asta pubblica secondo le disposizioni contenute negli atti di gara (offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso di gara) con aggiudicazione all'offerta economica più alta anche in presenza di una sola offerta.

Premesso che :

- con determinazione n. 117 del 11/06/2014, esecutiva a termini di legge, si è ritenuto necessario dare pubblicità alla presente procedura mediante la pubblicazione dell'avviso di alienazione:
 - ✓ sul quotidiano Aste e appalti, avvenuto in data 16/06/2014;
 - ✓ sul Bollettino della Regione Toscana, avvenuto in data 18/06/2014;
 - ✓ nell'Albo Pretorio del Comune di Firenze, avvenuto in data 13/06/2014;

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
“FIRENZE MONTEDOMINI”

Decreto Presidente Giunta Regionale Toscana. n.246 del 29/12/2010

- ✓ nell'Albo Pretorio on line e nel sito Web dell'ASP medesima, avvenuto in data 11/06/2014;
- il termine ultimo della presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 21/07/2014 alle ore h. 16,00, entro il termine di scadenza sopradetto, sono pervenuti i seguenti plichi:
 - ❑ Lupatelli Cristiano, prot. **3447** del 7 luglio 2014;
 - ❑ Stancanelli Rosario prot. **3693** del 21/07/2014 h.10,00;
 - ❑ Corsani Niccolò prot. **3695** del 21/07/2014 h. 10,30;
 - ❑ Giannelli Francesca prot. **3698** del 21/07/2014 h. 11,00
 - ❑ Giannelli Giuliano prot. **3699** del 21/07/2014 h. 11,00;
 - ❑ Guarducci Luisa prot. **3704** del 21/07/2014 h. 12,00;
 - ❑ Capperucci Antonella prot. **3705** del 31/07/2014 h. 12,00;
 - ❑ Guarducci Daniele prot. **3712** del 21/07/2014;
 - ❑ Tombelli Tommaso prot. **3714** del 21/07/2014 h. 15,15;
 - ❑ Tombelli Tommaso prot. **3715** del 21/07/2014 h. 15,15

Tutto ciò premesso il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara e, constatata e fatta constatare l'integrità dei sigilli dei plichi pervenuti entro il termine prescritto, procede all'apertura dei plichi con i risultati di seguito riportati:

PROT. 3699 - Sig. Giannelli Giuliano, residente in Firenze, via Giardino Serristori, 1, presenta l'offerta in proprio e per persona da nominare, per l'U.I. indicata in perizia con la lettera “B” posta in via S. Niccolò, 36r PT, valore dell'immobile a base d'asta € 25.760,00. Preso atto che il concorrente ha regolarmente presentato quanto richiesto dal bando si provvede all'apertura della busta dell' offerta economica :

1. assegno circolare emesso dalla banca Monte dei Paschi di Siena di € 1.288,00 a garanzia dell'offerta, pari al 5% del valore dell'immobile,
2. offerta di € 27.300,00,

Essendo pervenuta una sola offerta per detto immobile “B”, il Presidente aggiudica provvisoriamente l'immobile al sig. Giannelli Giuliano;

PROT. 3447 - Sig. Lupatelli Cristiano, residente in Solfagnano (PG), via Strada Tiberina Nord, 224 C1, presenta l'offerta in proprio per U.I. indicata in perizia con la lettera “G” posta in via S. Niccolò, 26r PT, valore dell'immobile a base d'asta € 32.844,00.

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
“FIRENZE MONTEDOMINI”

Decreto Presidente Giunta Regionale Toscana. n.246 del 29/12/2010

Preso atto che il concorrente ha regolarmente presentato quanto richiesto dal bando si provvede all'apertura della busta dell'offerta economica in cui sono ineriti :

1. assegno circolare a garanzia dell'offerta, emesso dalla banca Unicredit di € 1.642,20 pari al 5% del valore dell'immobile a base d'asta
2. offerta di € 61.537,50

Per il medesimo immobile “G” è presente offerta **PROT. 3693** - Sig. Stancanelli Rosario residente in Firenze, via S. Spirito, 32, offerta presentata per persona da nominare

Preso atto che il concorrente ha regolarmente presentato quanto richiesto dal bando si provvede all'apertura della busta dell'offerta economica :

1. assegno circolare a garanzia dell'offerta emesso da Banca CR Firenze di € 1.642,20
2. offerta di € 35.150,00.

Verificato che tra le due offerte quella più vantaggiosa è quella pervenuta dal sig. Lupatelli Cristiano,

il Presidente aggiudica provvisoriamente il detto immobile “G” al sig. Lupatelli Cristiano.

Il sig. Stancanelli Rosario, presente all'apertura delle offerte, effettua richiesta verbale di accesso agli atti relativamente all'offerta del Sig. Lupatelli al fine di verificare la regolarità della domanda e dell'offerta presentata per detto immobile dal sopradetto sig. Lupatelli Cristiano.

Il Presidente comunica al Sig. Stancanelli che può procedere al termine della seduta alla presentazione, al protocollo dell'Azienda, della richiesta formale scritta di accesso agli atti.

PROT. 3704 – Sig.ra Guarducci Luisa residente in Firenze, via Giardino Serristori, 1, presenta domanda in proprio per l'U.I. indicata in perizia con la lettera “H” posta in via Giardino Serristori 1r, valore dell'immobile pari a € 32.844,00.

Preso atto che il concorrente ha regolarmente presentato quanto richiesto dal bando si provvede all'apertura della busta dell'offerta economica :

1. assegno circolare a garanzia dell'offerta, emesso dalla banca Monte dei Paschi di Siena di € 1.642,20, pari al 5% del valore a base d'asta dell'immobile
2. offerta di € 45.000,00.

Per il medesimo immobile sono pervenute altre due offerte come di seguito indicato:

PROT. 3705 - Sig.ra Capperucci Antonella, residente in Firenze, via Arrigo da Settimello, 16, anch'ella in proprio.

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
“FIRENZE MONTEDOMINI”

Decreto Presidente Giunta Regionale Toscana. n.246 del 29/12/2010

Preso atto che il concorrente ha regolarmente presentato quanto richiesto dal bando si provvede all'apertura della busta dell'offerta economica :

1. Assegno circolare a titolo di deposito cauzionale emesso dalla banca Monte dei Paschi di Siena, di € 1.642,20
2. offerta di € 100.000,00.

PROT. 3712 - Sig. Guarducci Daniele residente in Firenze via Giardino Serristori, 1, anche questi in proprio.

Preso atto che il concorrente ha regolarmente presentato quanto richiesto dal bando si provvede all'apertura della busta dell'offerta economica :

1. Assegno circolare a garanzia dell'offerta di € 1.642,20 emesso da Banca CR Firenze
2. offerta di € 75.000,00.

Verificato che tra le offerte pervenute per l'immobile indicato in perizia con la lettera “H” l'offerta più vantaggiosa è quella della sig.ra Capperucci Antonella, il Presidente aggiudica provvisoriamente detto immobile “H” alla sig.ra Capperucci Antonella.

PROT. 3695 – Sig. Corsani Niccolò, residente in Fiesole (FI), via Selva, 1, presenta domanda in proprio per l'U.I. indicata in perizia con la lettera “L” posta in via Giardino Serristori, 1, valore dell'immobile pari a € 286.875,00.

Preso atto che il concorrente ha regolarmente presentato quanto richiesto dal bando si provvede all'apertura della busta dell'offerta economica :

1. Assegno circolare a garanzia dell'offerta emesso dalla banca Banco Popolare di € 14.343,75 pari al 5% del valore dell'immobile a base d'asta
2. offerta di € 361.999,00.

Per il medesimo immobile è pervenuta un'altra domanda presentata dai sigg. Tombelli Tommaso e Fois Serena, **PROT. 3715** si tratta di domanda congiunta. Il sig. Tombelli Tommaso è residente in S. Casciano (FI), via della Mandria, 23 B. La sig.ra Fois Serena è residente in Campi Bisenzio (Firenze), via Masaccio, 23.

Preso atto che il concorrente ha regolarmente presentato quanto richiesto dal bando si provvede all'apertura della busta dell'offerta economica :

1. assegno circolare emesso dalla banca Istituto Centrale delle Banche Popolari Italiane a garanzia dell'offerta pari a € 14.343,75 pari al 5% del valore dell'immobile a base d'asta,
2. offerta di € 295.001,00.

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
“FIRENZE MONTEDOMINI”

Decreto Presidente Giunta Regionale Toscana. n.246 del 29/12/2010

Verificato che tra le due offerte pervenute per l'immobile indicato in perizia con la lettera “L”, l'offerta più vantaggiosa è quella del sig. Corsani Niccolò, il Presidente aggiudica provvisoriamente detto immobile “L” al sig. Corsani Niccolò.

PROT.3714 - Sigg. Tombelli Tommaso e Fois Serena presentano domanda congiunta, per l'U.I. indicata in perizia con la lettera “M” sita in via S. Niccolò, 40r, valore dell'immobile a base d'asta pari a € 54.740,00.

Preso atto che il concorrente ha regolarmente presentato quanto richiesto dal bando si provvede all'apertura della busta dell'offerta economica :

1. Assegno circolare a garanzia dell'offerta emesso dalla banca Istituto Centrale Delle Banche Popolari Italiane di € 2.737,00 pari al 5 % del valore dell'immobile a base d'asta;
2. offerta di € 60.000,00.

Essendo pervenuta una sola offerta per detto immobile “M”, il Presidente aggiudica provvisoriamente detto immobile “M, ai Sigg. Tombelli Tommaso e Fois Serena.

PROT. 3698 - Sig.ra Giannelli Francesca residente in Firenze, via S. Niccolò, 17, presenta domanda in proprio e per conto di persona da nominare per l'U.I. indicata in perizia con la lettera “S” sita in via S. Niccolò, 42r, valore a base d'asta di € 7.820,00.

Preso atto che il concorrente ha regolarmente presentato quanto richiesto dal bando si provvede all'apertura della busta dell'offerta economica :

1. Assegno circolare a garanzia dell'offerta emesso dalla Banca CR Firenze, di € 391,00 pari al 5% del valore dell'immobile a base d'asta.
2. Offerta di € 10.391,00.

Essendo pervenuta una sola offerta per detto immobile “S” il Presidente aggiudica provvisoriamente detto immobile “S” alla sig.ra Giannelli Francesca.

Si procede quindi con l'aggiudicazione provvisoria dei seguenti immobili come da tabella riepilogativa sottoindicate:

IMMOBILE	LETTERA IDENTIFICATIVA	AGGIUDICATARIO	IMPORTO
Via S.Niccolò 36/r	B	Giannelli Giuliano	27.300,00
Via S.Niccolò 26/r	G	Lupatelli Cristiano	61.537,50

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
“FIRENZE MONTEDOMINI”

Decreto Presidente Giunta Regionale Toscana. n.246 del 29/12/2010

IMMOBILE	LETTERA IDENTIFICATIVA	AGGIUDICATARIO	IMPORTO
Via G.Serristori 1/r	H	Capperucci Antonella	100.000,00
Via G.Serristori 1	L	Corsani Niccolò	361.999,00
Via S.Niccolò 40/r	M	Tombelli Tommaso Fois Serena	60.000,00
Via S.Niccolò 42/r	S	Giannelli Francesca	10.391,00

Il Presidente dichiara che la presente aggiudicazione ha valore provvisorio e rimanda l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da adottarsi con proprio atto dirigenziale.

La seduta termina alle ore 11,00

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Dott.ssa Marta Meoni

Rag. Paolo Sottani

Il Segretario verbalizzante
