

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo**  
**A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

**DETERMINAZIONE N. 157 DEL 16 SETTEMBRE 2014**

**Oggetto:** ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE ISTITUTO DEMIDOFF E  
RELATIVE UNITA' IMMOBILIARI E PERTINENZE. APPROVAZIONE  
VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.-

**IL DIRETTORE f.f.**

**VISTA** la Deliberazione nr. 4 del 04/02/2013 – esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la deliberazione nr. 117 del 11 Giugno 2014, esecutiva a termini di legge, con la quale è stata indetta la procedura di Avviso di vendita delle U.I. facenti parte del complesso immobiliare Istituto Demidoff sito in Firenze Via San Niccolò n.30 e Via del Giardino Serristori n.5, con le modalità di cui all'art. 20 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare dell'Asp Firenze Montedomini, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto su ognuna delle U.I. poste in vendita separatamente e secondo le relative modalità indicate nel disciplinare di gara.

**DATO ATTO** che nei documenti di gara è stata fissata :

- la data di scadenza di presentazione delle offerte alle ore 16.00 del giorno 21/07/2014
- la data di apertura pubblica delle offerte alle ore 10.00 del giorno 23/07/2014.

**VISTO** il verbale redatto dalla Commissione di gara redatto in data 23/07/2014, dal quale si ricava l'alienazione dei seguenti immobili come da prospetto di seguito riportato:

<b>IMMOBILE</b>	<b>LETTERA IDENTIFICATIVA</b>	<b>AGGIUDICATARIO</b>	<b>IMPORTO</b>
Via S.Niccolò 36/r	<b>B</b>	<b>Giannelli Giuliano</b>	<b>27.300,00</b>
Via S.Niccolò 26/r	<b>G</b>	<b>Lupatelli Cristiano</b>	<b>61.537,50</b>
Via G.Serristori 1/r	<b>H</b>	<b>Capperucci Antonella</b>	<b>100.000,00</b>
Via G.Serristori 1	<b>L</b>	<b>Corsani Niccolò</b>	<b>361.999,00</b>
Via S.Niccolò 40/r	<b>M</b>	<b>Tombelli Tommaso Fois Serena</b>	<b>60.000,00</b>
Via S.Niccolò 42/r	<b>S</b>	<b>Giannelli Francesca</b>	<b>10.391,00</b>

**RITENUTO** di approvare il sopradetto verbale di gara che si allega al presente atto quale allegato A, facente parte integrante di esso.

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico Finanziario nonché Responsabile Unico del Procedimento, firma in calce.

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce.

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

1. Di prendere atto di quanto esposto in narrativa e di approvare le risultanze delle operazioni di gara, così come indicato nel verbale della Commissione che si allega quale allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di incaricare gli uffici amministrativi alla predisposizione di tutti i documenti necessari alla stipulazione dei relativi atti di compravendita.
3. Di imputare i ricavi pari alla cifra complessiva di € 621.227,50 al Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione n. 19 del 12/12/2013 nonché alla prima variazione di Bilancio approvata con deliberazione n. 14 del 16/6/2014, entrambe esecutive a termini di legge al centro di costo Immobili Locali.
4. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

### **Allegati:**

A) *Verbale di Asta pubblica del 23/07/2014*

\* \* \* \* \*

**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Dott.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*

*Responsabile Servizio Economico Finanziario*

*Rag. Paolo Sottani*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*

*Responsabile Servizio Economico Finanziario*

*Rag. Paolo Sottani*