

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori da eseguire nell'appartamento posto in Piazza San Giovanni n. 1, piano quarto.

COMMITTENTE: A.S.P. Montedomini Firenze con sede in Firenze, Via Dei Malcontenti n. 6.

Firenze, 13/05/2014

IL TECNICO
Geom. Francesco Martella

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 304.14.1.0	RIMOZIONI DI APPARECCHI IGIENICO-SANITARI in genere compreso disancoraggio staffe, ma escluso eliminazione supporti murari, compreso calo, carico, trasporto e scarico del materiale di risulta alla pubblica discarica.					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	26,30	105,20
2 304.8.2.1	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E DELLA SOTTOSTANTE MALTA DI ALLETTAMENTO, esclusa: demolizione di massetti, caldane o simili: di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 w.c.	2,00	1,04	2,000		4,16		
	SOMMANO mq					4,16	11,96	49,75
3 NP007	Fornitura di pavimento di piastrelle in ceramica vari formati a tinte unite, posate a colla a correre o a squadra. bagno vedi misure art. 304.8.2.1					4,16		
	SOMMANO mq					4,16	12,00	49,92
4 332.1.2.5	POSA IN OPERA DI PAVIMENTI IN PIASTRELLE, le voci di questo capitolo non comprendono la fornitura del materiale da posare, i massetti ed i sottofondi (vedi archivio relativo), ma comprendono: manovalanza in aiuto ai posatori, materiali di allestimento, (malte e collanti) formazione di tagli per pezzi speciali, boiaccatura, stilatura dei giunti, pulizia con segatura; escluso rattoppi: di piastrelle di ceramica. bagno vedi misure art. 304.8.2.1					4,16		
	SOMMANO mq					4,16	23,10	96,10
5 304.9.1.1	DEMOLIZIONE DI RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE posate con malta o con collante escluso sottostante intonaco: fino all'altezza di m 1,50 cucina *(lung.=(0,85+0,85+2,02))		3,72		1,500	5,58		
	SOMMANO mq					5,58	8,47	47,26
6 NP008	Fornitura di rivestimento di pareti interne con piastrelle in maiolica smaltata vari formati a tinte unite, posate a colla. w.c. cucina *(lung.=(0,85+0,85+2,02))	4,00	2,00 3,72		1,500 1,500	12,00 5,58		
	SOMMANO mq					17,58	12,00	210,96
7 334.1.1.2	POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTI (esclusa la fornitura del materiale da posare) per altezze fino a m 2,00 su sottofondo già predisposto, compreso: taglio per pezzi speciali, stuccatura dei giunti, ripresa delle mantelline, manovalanza in aiuto al posatore e pulizia finale: smaltate a disegno semplice. w.c. cucina *(lung.=(0,85+0,85+2,02))	4,00	2,00 3,72		1,500 1,500	12,00 5,58		
	SOMMANO mq					17,58	30,90	543,22
	A R I P O R T A R E							1'102,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'102,41
8 335.1.1.1	RASCHIATURA A FERRO E BRUSCHINATURA con spazzola d'acciaio per asportazione di vecchie coloriture: su pareti e soffitti per locali di altezza fino a m 4,50		4,08 2,09 0,85 4,73 2,19 2,00 2,00 1,94 2,43 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 4,00 4,08 3,52 2,02 3,20 2,40 3,88 3,75 1,90 2,00		4,100 3,040 3,270 2,380 2,430 1,280 5,070 7,970 4,300 2,000	16,73 8,57 3,49 19,39 8,98 19,52 16,56 7,95 9,96 28,86 26,81 31,82 41,57 30,75 65,35 15,58 35,26 32,80 12,40 11,51 4,81 7,78 3,07 19,67 29,89 8,17 4,00		
	SOMMANO mq					521,25	2,60	1'355,25
9 335.2.1.4	COLORITURA PER INTERNI: a tempera lavabile, colori chiari, tre mani. vedi misure art. 335.1.1.1					521,25		
	SOMMANO mq					521,25	7,45	3'883,31
10 351.4.4.1	REVISIONE DI INFISSI INTERNI compreso: raschiatura, stuccatura totale con stucco grasso, verniciatura con una mano di lino cotto, due mani di pittura opaca e una di smalto colorato: con le piccole riparazioni per la rimessa a squadra dell'infisso. porte	8,00	1,00		2,000	16,00		
	SOMMANO mq					16,00	129,00	2'064,00
11 336.1.6.1	STUCCATURA E CARTEGGIATURA su opere in legno o ferro, valutata per tutta la superficie interessata dall'intervento: parziale con stucco grasso per legno. Infissi esterni			1,200 2,100	3,550 3,550	4,26 7,46		
	SOMMANO mq					11,72	9,57	112,16
12 336.2.1.1	VERNICIATURA DI INFISSI E SERRAMENTI in legno interni od esterni, escluso stuccatura da conteggiarsi a parte: con una mano di olio di lino cotto, due mani di pittura opaca, una mano di smalto. vedi misure art. 336.1.6.1					11,72		
	SOMMANO mq					11,72	33,00	386,76
13	Revisione persiane alla Fiorentina compreso la bruciatura a							
	A R I P O R T A R E							8'903,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							8'903,89
351.4.1.0.	fiaccola di vecchie vernici, raschiatura a ferro, stuccatura totale con due passate di stucco, carteggiatura, verniciatura con una mano di lino cotto e biacca, due mani di vernice a corpo: con sostituzione di stecche fino al 20% della superficie compreso listelli e simili. Lato tergale			1,200 2,100	3,550 3,550	4,26 7,46		
	SOMMANO mq					11,72	247,00	2'894,84
14 NP001	Fornitura e messa in opera di impianto idraulico per cucina, compreso attacchi per lavastoviglie e lavatrice, tubazioni di scarico acque saponose, incluso opere murarie per assistenza.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	600,00	600,00
15 NP002	Fornitura e messa in opera di impianto idraulico per bagno, compreso di dorsali acqua sanitaria calda e fredda, scarichi acque saponose e scure sino alla colonna montante e opere murarie per assistenza. Si considerano tutti e due i servizi igienici					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
16 NP003	Fornitura e posa in opera di apparecchi igienico sanitari, lavello, bidet, vaso e piatto doccia, compreso di rubinetteria e cassetta a zaino in PVC.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	120,00	600,00
17 NP004	Fornitura e posa in opera di di tubazione gas, esterno in tubazione di rame in barre, dal contatore al piano cottura e caldaia, compreso assistenza muraria. a stima		20,00			20,00		
	SOMMANO ml					20,00	35,00	700,00
18 NP005a	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico, standard, esterno in tubazione di PVC completo di tubazione, scatole di derivazione, frutti, punti luce, quadro elettrico cucina e quadro elettrico generale e placche: quadro elettrico per cucina e generale.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	350,00	350,00
19 Np005b	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico, standard, esterno in tubazione di PVC completo di tubazione, scatole di derivazione, frutti, punti luce, quadro elettrico cucina e quadro elettrico generale e placche: Impianto elettrico esterno in tubazione di PVC completo, (si contabilizza a vano, i bagni e i corridoi vengono considerati 1/2)					6,50		
	SOMMANO n.					6,50	400,00	2'600,00
20 NP009a	Fornitura e posa in opera di impianto termico esterno, con tubazione in rame in barre con distribuzione a parete staffato, caldaia murale stagna bilanciata a tiraggio forzato e radiatori in alluminio: Caldaia murale stagna bilanciata a tiraggio forzato da 24,00 kW							
	A R I P O R T A R E							18'148,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							18'148,73
21 NP009b	Fornitura e posa in opera di impianto termico esterno, con tubazione in rame in barre con distribuzione a parete staffato, caldaia murale stagna bilanciata a tiraggio forzato e radiatori in alluminio: Impianto termico e radiatori in alluminio, (si contabilizza a numero di attacchi)					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	1'350,00	1'350,00
22 NP009c	Fornitura e posa in opera di impianto termico esterno, con tubazione in rame in barre con distribuzione a parete staffato, caldaia murale stagna bilanciata a tiraggio forzato e radiatori in alluminio: Fornitura e messa in opera di canna fumaria da esterni per tiraggio caldaia oltre la gronda del tetto, compreso di finale. Le curve vengono contabilizzate per mt. 1,00 a stima		3,00			9,00		
	SOMMANO n.					9,00	800,00	7'200,00
23 1.1.1.2	COSTO ORARIO MANO D'OPERA EDILE e STRADALE elaborato in base al contratto collettivo nazionale di lavoro per l'edilizia ed ai contratti integrativi provinciali: operaio specializzato. Per opere non valutabili a misura ed imprevisti, quali rimozione delle due stufe, a stima					3,00		
	SOMMANO ml					3,00	80,00	240,00
24 1.1.1.4	COSTO ORARIO MANO D'OPERA EDILE e STRADALE elaborato in base al contratto collettivo nazionale di lavoro per l'edilizia ed ai contratti integrativi provinciali: operaio comune. Per opere non valutabili a misura ed imprevisti, a stima					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	32,14	514,24
	SOMMANO ora					16,00	26,97	431,52
	Parziale LAVORI A MISURA euro							27'884,49
	T O T A L E euro							27'884,49
	Firenze, 13/05/2014							
	Il Tecnico Geom. Francesco Martella							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							