

# 4° Bando di locazione immobili di pregio

**Data: 18.09.2014**

L'A.S.P. Firenze Montedomini rende noto che è disponibile per la locazione la seguente unità immobiliare, classificata come immobile di pregio ai sensi della Deliberazione Consiliare n. 8 del 7/3/2011:

1. Unità immobiliare in Piazza S. Giovanni n.1, - Firenze piano 4: N.C.E.U. FG 166, PT. 135, SUB. 14 - Cod. Imm. 222; categoria catastale A/1. Si precisa che, in caso di aggiudicazione, è necessario stipulare una polizza fideiussoria dell'importo pari ai lavori da eseguire previsti nel capitolato allegato.

Il plico idoneamente chiuso per la manifestazione di interesse all'assegnazione in locazione di uno o più immobili tra quelli innanzi indicati dovrà contenere, ai sensi dell'art. 5.2 del Regolamento aziendale per la concessione degli immobili in locazione, i seguenti atti:

- Gli elementi identificativi del richiedente;
- Gli elementi inerenti la capacità reddituale dello stesso e/o del proprio nucleo familiare, risultante:
  - dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata;
  - da una autocertificazione attestante la presenza o meno di altri redditi esenti da dichiarazione.
- Una busta chiusa, riportante all'esterno il numero d'ordine dell'immobile richiesto in locazione, contenente:
  - offerta in aumento sul canone richiesto quale base del canone di locazione, così come indicato nell'elenco degli immobili indicati come disponibili alla locazione;
  - per gli immobili ad uso diverso da quello abitativo, l'indicazione dell'uso richiesto;
  - data in cui viene effettuata l'offerta;
  - firma.

L'A.S.P. procederà ai controlli sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di documentazione amministrativa.

I **plichi**, le cui domande devono essere redatte esclusivamente sulla modulistica predisposta dall'Azienda scaricabile all'indirizzo indicato sotto, dovranno pervenire **entro il giorno 20 ottobre 2014 ore: 12,00** alla **Segreteria dell'A.S.P. Firenze Montedomini - Via de' Malcontenti n. 6, 50122 Firenze** con una delle seguenti modalità:

- **a mano all'Ufficio Protocollo** dell'Azienda (2° piano uffici Amministrativi) nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 e dalle ore 14,00 alle ore 16,00

- a mezzo **raccomandata A.R.**

- tramite **posta elettronica certificata**, effettuato esclusivamente da casella di posta elettronica certificata su casella di posta elettronica certificata (PEC su PEC) all'indirizzo [segreteria.montedomini@pec.it](mailto:segreteria.montedomini@pec.it) .

Gli immobili di pregio destinati a locazione vengono assegnati in seguito alla valutazione effettuata dalla "Commissione Immobili Montedomini", oppure al prezzo più alto secondo quanto indicato nel bando di gara, in base alle offerte ricevute, seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, oltre che - in particolare nel caso di immobili richiesti in locazione per uso diverso da quello abitativo - con destinazione ritenuta più adeguata al contesto immobiliare e comunque non in contrasto con gli scopi dell'ASP.

Al seguente indirizzo è possibile scaricare la modulistica, le valutazioni predisposte, le perizie di stima dei lavori da eseguire con il canone minimo richiesto: [www.montedomini.net](http://www.montedomini.net) alla sezione Notizie/Bandi.