



# Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

## **DETERMINAZIONE N. 144 DEL 1 AGOSTO 2014**

**Oggetto: Affidamento di lavori urgenti di rifacimento, in seguito a crollo, di falda di copertura prospiciente la corte interna nella sede della ASP Firenze Montedomini. CIG Z771061823.-**

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTA** la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

**PREMESSO** che:

- la ASP Firenze Montedomini è proprietaria del vasto complesso edilizio posto in via dei Malcontenti;
- in data 21/07/14 a seguito di un sopralluogo di routine nei locali in oggetto, era stato accertato il crollo di porzione di copertura su via Thouar;
- relativamente al suddetto evento era stato redatto, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010, il verbale in data 21/07/13 prot. 3718 a cura del Sig. Moreno Innocenti, tecnico dell'ufficio logistico, documento conservato agli atti dell'Azienda;
- l'intervento, per l'urgenza che lo caratterizza, rientra nelle condizioni previste dall'art. 125 comma 10 lettera d del D.Lgs. 163/06;
- è stata immediatamente contattata la ditta Co.r.edil, la quale aveva già operato in condizioni analoghe di urgenza in porzioni di copertura adiacenti;
- la ditta si è resa immediatamente disponibile alla messa in sicurezza per un importo totale di € 2.980,22 comprensivo di oneri della sicurezza;

**RILEVATO** che:

- in seguito alle ulteriori indagini effettuate, veniva redatto un altro verbale di urgenza, ad integrazione del precedente, con allegata documentazione fotografica, a cura dell'arch. Silvia Giannoni, documento conservato agli atti dell'Azienda, dal quale risulta che l'intera falda di copertura presenta in vari punti pericolo di crollo;
- l'intervento, per l'urgenza che lo caratterizza, rientra nelle condizioni previste dall'art. 125 comma 10 lettera d del D.Lgs. 163/06;

**VALUTATA** la sussistenza di una condizione di urgenza - incompatibile con i termini imposti dalle procedure aperte, ristrette, o negoziate previa pubblicazione di un bando di gara - è stata subito interpellata la ditta Co.r.edil che già si trovava ad operare con il cantiere allestito per la messa in sicurezza, per l'intervento di rifacimento dell'intera falda di copertura;

**CONSIDERATO** che la ditta Co.r.edil.:

- in passato ha lavorato, in circostanze analoghe, nelle porzioni di copertura adiacenti con condizioni economiche vantaggiose, dimostrando professionalità e rispetto delle tempistiche imposte dall'Azienda;
- ha rimesso un'offerta pari a € 39.897,87 di cui € 14.024,81 costi della sicurezza per effettuare i lavori di cui in oggetto;
- ha accettato di inglobare l'importo relativo ai lavori di messa in sicurezza, di cui sopra, nell'importo totale di rifacimento dell'intera falda, non richiedendo il costo aggiuntivo;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

### **D E T E R M I N A**

- 1) di affidare alla ditta Co.r.edil sas con sede in Firenze, via Starnina, 78 le opere di rifacimento della falda di copertura dell'ala prospiciente la corte interna nel complesso di Montedomini approvando l'offerta economica per un importo complessivo pari a € 39.897,87 di cui € 14.024,81 costi della sicurezza , oltre iva ed oneri di legge;
- 2) di prendere atto che il RUP è l'arch. Silvia Giannoni e il Direttore dei Lavori è il geom. Carmine Spina;
- 3) di comunicare alla Soprintendenza per i Beni storici e artistici la realizzazione delle opere di cui sopra come previsto dall'art. 27 D.Lgs 42/2004;
- 4) di dare atto che le spese complessive derivanti dal presente provvedimento fanno carico al piano degli investimenti allegato al Budget 2014 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 12/12/13 e successivamente modificato con deliberazione n.14 del 16/06/2014 imputando detta spesa alla Business Unit "Struttura".
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.
- 6) di pubblicare la presente determinazione sul sito Internet (profilo di committente) ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.lgs 33 del 2013 (Decreto trasparenza).

\* \* \* \* \*

**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Dr.ssa Marta Meoni)**

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**  
*Responsabile Servizi Logistici*  
*Arch. Silvia Giannoni*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

SG/pm