



Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 134 DEL 23 LUGLIO 2014

Oggetto: *Manutenzione a guasto/chiamata agli impianti elettrici nel patrimonio immobiliare e negli immobili in gestione nell'ambito del servizio Marginalità della ASP Firenze Montedomini.*
CIG Z2D1021059.-

IL DIRETTORE f.f.

VISTA la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatario della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione la ASP Firenze Montedomini dispone attualmente di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte concesso o da concedere in locazione;

RICORDATO che:

- in data 30.05.2013 è stata sottoscritta con il Provveditorato Interregionale alla OO.PP. Toscana-Umbria la convenzione relativa al conferimento delle funzioni di stazione appaltante ai sensi e per gli effetti dell’art. 33 del D.Lgs. 163/06;
- la citata convenzione è stata attivata per il procedimento di indizione della gara finalizzato all’affidamento dell’appalto di manutenzione in oggetto;
- l’affidamento del nuovo appalto risulta al momento in fase di analisi da parte del RUP, per gli adempimenti di legge ai sensi dell’art. 88 del D.Lgs. 163/06 per le offerte ricevute;

RICORDATO inoltre che:

- con determinazione n. 50 del 14.03.14 è stata disposta la proroga tecnica per l’esaurimento del fondo a disposizione per la manutenzione agli impianti elettrici del patrimonio immobiliare della ASP Firenze Montedomini alla ditta Mannelli spa fino alla data di consegna alla nuova ditta che risulterà affidataria dell’appalto già indetto ed ancora in corso di valutazione;
- l’affidamento di servizi in economia è previsto ai sensi dell’art. 125 comma 10 lettera c del D.Lgs. 163/06 “a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more e dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria”;

PRESO ATTO che:

- il fondo a disposizione, per la manutenzione agli impianti elettrici, risulta in esaurimento;
- si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione fino alla data di consegna alla nuova ditta che risulterà affidataria dell'appalto già indetto ed ancora in corso di valutazione;

CONSIDERATO che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione MEPA, ai sensi dell'art. 328 del DPR n. 207/2010;

PRESO ATTO che:

- tramite la procedura del MEPA l'ufficio logistico ha provveduto ad inviare una richiesta di offerta con n. 558346, specificando le caratteristiche degli impianti elettrici e tutti i servizi da comprendere nell'ambito della manutenzione, l'importo dell'appalto pari a 15000€ di cui 300,00 € per oneri della sicurezza, per una durata di tre mesi a partire dalla data di stipula del contratto fino alla data di consegna alla nuova ditta che risulterà affidataria dell'appalto già indetto ed in corso di valutazione;
- la ditta CIEM SRL con sede in via di Scandicci Alto 28, 50018 Scandicci (FI) ha offerto un ribasso percentuale sul prezzario della Regione Toscana pari al 15,00% e sui listini delle principali case costruttrici pari al 25%;

CONSIDERATO che:

- l'offerta economica proposta dalla ditta risulta congrua;
- la ditta in questione è conosciuta per aver già collaborato con l'Azienda dimostrando competenza, affidabilità ed efficienza;

DATO ATTO che, trattandosi di un importo complessivo inferiore a € 40.000, ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art. 125 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/2006, "Regolamento per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia", approvato con Delibera Consiliare n. 5 del 13.03.14, è nelle facoltà di questa amministrazione di procedere all'affidamento diretto in economia, previa sussistenza delle capacità dei requisiti previsti dalla legge e nel rispetto delle vigenti norme in materia;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa;
- 2) di approvare gli atti di gara riferiti alla RDO n. 418573 che verranno sottoscritti digitalmente come previsto dal sistema e dalle procedure del MEPA;
- 3) di affidare alla ditta CIEM SRL con sede in via di Scandicci Alto 28, 50018 Scandicci (FI) il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici posto nelle strutture di proprietà e in gestione della ASP per il periodo di tre mesi dalla data di sottoscrizione del Contratto per un importo complessivo di € 15.000,00 oltre gli oneri di legge e comunque fino alla data di

- consegna alla nuova ditta che risulterà affidataria dell'appalto già indetto e in corso di valutazione;
- 4) di non assumere in ogni caso l'obbligo di spesa dell'intero fondo, retribuendo la ditta CIEM SRL per i soli interventi che l'ASP richiederà, ritenendoli strettamente necessari per la prosecuzione delle proprie attività aziendali;
 - 5) di prendere atto che comunque nulla sarà dovuto alla ditta CIEM SRL per l'eventuale minore spesa rispetto a quella prevista;
 - 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.
 - 7) di dare atto che le spese complessive derivanti dal presente provvedimento fanno carico al piano degli investimenti allegato al Budget 2014 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 12/12/13 e successivamente modificato con deliberazione n. 14 del 16/06/2014 esecutiva a termini di legge, imputando detta spesa nel "Piano delle manutenzioni";
 - 8) di imputare dette spese ai Centri di costo Thouar (ex Triage) , Struttura, Telecare, RSA 1, RSA 2, RA, Centro Diurno Athena, Mensa, Principe Abamelek, S. Silvestro, Marginalità, Agenzia formativa, Patrimonio immobiliare istituzionale, S. Agnese;
 - 9) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

IL DIRETTORE f.f.
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

SG/pm