

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini
Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE

ADUNANZA DEL 21 LUGLIO 2011

			Pres.	Ass.
Presidente	Marco	Seracini	•	O
Vice Presidente	Sara	Funaro	•	O
Consigliere	Marco	Galletti	O	•
Consigliere	v a c a n t e		O	•
Consigliere	v a c a n t e		O	•

**Assiste con funzioni di Segretario
il Direttore Generale
Dott. Vincenzo Cavalleri**

DELIBERAZIONE N. 18

**Oggetto: RATIFICA PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE N. 8 DEL 8/7/2011:
“ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE “EX-COLONIA G.
ROSELLO” DI CALAMBRONE: INDIZIONE NUOVA ASTA
PUBBLICA A SEGUITO ASTA DESERTA.”-**

- O M I S S I S -

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

- L’A.S.P. Firenze Montedomini è proprietaria dell’immobile posto in Calambrone (Pisa) denominato “Ex-Colonia G. Rosello” inizialmente adibito a colonia per soggiorni marini in favore di soggetti affetti da tubercolosi ossea;
- Con deliberazione n. 30 del 10/11/2010, esecutiva a termini di legge, è stato stabilito di procedere alla vendita del suddetto complesso immobiliare mediante asta pubblica e che con deliberazione n. 5 del 7/3/2011, esecutiva a termini di legge, è stata confermata la volontà di procedere all’alienazione dell’immobile approvando la relazione di stima

predisposta dall'Agenzia del Territorio che stabilisce una valutazione economica dell'immobile pari alla cifra di € 6.815.000,00=;

DATO ATTO che nel corso della seduta del Consiglio di Amministrazione del 4/7/2011 il Consiglio, al punto 7 dell'ordine del giorno avente per oggetto la vendita della colonia ex-Barellai, ha stabilito – in caso di asta deserta – di procedere all'indizione di una nuova asta pubblica, praticando un ribasso del 5% sul valore di stima di € 6.815.000,00= ed incaricato il Presidente, nel caso ricorresse la fattispecie in esame, di procedere immediatamente all'adozione di tutti quegli atti e provvedimenti necessari per l'indizione della nuova asta;

PRESO ATTO che l'asta pubblica tenutasi il giorno 6/7/2011 alle ore 11,00, presso lo Studio del Notaio Michele Santoro, è andata deserta non essendo stata presentata alcuna offerta di acquisto, così come risulta dal Verbale redatto dal suddetto professionista – Rep. N. 76575 del 6/7/2011 – Raccolta n. 12772, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Firenze 1 il giorno 7/7/2011 al n. 15036 serie 1/T;

RICHIAMATO il Provvedimento Presidenziale n. 8 dell'8/7/2011 - conservato agli atti dell'Azienda - nel quale il Presidente, in esecuzione del mandato conferito dal Consiglio in data 4/7/2011, ha stabilito di indire una nuova asta pubblica, riducendo il prezzo a base d'asta ad € 6.747.250,00=, introducendo inoltre la possibilità di dilazionare il pagamento, ed incaricato il Direttore di procedere all'adozione di tutti quegli atti e provvedimenti necessari per la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica e per il conferimento dell'incarico al Notaio verbalizzante l'asta in questione;

VISTI gli artt. 7 e 8 dello Statuto dell'A.S.P. Firenze Montedomini;

RITENUTO pertanto di procedere alla ratifica del suddetto Provvedimento, condividendone appieno le motivazioni che hanno indotto il Presidente alla sua approvazione ;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente deliberazione per la quale il Responsabile dell'Ufficio Segreteria/Affari Generali firma in calce;

A votazione palese, con l'unanimità di tutti i Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

- 1) di ratificare, ai sensi degli artt. 7 e 8 dello Statuto aziendale, il Provvedimento Presidenziale n. 8 del 8/7/2011, avente per oggetto: "Alienazione complesso immobiliare "Ex-Colonia G. Rosello" di Calambrone: indizione nuova asta pubblica a seguito asta deserta".

* * * * *

IL SEGRETARIO
(Dr. Vincenzo Cavalleri)

IL PRESIDENTE
(Dr. Marco Seracini)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Responsabile Ufficio Segreteria/Affari Generali
Elena Barbucci