

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini

Via de’ Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

DETERMINAZIONE N. 164 DEL 8 LUGLIO 2011

Oggetto: Conferimento incarico Avv. Santoro per assistenza legale relativa alla vendita dell’ ex colonia G. Rosello in Calambrone.-

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- L’A.S.P. Firenze Montedomini è proprietaria dell’immobile posto in Calambrone (Pisa) denominato “Ex-Colonia G. Rosello” inizialmente adibito a colonia per soggiorni marini in favore di soggetti affetti da tubercolosi ossea;
- Con deliberazione n. 30 del 10/11/2010, esecutiva a termini di legge, è stato stabilito di procedere alla vendita del suddetto complesso immobiliare mediante asta pubblica.
- Con deliberazione n. 5 del 7/3/2011, esecutiva a termini di legge, è stata confermata la volontà di procedere all’alienazione dell’immobile approvando la relazione di stima predisposta dall’Agenzia del Territorio che stabiliva una valutazione economica dell’immobile pari alla cifra di € 6.815.000,00
- Con determinazione n.67 del 8/4/2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Bando d’asta pubblica per la vendita del suddetto complesso immobiliare;
- Con deliberazione consiliare n. 24 del 26/7/2010, esecutiva a termini di legge, l’Azienda ha approvato il Regolamento e bando per l’istituzione e la gestione dell’Albo fornitori dell’Asp Montedomini nel rispetto del D.Lgs. 163/2006;
- Con determinazione n. 68 del 8/4/2011, esecutiva a termini di legge, è stato affidato l’incarico di assistenza legale relativa alla vendita dell’ex colonia G.Rosello allo studio Notarile dell’Avv. Michele Santoro fissando come date per la presentazione delle offerte i giorni 4 e 5 Luglio 2011 e come data di espletamento della procedura ad evidenza pubblica il giorno 6 Luglio alle ore 11,00.

DATO ATTO che l’asta è andata deserta non essendo stata presentata alcuna offerta di acquisto, così come risulta dal Verbale redatto dal Notaio Michele Santoro – Rep. N. 76575 del 6/7/2011 – Raccolta n. 12772, registrato presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Firenze 1 il giorno 7/7/2011 al n. 15036 serie 1/T;

VISTO il Provvedimento Presidenziale n.8/2011 in cui si stabilisce di procedere all’indizione di una nuova asta pubblica praticando un ribasso del 5% sul valore di stima di € 6.815.000,00 ed

introducendo inoltre la possibilità di dilazionare il saldo del pagamento secondo i criteri fissati nel suddetto atto;

CONSIDERATO l'urgenza di procedere all'indizione di una nuova asta pubblica al fine di poter procedere quanto prima alla vendita del suddetto complesso immobiliare, al fine di poter procedere con il ricavato ad urgenti interventi di ristrutturazione, recupero, manutenzione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

DATO ATTO che per motivi di opportunità è stato ritenuto conveniente affidare nuovamente la consulenza legale allo studio Notarile Avv. Santoro, in quanto già in possesso di tutta la documentazione tecnico e catastale, che ha confermato la propria disponibilità indicando le date per la presentazione delle offerte nei giorni 19 e 20 Settembre 2011 e come data di espletamento della procedura ad evidenza pubblica il giorno 21 Settembre 2011 alle ore 12. 30, confermando altresì per lo svolgimento di tale attività l'importo di € 750,00 al netto della ritenuta di acconto e oneri accessori;

RITENUTO opportuno affidare l'incarico di assistenza legale per la vendita dell'immobile al Dott. Avv. Santoro con studio in Firenze, Via Micheli 12, il cui preventivo economico risulta essere conveniente sotto il profilo qualitativo ed economicamente vantaggioso in relazione alla tipologia del servizio che corrisponde a tipologie di voci di spesa acquisibili mediante ricorso a procedure in economia e l'importo richiesto risulta al valore di 20.000,00 euro individuato dall'art. 125, comma 11 del D.lgs. n. 163/2006 per l'affidamento diretto;

PRESO ATTO della regolarità tecnica del presente atto per il quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente atto per il quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D I S P O N E

1. Di incaricare per l'assistenza alla vendita dell'immobile sopra menzionato il Notaio Avv. Michele Santoro con studio in Firenze, Via Micheli 12, stabilendo le date per la presentazione delle offerte nei giorni 19 e 20 Settembre 2011 e come data di espletamento della procedura ad evidenza pubblica il giorno 21 Settembre 2011 alle ore 12.30.
- 2) Di imputare la spesa totale a carico dell'ASP Firenze Montedomini relativa al suddetto incarico pari alla cifra di € 750,00 al centro di costo nel conto "Spese Legali e notarili" del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2011, che troverà copertura economica nel primo assestamento Budget 2011.
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

IL DIRETTORE
(Dott.Vincenzo Cavalleri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani