

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo

A.S.P. Firenze Montedomini

Via de’ Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

DETERMINAZIONE N. 165 DEL 8 LUGLIO 2011

Oggetto: ALIENAZIONE DELL’IMMOBILE “EX COLONIA G. ROSELLO” POSTO IN CALAMBRONE (PI). APPROVAZIONE NUOVO BANDO D’ASTA.

IL DIRETTORE

PREMESSO che :

- L’A.S.P. Firenze Montedomini è proprietaria dell’immobile posto in Calambrone (Pisa) denominato “Ex-Colonia G. Rosello” inizialmente adibito a colonia per soggiorni marini in favore di soggetti affetti da tubercolosi ossea.
- Con deliberazione n. 30 del 10/11/2010, esecutiva a termini di legge, è stato stabilito di procedere alla vendita del suddetto complesso immobiliare mediante asta pubblica.
- Con deliberazione n. 5 del 7/3/2011, esecutiva a termini di legge, è stata confermata la volontà di procedere all’alienazione dell’immobile approvando la relazione di stima predisposta dall’Agenzia del Territorio che stabilisce una valutazione economica dell’immobile pari alla cifra di € 6.815.000,00.
- Con determinazione del Direttore n. 67 del 8/4/2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bando d’asta pubblica per la vendita del suddetto complesso immobiliare, redatto ai sensi del Regolamento per l’alienazione dei beni immobili di proprietà dell’Azienda, stabilendo come date per la presentazione delle offerte i giorni 4 e 5 luglio 2011 e come data di espletamento della procedura ad evidenza pubblica il giorno 6/7/2011 alle ore 11,00 presso lo Studio del Notaio Michele Santoro, incaricato dall’Azienda come Determinazione del Direttore n. 68/2011.

DATO ATTO che l’asta è andata deserta non essendo stata presentata alcuna offerta di acquisto, così come risulta dal Verbale redatto dal Notaio Michele Santoro – Rep. N. 76575 del 6/7/2011 – Raccolta n. 12772, registrato presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Firenze 1 il giorno 7/7/2011 al n. 15036 serie 1/T;

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 8/2011 in cui si stabilisce di procedere all’indizione di una nuova asta pubblica, praticando un ribasso del 5% sul valore di stima di € 6.815.000,00= e introducendo inoltre la possibilità di dilazionare il pagamento secondo i criteri fissati nel suddetto atto.

CONSIDERATO l’urgenza di procedere all’indizione di una nuova asta pubblica, al fine di poter procedere quanto prima alla vendita del suddetto complesso immobiliare, per procedere con il

ricavato ad urgenti interventi di ristrutturazione, recupero, manutenzione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

RITENUTO pertanto di approvare il nuovo Bando di gara nonché di tutti gli allegati in cui si stabiliscono le date per la presentazione delle offerte i giorni **19 e 20 Settembre 2011** e come data di espletamento della procedura ad evidenza pubblica il giorno **21 Settembre 2011** alle ore **12.30** presso lo studio del Notaio Michele Santoro, incaricato dall'Azienda come da determinazione n.164 del 8/7/2011.

Preso atto della regolarità tecnica del presente atto per il quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Preso atto della regolarità contabile della presente atto per il quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare i seguenti documenti: Bando di gara ed i suoi relativi sub allegati facenti parte integrante del presente atto quali allegati A,B,C,D,E,F.
- 2) Di incaricare gli uffici competenti alla attività necessarie volte ad assicurare una diffusa e adeguata pubblicità procedendo alla pubblicazione del bando di gara su almeno 3 quotidiani nazionali e 2 regionali.
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegato: A)
Bando di Asta Pubblica per vendita
Sub Allegato: A)
Domanda di partecipazione
Sub Allegato: B)
Dichiarazione
Sub Allegato: C)
Dichiarazione Persona Fisica
Sub Allegato: D)
Dichiarazione Ditta Individuale
Sub Allegato: E)
Dichiarazione Società semplice
Sub Allegato: F)
Estratto di bando

IL DIRETTORE
(Dott.Vincenzo Cavalleri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani
