



Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 82 DEL 28 APRILE 2014

Oggetto: *Manutenzione agli impianti elettrici per gli immobili della ASP Montedomini. Incarico per la verifica semestrale.-*

IL DIRETTORE f.f.

VISTA la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

RICORDATO che:

- con determinazione n. 203 del 24.10.12 è stata aggiudicata alla ditta Mannelli spa con sede a Pontassieve (FI) viale Hanoi, 18 la procedura di gara per l'affidamento della manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elettrici e speciali per gli immobili di proprietà e gestiti dalla ASP Firenze Montedomini;
- con determinazione n. 119 del 19.07.13 è stata effettuata la proroga tecnica per quattro mensilità ed un importo di 39.000,00 euro per la manutenzione ordinaria e programmata agli impianti elettrici del patrimonio immobiliare della ASP Firenze Montedomini alla ditta Mannelli spa, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente;
- con successiva determinazione n. 50 del 14.03.14 è stato stabilito di procedere all'esaurimento del fondo residuo a disposizione per la manutenzione ordinaria a guasto/chiamata, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, prevedendo la conclusione dell'accordo non appena si addivenga alla stipula del contratto con il nuovo contraente;

RICORDATO inoltre che:

- in data 30.05.2013 è stata sottoscritta con il Provveditorato Interregionale alla OO.PP. Toscana-Umbria la convenzione relativa al conferimento delle funzioni di stazione appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.Lgs. 163/06;
- la citata convenzione è stata attivata per il procedimento di indizione della gara finalizzato all'affidamento dell'appalto di manutenzione in oggetto;
- a tale proposito, con nota del 20/09/13 prot. 4897, il Provveditorato alle OO.PP. aveva comunicato la nomina delle figure del RUP e Direttore tecnico rispettivamente Ing. Francesco Bonanno e Geom. Leonardo Fabrizi;
- con determinazione n. 17 del 03/02/14 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'affidamento del nuovo appalto risulta al momento in fase di analisi dal parte del RUP, per gli adempimenti di legge ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 163/06 per le offerte anomale ricevute;

PRESO ATTO che:

- è necessario, in termini di legge, garantire il servizio di manutenzione semestrale agli impianti elettrici per una corretta prosecuzione di tutte le attività che vengono svolte dalla ASP;

- risulta improrogabile l'esecuzione degli interventi di manutenzione programmata semestrale ed i tempi per l'assegnazione del nuovo appalto, per i motivi sopra espressi, si prospettano ancora lunghi;
- l'importo residuo in corso di esaurimento, come previsto dalla citata determina n. 50, non è sufficiente per lo svolgimento delle attività di manutenzione semestrale ed è necessario per le spese di manutenzione ordinaria a guasto/a chiamata;
- l'art. 125 comma 10 lettera c del del D.Lgs. 163/06 prevede il ricorso all'acquisizione in economia nell' ipotesi di prestazioni periodiche di servizi, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria;

CONSTATATO che la ditta Mannelli spa si è impegnata a proseguire l'incarico;

RITENUTO pertanto necessario ed improrogabile effettuare la manutenzione semestrale, d'accordo con la ditta, e di proseguire il rapporto in essere fino al nuovo affidamento dell'appalto, integrando l'importo di € 22.733,45 per la manutenzione programmata semestrale da effettuare negli immobili sede di attività istituzionali, come da offerta n.14025 del 17/04/2014 prot. 2070 del 23/04/2014;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto della necessità di effettuare la manutenzione semestrale agli impianti elettrici per una corretta prosecuzione di tutte le attività che vengono svolte dalla ASP;
- 2) di prendere atto della disponibilità della ditta Mannelli spa ad effettuare quanto richiesto secondo le scadenze previste e di accettare l'offerta economica rimessa a tale proposito, indicante una spesa complessiva pari e € 22.733,45 oltre oneri fiscali;
- 3) , d'accordo con la ditta Mannelli spa, proseguendo il rapporto in essere fino al nuovo affidamento dell'appalto;
- 4) di dare atto che la spesa relativa al presente atto fa carico al Budget 2014 approvato con deliberazione consiliare n. 19/2013, imputando la spesa ulteriore alle business units, "marginalità", "patrimonio immobiliare istituzionale", "RSA1", "RSA2", "RA Montedomini", "RSA e RA San Silvestro", "RSA e RA Principe Simone Abamelek", "CD Athena";
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

**IL DIRETTORE f.f.
(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani*