



# Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

## DETERMINAZIONE N. 75 DEL 18 APRILE 2014

**Oggetto: Interventi urgenti di manutenzione nella sede della ASP di via Malcontenti 6 e nel complesso del "Fuligno" in via Faenza 48.  
CIG ZB10EE4882.-**

### IL DIRETTORE f.f.

**VISTA** la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

**PREMESSO** che l'Azienda è proprietaria del complesso di via dei Malcontenti, 6 sede storica e di quello posto in via Faenza sede dell'Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno, nei quali vengono svolte attività istituzionali;

**RILEVATO** che:

- nel primo immobile è necessario eseguire un intervento di modifica al lucernario posto nel vano scale adiacente via Thouar, previsto nell'ambito delle opere adeguamento antincendio in conformità a quanto previsto dal progetto di cui al parere favorevole del Comando dei VVF prot. 9226/11300/08 del 30/4/08;
- nel secondo è necessario intervenire per sostituire una trave lignea lesionata nella Sala del Presidente, per cui con determinazione n. 40 del 03.03.14 è stato incaricato l'Ing. Prete per la redazione del progetto, delle relative pratiche autorizzative e della DL;

**PRESO ATTO** che tali problematiche richiedono l'esecuzione di alcune urgenti opere edili;

**CONSIDERATO** che è stata contattata l'impresa Co.R.Edil. sas con sede a Firenze in via Starnina, 78 che già in passato ha collaborato con la ASP, la quale ha formulato un preventivo di spesa per i lavori di modifica del lucernario e ha dato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere previste nel progetto redatto dall'Ing. Prete;

**VISTO** il preventivo rimesso dalla Coredil sas prot. 5599 del 04/11/13 e il computo metrico estimativo redatto dall'Ing. Prete che, per l'esecuzione delle opere, indicano rispettivamente le somme di € 2.971,96 e di € 3.200,00;

**CONSIDERATO** che:

- l'offerta rimessa dall'impresa risulta congrua;
- i lavori si rendono necessari e improrogabili per completare l'esecuzione di un primo lotto di interventi di adeguamento antincendio nell'immobile di via dei malcontenti e per ripristinare le ordinarie condizioni di manutenzione dell'immobile di via Faenza;
- la citata ditta si è dichiarata disponibile ad effettuare gli interventi con la massima sollecitudine;

**RILEVATO** che:

- l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici AVCP ha accertato, con propria deliberazione n. 165 del 11/06/2003, che, anche trattandosi di appalti di importo inferiore ai 150.000 Euro pur non occorrendo a termini di legge l'indicazione della categoria delle lavorazioni, deve essere comunque assicurato il possesso da parte del concorrente di una professionalità

qualificata che si traduce in un rapporto di analogia tra lavori eseguiti e quelli oggetto dell'appalto da affidare "inteso come coerenza tecnica fra la natura degli uni e degli altri";

- sono stati considerati i rapporti di analogia fra i lavori eseguiti dalla ditta in questione e quelli da affidare;
- la ditta in questione possiede inoltre l'attestazione SOA OG2 per lavori su beni immobili sottoposti a tutela, ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali;

**DATO ATTO** che, come previsto dal Regolamento per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia ai sensi dell'art. 125 del Codice degli Appalti, approvato con Delibera Consiliare n. 5 del 13.03.14, è nelle facoltà di questa amministrazione di procedere all'affidamento diretto in economia, previa sussistenza delle capacità dei requisiti previsti dalla legge e nel rispetto delle vigenti norme in materia;

**RITENUTO** opportuno ricorrere a procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato in caso in cui il ricorso alle procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa oltre che ad un notevole dispendio di tempi e risorse, e la mancata continuità, nell'erogazione del servizio;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto della necessità di eseguire le opere in oggetto;
- 2) di incaricare a tale proposito l'impresa Co.r.edil sas con sede in Firenze, via Starnina, 78 approvando i preventivi rimessi per i lavori da eseguire nei due edifici indicati in narrativa per una spesa complessiva di € 6.171,96 oltre gli oneri di legge;
- 3) di dare atto che le spese relative ai lavori di cui trattasi troveranno copertura nella prima variazione al Budget 2014 approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 12/12/13, imputando la spesa di € 2.971,96 alla Business unit "Progetto Thouar" e la spesa di € 3.200,00 alla BU "Struttura";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

**IL DIRETTORE f.f.**  
**(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizi Logistici*  
*Arch. Silvia Giannoni*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

Estensore Micael Urbani