

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

DETERMINAZIONE N. 117 DEL 11 GIUGNO 2014

Oggetto: ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE ISTITUTO DEMIDOFF E
RELATIVE UNITA' IMMOBILIARI E PERTINENZE. APPROVAZIONE
AVVISO DI VENDITA E RELATIVI DOCUMENTI.-

IL DIRETTORE f.f.

VISTA la Deliberazione nr. 4 del 04/02/2013 – esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione nr. 21 del 12 Dicembre 2013 con la quale veniva confermata la volontà di procedere alla vendita dell'Istituto Demidoff oltre le 16 unità immobiliari adibite ad uso di civile abitazione, fondi commerciali e magazzini adibiti ad usi diversi, e veniva altresì approvata la perizia giurata di stima che indica un valore globale pari ad € 9.500.000,00.

RICORDATO che nella suddetta deliberazione era stata incaricata la Direzione a procedere all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti necessari alla predisposizione dei bandi e dei relativi successivi atti di vendita.

DATO ATTO che si è ritenuto di procedere all'indizione di un Avviso di vendita delle U.I. facenti parte del complesso immobiliare Istituto Demidoff sito in Firenze Via San Niccolò n.30 e Via del Giardino Serristori n.5 con le modalità di cui all'art. 20 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare dell'Asp Firenze Montedomini con il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto su ognuna delle U.I. poste in vendita separatamente con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

RITENUTO pertanto di approvare gli allegati parti integranti e sostanziali della presente determinazione di seguito descritti, i quali stabiliscono le clausole ritenute essenziali e che gli interessati consegnino le proprie offerte entro le ore **16.00** del giorno **21 Luglio 2014** :

- Avviso di vendita
- Disciplinare di gara
- Domanda di partecipazione
- Offerta economica
- Perizia giurata
- Comunicazione della Soprintendenza Speciale per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico e per il polo museale della città di Firenze di avvio di

procedimento amministrativo di verifica d'interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 42/2004

RITENUTO necessario dare pubblicità alla presente procedura di alienazione mediante le seguenti modalità:

- Pubblicazione dell'Avviso di alienazione sul Bollettino della Regione Toscana (BURT).
- Pubblicazione di tutta la documentazione di gara nell'albo pretorio e nel sito web dell'Asp Firenze Montedomini.
- Pubblicazione dell'Avviso nell'albo pretorio del Comune di Firenze.
- Pubblicazione dell'Avviso sul Quotidiano Aste e Appalti.

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico Finanziario firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto di quanto esposto in narrativa e di autorizzare l'avviso di vendita delle U.I. facenti parte del complesso immobiliare Istituto Demidoff situato in Firenze, Via San Niccolò e Via del Giardino Serristori n.5, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare dell'Asp Firenze Montedomini con il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto su ognuna delle U.I. poste in vendita separatamente con le modalità indicate nel disciplinare di gara.
2. Di approvare gli allegati parti integranti e sostanziali della presente atto (Disciplinare - Avviso di vendita – Domanda di partecipazione – Offerta economica – Perizia giurata – Comunicazione della Soprintendenza)
3. Di fissare il termine per la ricezione delle offerte alle ore **16.00** del **21 Luglio 2014**
4. Di stabilire la data del **23 Luglio 2014** alle ore **10.00** per effettuare l'apertura delle offerte pervenute in seduta pubblica.
5. Di incaricare gli uffici amministrativi alla trasmissione dell'Avviso e dei relativi atti di gara per effettuare le pubblicazioni indicate in narrativa.
6. Di stabilire che il Responsabile del procedimento e dell'esecuzione del presente atto è : Paolo Sottani – Responsabile Servizio Economico Finanziario.
7. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Disciplinare di gara*
- B) *Avviso di vendita*
- C) *Domanda di partecipazione*
- D) *Offerta economica*
- E) *Perizia giurata*
- F) *Comunicazione della Soprintendenza speciale per il Patrimonio storico artistico ed etnoantropologico e per il Polo museale della città di Firenze*

* * * * *

IL DIRETTORE F.F.
(Dott.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico Finanziario
Rag. Paolo Sottani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico Finanziario
Rag. Paolo Sottani