

**AVVISO DI VENDITA  
DELLE U.I. FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE  
“ISTITUTO DEMIDOFF”**

**- Via San Niccolò n. 30 e Via del Giardino Serristori n. 5 -**

**1) ENTE:** Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. Firenze Montedomini), Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055 23391 – Fax: 055 2339449 – web: [www.montedomini.net](http://www.montedomini.net) - e-mail: [segreteria@montedomini.net](mailto:segreteria@montedomini.net), Cod. Fisc. 80001110487 - P. I.V.A.: 03297220489.

**2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Rag. Paolo Sottani – Responsabile Servizio Economico Finanziario (te. 055/2339403 – Fax 055/7469460 – mail : [p.sottani@montedomini.net](mailto:p.sottani@montedomini.net)

**3) DATI:**

**3.1) Procedura di gara:** Asta pubblica con schede segrete ai sensi dell’art. 20 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare dell’ASP Montedomini approvato con deliberazione n. 10 del 2007 e ss.ii.mm.. Deliberazione del C.d.A. ad alienare con approvazione della perizia tecnico\estimativa del 12 Dicembre 2013 n. 21.

**3.2) Data del decorso dei trenta giorni dalla trasmissione delle ultime integrazioni alla deliberazione n. 21 del 12/12/2013 al Comune di Firenze** (ex art. 14 co. 8 e 9 della L.R. n. 43/2004): 16/4/2014.

**3.3) Interesse culturale** (ex art. 12 del D.lgs 42 del 2004): data di conclusione negativa del procedimento di valutazione di interesse culturale o di autorizzazione all’alienazione: 12/12/2007. In allegato agli di gara viene accluso il provvedimento di avvio del procedimento trasmesso dalla *Soprintendenza speciale per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico e per il polo museale della città di Firenze* in data 10 aprile 2014 (n. prot. 3954-34.07.04” per la verifica di interesse culturale dei “Beni mobili conservati e costituenti l’ambiente denominato ‘Farmacia’; altri beni mobili (come da elenco allegato) dislocati in altri ambienti all’interno dell’immobile cx Istituto Demidoff; decorazioni murali all’interno dell’ambiente denominato ‘Farmacia’.

**3.4) Classe energetica:** Classe G.

**4) PREZZO A BASE D’ASTA (a corpo):** indicato nella perizia di stima per ogni singola U.I. alienabile separatamente come “*Valore di mercato*” (pagina 29). **fatta eccezione** per le seguenti U.I.:

- lettera E) per la quale il prezzo a base d’asta è quello intero di € 430.650,00 (quattrocentotrentamilaseicentocinquanta) senza riduzione al 70%;
- lettera M per la quale il prezzo a base d’asta è quello intero di € 78.200,00 (settantottomiladuecento) senza riduzione al 70%;
- lettera R per la quale il prezzo a base d’asta è quello intero di € 172.500,00 (centosettantaduemilacinquecento) senza riduzione al 70%;

**5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più alto su ognuna delle U.I. poste in vendita separatamente con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**6) DOCUMENTI:** l’avviso di vendita, il disciplinare, i modelli di domanda e di offerta e la perizia tecnico\estimativa e la comunicazione della Soprintendenza del 10 aprile 2014 sono pubblicati sul sito Internet indicato al punto 1.

**7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche ex art. 38 Decr. Lgs. 163 del 2006 ed ulteriori disposizione di legge secondo quanto previsto dal disciplinare.

## **8) GARANZIA**

Garanzia infruttifera pari al 5% (cinque per cento) dell'importo a base d'asta indicato come riferimento al precedente punto 4, **per ciascuna unità immobiliare (U.I) per il quale il concorrente partecipa**, prodotta secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e costituita alternativamente con le seguenti modalità:

- a) assegno circolare intestato all'ASP Montedomini;
- b) fideiussione bancaria o polizza assicurativa con beneficiario l'ASP Montedomini recante indicazione delle seguenti clausole: 1) rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale; 2) operatività a semplice richiesta scritta entro quindici giorni; 3) rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 del codice civile; 4) svincolo soltanto previa comunicazione scritta dell'ASP Montedomini.

**9) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara.

**10) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 21 luglio 2014 ore 16:00** presso la sede indicata al punto 1.

**11) APERTURA DELLE OFFERTE: 23 LUGLIO 2014 ore 10:00** presso la sede indicata al punto 1.

**12) PRELAZIONE:** La stipula del contratto con l'aggiudicatario è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, per le unità immobiliari (U.I.) che rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 38 della legge 392 del 1978.

**IL DIRETTORE F.F.  
Dott.ssa Marta Meoni**