

**AVVISO DI VENDITA  
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN LOCALITÀ BRACCIATICA "CASA  
ROSSA"**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI D.P.R. 445/2000**

IN DATA \_\_\_\_\_ IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

IN PROPRIO

QUALE LEGALE RAPPRESENTANTE DI \_\_\_\_\_  
DI SEGUITO IDENTIFICATO ED IN VIRTÙ DELLA PROCURA GENERALE CONFERITA CON ATTO  
AI ROGITI DEL NOTAIO ... N. REP ... DEL ....

PER CONTO DI PERSONA DA NOMINARE EX. ART. 1401 E SEG. DEL CODICE CIVILE

**CHIEDE  
DI PARTECIPARE ALLA GARA**

A TAL FINE, AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ PENALE  
IN CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI E DELLE RELATIVE SANZIONI DI CUI ALL'ART. 76 DEL  
DPR 445/2000,

**DICHIARA**

**Paragrafo 1 DATI GENERALI DELL'EVENTUALE RAPPRESENTATO**

**1.1.** NOME E COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
\_\_\_\_\_

**1.2.** RESIDENZA O SEDE LEGALE  
\_\_\_\_\_

**1.3.** TELEFONO \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

POSTA ELETTRONICA \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**1.4.** CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ **1.5** PARTITA I.V.A. \_\_\_\_\_

**1.6.** N° ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE \_\_\_\_\_ PRESSO \_\_\_\_\_

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant' Ambrogio – Fuligno – Bigallo 1  
A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de' Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE

Tel. 055 23391 – Fax: 055 2339449 – web-site: [www.montedomini.net](http://www.montedomini.net) - e-mail:  
segreteria@montedomini.net

Cod. Fisc. **80001110487** - P. I.V.A.: **03297220489**

(eventualmente) NUMERO ALBO ARTIGIANI \_\_\_\_\_

**SOCIETA' DI CAPITALI (S.R.L., S.C.A.R.L., S.P.A., S.C.P.A. S.A.P.A.) O  
CONSORZIO**

**1.7** SOCIO (INDICARE IL SOCIO UNICO PERSONA FISICA, OVVERO IL SOCIO DI MAGGIORANZA  
(<sup>1</sup>) PERSONA FISICA IN CASO DI SOCIETÀ CON MENO DI QUATTRO SOCI. OMETTERE NEGLI  
ALTRI CASI)

1 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**1.8** AMMINISTRATORI MUNITI DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA (<sup>2</sup>)

1 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**1.9** DIRETTORI TECNICI

1 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**1.10** SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 38, COMMA 1, LETT. B) E C) DEL D.LGS N. 163 DEL 2006  
CESSATI DALLA CARICA NELL'ANNO ANTECEDENTE LA PUBBLICAZIONE DEL AVVISO DI  
GARA

1 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

(PER LE COOPERATIVE)

- la società è iscritta all'albo delle società cooperative con il n. \_\_\_\_ dalla seguente  
data \_\_\_\_\_

**SOCIETA' DI NOME COLLETTIVO (S.N.C.)**

**1.11** SOCI

1 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Nel caso di società con uno o due soci in possesso del 50% della partecipazione azionaria indicare anche questi ultimi.

<sup>2</sup> Devono essere indicati in questa sezione anche i soggetti che siano comunque titolari di poteri gestori generali e continuativi ricavabili dalla procura.

Decreto Presidente Giunta Regionale Toscana. n.246 del  
29/12/2010

3 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**1.12 DIRETTORI TECNICI**

1 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**1.13 SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 38, COMMA 1, LETT. B) E C) DEL D.LGS N. 163 DEL 2006  
CESSATI DALLA CARICA NELL'ANNO ANTECEDENTE LA PUBBLICAZIONE DEL AVVISO DI  
GARA**

1 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE (S.A.S.)**

**1.14 SOCI ACCOMANDATARI**

1 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**1.15 DIRETTORI TECNICI**

1 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**1.16 SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 38, COMMA 1, LETT. B) E C) DEL D.LGS N. 163 DEL 2006  
CESSATI DALLA CARICA NELL'ANNO ANTECEDENTE LA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI  
GARA**

1 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**DITTA INDIVIDUALE**

**1.17 TITOLARE**

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**1.18 DIRETTORI TECNICI**

1 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**1.19** SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 38, COMMA 1, LETT. B) E C) DEL D.LGS N. 163 DEL 2006 CESSATI DALLA CARICA NELL'ANNO ANTECEDENTE LA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI GARA

1	_____	nato a _____	il _____
2	_____	nato a _____	il _____
3	_____	nato a _____	il _____

**Paragrafo 2** **ELEZIONE DI DOMICILIO**

Il concorrente, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis e 5-quinquies ultimo periodo, D.lgs 163 del 2006, per tutte le comunicazioni dell'ASP Montedomini in fase di gara o di eventuale esecuzione del contratto, autorizza ed elegge domicilio presso l'indirizzo postale, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata indicati nel presente modello, riconoscendo l'efficacia delle comunicazioni trasmesse soltanto per posta o soltanto per fax o soltanto per posta elettronica certificata. Laddove nei modelli, nella carta intestata, nelle buste, o in altro documento, siano stati indicati più indirizzi o più numeri di fax o più indirizzi di posta elettronica certificata diversi tra loro, il concorrente elegge domicilio in ciascuno di questi riconoscendo l'efficacia della comunicazione inoltrata ad un solo recapito.

**Paragrafo 3** **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

**a)** non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38 del Decr. Lgs. 163 del 2006;

**b)** non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste da ulteriori norme di legge, tra le quali: 1) soggetti a cui è stata comminata l'esclusione dalle gare per due anni, per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 del D.lgs 25 luglio 1998, n. 286 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero"); 2) soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art.1-bis, comma 14, della l. 18 ottobre 2001, n. 383; 3) soggetti cui è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna"); 4) soggetti cui è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'art. 36 della l. 20 maggio 1970 n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento"); art. 5, comma 2, lett. c), l. 15 dicembre 1990, n. 386 ("Nuova disciplina sanzionatoria degli assegni bancari"); art. 53, comma 16 ter, D.lgs 165 del 2001 (violazione del divieto di conferire incarichi a dipendenti della P.A. cessati dal servizio);

c) che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs 162 del 2006 sussistono comunque le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato, o decreti penale di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche con il beneficio della non menzione sul certificato del casellario giudiziale e che a proprio avviso non incidono sulla moralità professionale:

Nome e cognome	Organo giudicante	Data e numero sentenza	Reati e pena	Note

d) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*oppure*

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*oppure*

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura dei seguenti soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente:

1 \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_  
2 \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_

**Paragrafo 5 ALTRE DICHIARAZIONI**

**DICHIARA INOLTRE**

1. di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene oggetto della vendita e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente. Nessuna responsabilità potrà essere posta a carico dell'ASP Montedomini in ordine alla situazione edilizia ed urbanistica dell'immobile: in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della Legge 23.12.1996 n. 662 per l'atto di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art. 40 della L. 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo; pertanto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata la esistenza di opere edilizie abusive, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro centoventi giorni dal rogito;

2. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
3. di essere consapevole e di accettare la condizione che nell'eventuale aggiudicazione vengono fatti salvi eventuali diritti di terzi in materia di prelazione;
4. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse spese procedura d'asta, imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente aggiudicatario;
5. di impegnarsi a versare l'importo a saldo del prezzo di aggiudicazione secondo le modalità e nei termini indicati nell'avviso di gara;
6. di accettare l'avviso di gara, il disciplinare di gara, i modelli di domanda e di offerta e la relazione tecnico estimativa;
7. di avere ricevuto l'informativa e di autorizzare l'ASP Montedomini al trattamento dei dati personali ai fini dell'espletamento della gara e dell'esecuzione del contratto ai sensi del Decr. Lgs. 196 del 2003.

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL DECR. LGS. 30 GIUGNO 2003 N. 196**

L'ASP Montedomini, in ottemperanza all'art. 13 del decr. Lgs 30 giugno 2003 n. 196 riportato in calce alla nota 1, informa i concorrenti alla gara che:

- a) i dati personali acquisiti saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'espletamento della gara e dell'eventuale esecuzione del contratto;
- b) il trattamento dei dati avverrà in modo idoneo a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti automatizzati che consentano la memorizzazione, la gestione e la trasmissione degli stessi;
- c) il conferimento dei dati personali è facoltativo;
- d) i dati potranno essere comunicati a terzi o diffusi solo nei limiti strettamente necessari per le finalità del punto "a" che precede e potranno venirne a conoscenza i dipendenti dell' ASP Montedomini addetti all'espletamento della gara ed alla gestione del contratto quali incaricati del trattamento, nonché i legali che assisteranno alle operazioni di gara;
- e) saranno garantiti all'interessato i diritti di cui all'art. 7 del decr. Lgs 30 giugno 2003 n. 196 riportato in calce alla nota 2.
- f) titolare del trattamento è la ASP Montedomini.

**1. ART.13 - INFORMATIVA:** *"1. L'interessato o la persona presso la quale sono raccolti i dati personali sono previamente informati oralmente o per iscritto circa: a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati; b) la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati; c) le conseguenze di un eventuale rifiuto; d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati, e l'ambito di diffusione dei dati medesimi; e) i diritti di cui all'articolo 7; f) gli estremi identificativi del titolare e, se designati, del rappresentante nel territorio dello Stato ai sensi dell'articolo 5 e del responsabile. Quando il titolare ha designato più responsabili è indicato almeno uno di essi, indicando il sito della rete di comunicazione le modalità attraverso le quali è conoscibile in modo agevole l'elenco aggiornato dei responsabili. Quando è stato designato un responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art.7 è indicato tale responsabile. 2. L'informativa di cui al comma 1 contiene anche gli elementi previsti da specifiche disposizioni del presente codice e può non comprendere gli elementi già noti alla persona che fornisce i dati o la cui conoscenza può ostacolare in concreto l'espletamento da parte di un soggetto pubblico di funzioni ispettive o di controllo svolte per finalità di difesa o sicurezza dello Stato oppure di prevenzione, accertamento o repressione di reati. 3. Il Garante può individuare con proprio provvedimento modalità semplificate per l'informativa fornita in particolare da servizi telefonici di assistenza e informazione al pubblico. 4. Se i dati personali non sono raccolti presso l'interessato l'informativa di cui al comma 1, comprensiva delle categorie di dati trattati, è data al medesimo interessato all'atto della registrazione dei dati o, quando, è prevista la loro comunicazione, non oltre la prima comunicazione. 5. La disposizione di cui al comma 4 non si applica quando: a) i dati sono trattati in base ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla legge comunitaria; b) i dati sono trattati ai fini dello svolgimento delle investigazioni difensive di cui alla legge 7 dicembre 2000 n.397 o, comunque, per far valere o difendere un diritto in sede giudiziaria, sempre che i dati siano trattati esclusivamente per tali finalità e per il periodo strettamente necessario al loro perseguimento; c) l'informativa all'interessato comporta un impiego di mezzi che il Garante - prescrivendo eventuali misure appropriate - dichiara manifestamente sproporzionati rispetto al diritto tutelato, ovvero si riveli - a giudizio del Garante - impossibile".*

**2. ART.7 - DIRITTO DI ACCESSO AI DATI PERSONALI ED ALTRI DIRITTI:** *"1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano anche se non ancora registrati e la loro comunicazione in forma intelligibile. 2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art.5 comma 2; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati. 3. L'interessato ha diritto di ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero - quando via ha interesse - l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere da "a" a "b" sono state portate a conoscenza anche per quanto riguarda il loro contenuto di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato. 4. L'interessato ha diritto di opporsi in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento dei dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale".*

**AVVISO DI VENDITA  
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN LOCALITÀ BRACCIATICA "CASA ROSSA"  
OFFERTA ECONOMICA**

IN DATA \_\_\_\_\_ IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_ NATO A \_\_\_\_\_

IL \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

IN PROPRIO

QUALE LEGALE RAPPRESENTANTE DI \_\_\_\_\_

PER CONTO DI PERSONA DA NOMINARE EX. ART. 1401 E SEG. DEL CODICE CIVILE

**FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA (a corpo)**

<b>PREZZO DI ACQUISTO (in cifre)</b>	<b>PREZZO DI ACQUISTO (in lettere)</b>
<b>€ ...</b>	<b>Euro ....</b>