

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo**  
**A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

**DETERMINAZIONE N. 103 DEL 27 Maggio 2014**

**Oggetto:** ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “CASA ROSSA UBICATO NEL COMUNE LASTRA A SIGNA - BRACCIATICA – FRAZIONE MALMANTILE. AVVISO DI VENDITA E RELATIVI DOCUMENTI.

**IL DIRETTORE**

**VISTA** la Deliberazione nr. 4 del 04/02/2013 – esecutiva ai sensi di legge.

**VISTA** la deliberazione nr. 22 del 12 Dicembre 2013 con la quale veniva confermata la volontà di procedere alla vendita del complesso immobiliare denominato podere “Il Casone” nonché “Vinaia” o “Casa Rossa” identificato al N.C.E.U. al Foglio 43 mappale 6 sub 1/2/3/4/5/6/7/8 e mappali 778 e 779, con relativi terreni di pertinenza identificati al Catasto Terreni al foglio 43 mappali 2/3/777/17/16/15/782/31/13/12/780 e foglio 35 mappali 128/129 approvando altresì la perizia giurata di stima redatta dal P.A. Leonardo Giovannini che indica un valore globale di stima pari ad € 650.000,00.

**RICORDATO** che nella suddetta deliberazione era stata incaricata la Direzione a procedere all’adozione di tutti gli atti e provvedimenti necessari alla predisposizione dei bandi e dei relativi successivi atti di vendita.

**DATO ATTO** che è stato ottenuto il rilascio dell’autorizzazione alla vendita da parte del Comune di Firenze, ai sensi di quanto previsto dai co.8 e 9 dell’art.14 della LRT43/2004.

**RITENUTO** pertanto di procedere all’indizione di un Avviso di vendita del complesso immobiliare meglio dettagliato nell’allegata Perizia giurata, con le modalità di cui all’art. 20 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare dell’Asp Firenze Montedomini, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto sulla base del valore complessivo e non frazionabile per unità immobiliare intendendo come valore del lotto unico la cifra di € 650.000,00, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara e come di seguito meglio rappresentato :

- Catasto Fabbricati :

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria</b>
<b>43</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>C / 2</b>
<b>43</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>C / 2</b>
<b>43</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>C / 2</b>
<b>43</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>C / 6</b>
<b>43</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>A / 4</b>
<b>43</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>A / 4</b>
<b>43</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>A / 4</b>
<b>43</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	Parti comuni non censibili
<b>43</b>	<b>778</b>		<b>C / 2</b>
<b>43</b>	<b>778</b>		<b>C / 2</b>

• Catasto Terreni :

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Qualità Catastale</b>	<b>Superficie mq</b>
<b>43</b>	<b>2</b>	<b>Vigneto</b>	<b>2890</b>
<b>43</b>	<b>3</b>	<b>A) Vigneto</b>	<b>100</b>
		<b>B) Uliveto</b>	<b>2200</b>
<b>43</b>	<b>777</b>	<b>Uliveto</b>	<b>2879</b>
<b>43</b>	<b>17</b>	<b>Uliveto</b>	<b>1690</b>
<b>43</b>	<b>16</b>	<b>Seminativo</b>	<b>920</b>
<b>43</b>	<b>15</b>	<b>Vigneto</b>	<b>1450</b>
<b>43</b>	<b>782</b>	<b>Seminativo</b>	<b>24296</b>
<b>43</b>	<b>31</b>	<b>Seminativo</b>	<b>4670</b>
<b>43</b>	<b>13</b>	<b>Pascolo</b>	<b>1040</b>
<b>43</b>	<b>12</b>	<b>Seminativo</b>	<b>1490</b>
<b>43</b>	<b>780</b>	<b>Uliveto</b>	<b>1294</b>
<b>35</b>	<b>128</b>	<b>Uliveto</b>	<b>4260</b>
<b>35</b>	<b>129</b>	<b>Uliveto</b>	<b>1590</b>
		<b>Totale</b>	<b>50769</b>

**RITENUTO** pertanto di approvare gli allegati parti integranti e sostanziali della presente determinazione di seguito descritti, i quali stabiliscono le clausole ritenute essenziali e che gli interessati e imprese interessate consegnino le proprie offerte entro le ore 16.00 del giorno 8 Luglio 2014:

- Avviso di vendita
- Disciplinare di gara
- Domanda di partecipazione
- Offerta economica
- Perizia giurata

**RITENUTO** necessario dare pubblicità alla presente procedura di alienazione mediante le seguenti modalità:

- Pubblicazione dell'Avviso di alienazione sul Bollettino della Regione Toscana (BURT).
- Pubblicazione di tutta la documentazione di gara nell'albo pretorio e nel sito web dell'Asp Firenze Montedomini.
- Pubblicazione dell'Avviso nell'albo pretorio del Comune di Firenze.
- Pubblicazione dell'Avviso sul Quotidiano Aste e Appalti.

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico Finanziario firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

1. Di prendere atto di quanto esposto in narrativa e di autorizzare l'avviso di vendita del complesso immobiliare denominato podere "Il Casone" nonché "Vinaia" o "Casa Rossa", meglio dettagliata nell'allegata Perizia giurata, situato in località Bracciatina (Lastra a signa), ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare dell'Asp Firenze Montedomini con il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto sulla base del valore globale di stima complessivo e non frazionabile pari ad € 650.000,00, come meglio dettagliato nella parte normativa.
2. Di approvare gli allegati parti integranti e sostanziali della presente atto (Disciplinare - Avviso di vendita – Domanda di partecipazione – Offerta economica – Perizia giurata)
3. Di fissare il termine per la ricezione delle offerte alle ore 16.00 del giorno 08/07/2014.
4. Di stabilire la data del 10 Luglio 2014 alle ore 10.00 per effettuare l'apertura delle offerte pervenute in seduta pubblica.

5. Di incaricare gli uffici amministrativi alla trasmissione dell'Avviso e dei relativi atti di gara per effettuare le pubblicazioni indicate in narrativa.
6. Di stabilire che il Responsabile del procedimento e dell'esecuzione del presente atto è : Paolo Sottani – Responsabile Servizio Economico Finanziario.
7. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

**Allegati:**

*Disciplinare di gara*  
*Avviso di vendita*  
*Domanda di partecipazione*  
*Offerta economica*  
*Perizia giurata*

\* \* \* \* \*

**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Dott.ssa Marta Meoni)**

---

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizio Economico Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

---

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Economico Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

---