

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo
A.S.P. Firenze Montedomini
Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE

PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE N. 8 DEL 8 LUGLIO 2011

Oggetto: ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE “EX-COLONIA G. ROSELLO” DI CALAMBRONE: INDIZIONE NUOVA ASTA PUBBLICA A SEGUITO ASTA DESERTA.-

IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- L’A.S.P. Firenze Montedomini è proprietaria dell’immobile posto in Calambrone (Pisa) denominato “Ex-Colonia G. Rosello” inizialmente adibito a colonia per soggiorni marini in favore di soggetti affetti da tubercolosi ossea;
- Con deliberazione n. 30 del 10/11/2010, esecutiva a termini di legge, è stato stabilito di procedere alla vendita del suddetto complesso immobiliare mediante asta pubblica e che con deliberazione n. 5 del 7/3/2011, esecutiva a termini di legge, è stata confermata la volontà di procedere all’alienazione dell’immobile approvando la relazione di stima predisposta dall’Agenzia del Territorio che stabilisce una valutazione economica dell’immobile pari alla cifra di € 6.815.000,00=;
- Con Determinazione del Direttore n. 67 è stato approvato il bando d’asta pubblica per la vendita del suddetto complesso immobiliare, redatto ai sensi del Regolamento per l’alienazione dei beni immobili di proprietà dell’Azienda, stabilendo come date per la presentazione delle offerte i giorni 4 e 5 luglio 2011 e come data di espletamento della procedura ad evidenza pubblica il giorno 6/7/2011 alle ore 11,00 presso lo Studio del Notaio Michele Santoro, incaricato dall’Azienda come Determinazione del Direttore n. 68/2011;

DATO ATTO che l’asta è andata deserta non essendo stata presentata alcuna offerta di acquisto, così come risulta dal Verbale redatto dal Notaio Michele Santoro – Rep. N. 76575 del 6/7/2011 – Raccolta n. 12772, registrato presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Firenze 1 il giorno 7/7/2011 al n. 15036 serie 1/T;

VISTO il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione del 4/7/2011 nel quale il Consiglio, al punto 7 dell’ordine del giorno avente per oggetto la vendita della colonia ex-Barellai, stabilisce – in caso di asta deserta – di procedere all’indizione di una nuova asta pubblica, praticando un ribasso del 5% sul valore di stima di € 6.815.000,00= ed incarica il Presidente, nel caso ricorresse la fattispecie in esame, di procedere immediatamente all’adozione di tutti quegli atti e provvedimenti necessari per l’indizione della nuova asta;

RITENUTO pertanto di:

- procedere, in esecuzione del mandato ricevuto dal Consiglio di Amministrazione, ad una nuova asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare oggetto del presente atto, al prezzo base d'asta di € 6.747.250,00=, introducendo inoltre la possibilità di dilazionare il pagamento secondo i seguenti criteri:
 - mediante rateizzazione in 18 mesi suddivisa in 4 rate di pari importo con l'osservanza delle seguenti disposizioni:
 - Al momento della stipula del contratto dovrà essere corrisposto il versamento della prima rata mediante assegno circolare;
 - La seconda rata dovrà essere versata entro e non oltre 6 mesi dalla data della stipula del contratto;
 - La terza rata dovrà essere versata entro e non oltre 12 mesi dalla data della stipula del contratto;
 - La quarta rata dovrà essere versata entro e non oltre 18 mesi dalla data della stipula del contratto.
 - sulle somme dovute per effetto della rateizzazione devono essere corrisposti gli interessi legali;
 - sulla parte degli oneri rateizzati deve essere presentata, al momento della stipula del contratto, idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a garanzia dell'importo dovuto e degli interessi moratori, di importo pari alla cifra dell'importo rateizzato maggiorato di un terzo dell'importo complessivo delle restanti 3 rate;
- dare mandato al Direttore dell'A.S.P. Montedomini di procedere all'adozione di tutti quegli atti e provvedimenti necessari per la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica e per il conferimento dell'incarico al Notaio verbalizzante l'asta in questione;
- riservarsi la facoltà di revocare il bando e tutti gli atti della procedura fino a quel momento intercorsi, senza che i partecipanti possano accampare nessuna pretesa a indennizzi, risarcimenti, perfezionamento del contratto, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico ovvero per il verificarsi di condizioni ostative alla alienazione in oggetto a causa di provvedimenti da parte degli enti preposti ai controlli di legge;

RITENUTO INOLTRE di inviare il presente Provvedimento al Comune di Firenze ai sensi di quanto previsto dall'art. 14 co. 8 e 9 della L.R. n. 43/2004;

PRESO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento per il quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

CONSIDERATO l'urgenza di procedere all'indizione di una nuova asta pubblica, al fine di poter procedere quanto prima alla vendita del suddetto complesso immobiliare, al fine di poter procedere con il ricavato ad urgenti interventi di ristrutturazione, recupero, manutenzione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Ai sensi dell'art. 8 del vigente Statuto dell'Azienda;

DISPONE

- 1) Di prendere atto che l'asta pubblica fissata per il giorno 6/7/2011 alle ore 11,00 presso lo Studio del Notaio Michele Santoro per la vendita del complesso immobiliare ubicato in Calambrone e denominato "Ex-colonia G. Rosello" è andata deserta, così come risulta dal verbale Rep. N. 76575 del 6/7/2011 – Raccolta n. 12772, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Firenze 1 il giorno 7/7/2011 al n. 15036 serie 1/T;

- 2) Di procedere pertanto all'indizione di una nuova asta pubblica per la vendita del suddetto immobile - così come stabilito dal Consiglio di Amministrazione di questa Azienda nella seduta del 4/7 u.s. -, praticando un ribasso sulla precedente base d'asta pari al 5% sul valore di €6.815.000,00= e stabilendo quindi come nuova base d'asta la somma di €6.747.250,00=;
- 3) Di introdurre nel nuovo bando d'asta la possibilità di procedere ad un dilazionamento del pagamento della somma di vendita, secondo i seguenti criteri:
 - mediante rateizzazione in 18 mesi suddivisa in 4 rate di pari importo con l'osservanza delle seguenti disposizioni:
 - Al momento della stipula del contratto dovrà essere corrisposto il versamento della prima rata mediante assegno circolare,
 - La seconda rata dovrà essere versata entro e non oltre 6 mesi dalla data della stipula del contratto,
 - La terza rata dovrà essere versata entro e non oltre 12 mesi dalla data della stipula del contratto,
 - La quarta rata dovrà essere versata entro e non oltre 18 mesi dalla data della stipula del contratto;
 - sulle somme dovute per effetto della rateizzazione devono esser corrisposti gli interessi legali;
 - sulla parte degli oneri rateizzati deve essere presentata, al momento della stipula del contratto, idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a garanzia dell'importo dovuto e degli interessi moratori, di importo pari alla cifra dell'importo rateizzato maggiorato di un terzo dell'importo complessivo delle restanti 3 rate;
- 4) Di dare mandato al Direttore dell'A.S.P. Firenze Montedomini di procedere all'adozione di tutti quegli atti e provvedimenti necessari per la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica e per il conferimento dell'incarico al Notaio verbalizzante l'asta in questione;
- 5) Di riservarsi la facoltà di revocare il bando e tutti gli atti della procedura fino a quel momento intercorsi, senza che i partecipanti possano accampare nessuna pretesa a indennizzi, risarcimenti, perfezionamento del contratto, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico ovvero per il verificarsi di condizioni ostative alla alienazione in oggetto a causa di provvedimenti da parte degli enti preposti ai controlli di legge;
- 6) Di inviare il presente Provvedimento al Comune di Firenze ai sensi di quanto previsto dall'art. 14 co. 8 e 9 della L.R.T. n. 43/2004;
- 7) di sottoporre il presente provvedimento a ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. Montedomini nella prima seduta utile del Consiglio stesso.

* * * * *

IL PRESIDENTE
(Dr. Marco Seracini)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore: **ELENA BARBUCCI**

ANNOTAZIONI

Ratificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. _____ del _____