

DETERMINAZIONE N. 63 DEL 7 APRILE 2014

Oggetto: Interventi urgenti di manutenzione a guasto in tre immobili di proprietà della ASP posti in via Faenza 48, Piazza San Giovanni e via dei Canacci. CIG Z910EBE1F4.-

IL DIRETTORE f.f.

VISTA la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione la ASP Firenze Montedomini dispone attualmente di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte concesso o da concedere in locazione, in cui si rendono continuamente necessari interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria alle strutture e agli impianti;
- fanno parte del citato patrimonio i seguenti tre edifici: via Faenza n. 48, via dei Canacci n. 13 e piazza San Giovanni n. 1;

RILEVATO che:

- nel primo immobile è necessario intervenire per eliminare il pericolo di distacco di porzioni di intonaco dal timpano della facciata e revisionare il manto soprastante l’aggetto;
- nel secondo è necessario intervenire sul sistema di smaltimento di acque reflue per risolvere il problema delle continue occlusioni della tubazione di scarico con conseguenti allagamenti dei locali;
- nel terzo è necessario realizzare l’imbiancatura di alcuni locali a seguito dei danni causati da una infiltrazione di acqua piovana dalla copertura, poichè, come da lettera inviata alla Soprintendenza dal RUP Arch. Silvia Giannoni è stata già effettuata la ripassatura del tetto;

PRESO ATTO che tali problematiche richiedono l’esecuzione di alcune urgenti opere edili;

CONSIDERATO che per l’esecuzione degli interventi in questione è stata contattata l’impresa Co.R.Edil. sas con sede a Firenze in via Starnina, 78 che già in passato ha collaborato con la ASP, per formulare tre preventivi di spesa per le opere urgenti da eseguire;

VISTI i preventivi redatti dalla Coredil sas, conservati agli atti presso gli uffici dell’Azienda, che, per l’esecuzione delle opere richieste, indicano rispettivamente € 2.110,20 per i lavori di via Faenza n. 48, € 1.351,64 per quelli di via dei Canacci 13 e € 2.710,00 per quelli di piazza San Giovanni, 1;

CONSIDERATO che:

- le offerte rimesse dall’impresa risultano congrue;
- i lavori si rendono necessari e improrogabili per eliminare le problematiche e ripristinare le ordinarie condizioni di manutenzione generale degli immobili;
- la citata ditta si è dichiarata disponibile ad effettuare gli interventi con la massima sollecitudine;

RILEVATO che:

- l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici AVCP ha accertato, con propria deliberazione n. 165 del 11/06/2003, che, anche trattandosi di appalti di importo inferiore ai 150.000 Euro pur non occorrendo a termini di legge l'indicazione della categoria delle lavorazioni, deve essere comunque assicurato il possesso da parte del concorrente di una professionalità qualificata che si traduce in un rapporto di analogia tra lavori eseguiti e quelli oggetto dell'appalto da affidare "inteso come coerenza tecnica fra la natura degli uni e degli altri";
- sono stati considerati i rapporti di analogia fra i lavori eseguiti dalla ditta in questione e quelli da affidare;
- la ditta in questione possiede inoltre l'attestazione SOA OG2 per lavori su beni immobili sottoposti a tutela, ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali;

DATO ATTO che, come previsto dal Regolamento per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia ai sensi dell'art. 125 del Codice degli Appalti, approvato con Delibera Consiliare n. 5 del 13.03.14, è nelle facoltà di questa amministrazione di procedere all'affidamento diretto in economia, previa sussistenza delle capacità dei requisiti previsti dalla legge e nel rispetto delle vigenti norme in materia;

RITENUTO opportuno ricorrere a procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato in caso in cui il ricorso alle procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa oltre che ad un notevole dispendio di tempi e risorse, e la mancata continuità, nell'erogazione del servizio;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto della necessità di eseguire le opere in oggetto;
- 2) di incaricare a tale proposito l'impresa Co.r.edil sas con sede in Firenze, via Starnina, 78 approvando i preventivi rimessi per i lavori da eseguire nei tre edifici indicati in narrativa per una spesa complessiva di € 6.171,84 oltre gli oneri di legge;
- 3) di dare atto che le spese relative ai lavori di cui trattasi fanno carico al Budget 2014 approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 12/12/13, imputando detta spesa alla business unit "Immobili locati";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

IL DIRETTORE f.f.
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore Micael Urbani