

**DETERMINAZIONE N. 42 DEL 3 MARZO 2014**

**Oggetto: Affidamento di piccoli interventi di manutenzione straordinaria al patrimonio immobiliare della ASP Firenze Montedomini per l'anno 2014. CIG Z3D0E1936C.-**

**IL DIRETTORE f.f.**

**VISTA** la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione la ASP Firenze Montedomini dispone attualmente di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte concesso o da concedere in locazione, in cui si rendono continuamente necessari interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria alle strutture e agli impianti tecnologici;
- la ASP non dispone di personale interno da impiegare per lo svolgimento di interventi di manutenzione che di volta in volta si rendono necessari, talvolta anche urgentemente;

**RICORDATO** che:

- la ditta Edildisha di Disha Lulzim con sede in via degli Arcipressi, 36 era stata incaricata con determinazione n. 26 del 28/02/13 per l'esecuzione di piccoli interventi di manutenzione al patrimonio immobiliare della ASP;
- la stessa ditta, già conosciuta e di fiducia per l'Azienda, ha sempre mostrato in molteplici situazioni di poter garantire una evidente economicità, particolare efficacia e prontezza d'intervento per l'esecuzione di piccole manutenzioni straordinarie al patrimonio immobiliare della ASP;

**VISTA** l'offerta economica rimessa dalla citata ditta per l'esecuzione di piccoli interventi di manutenzione, conservata agli atti presso gli uffici dell'Azienda;

**CONSIDERATO** che:

- l'offerta rimessa dalla ditta risulta particolarmente conveniente per l'Azienda;
- la ditta ha confermato la disponibilità ad effettuare il proprio lavoro con la riconosciuta efficienza, garantendo le tempistiche concordate con gli uffici dell'Azienda;
- la ditta, per le esperienze precedenti, conosce le strutture che saranno oggetto degli interventi, nonché i relativi referenti e le modalità operative che di volta in volta si renderanno necessarie;

**DATO ATTO** che, trattandosi di un importo complessivo inferiore a € 40.000 è nelle facoltà di questa amministrazione, ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art. 125 del codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/06, di procedere all'affidamento diretto in economia, previa sussistenza delle capacità dei requisiti previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti norme in materia;

**RITENUTO** opportuno ricorrere a procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato in caso in cui il ricorso alle procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa oltre che ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa;
- 2) di affidare alla ditta Edildisha di Disha Lulzim con sede in via degli Arcipressi, 36 l'incarico della realizzazione di piccoli lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso il patrimonio immobiliare della ASP per un importo di € 38.000,00 oltre iva di legge;
- 3) di approvare lo schema di contratto di appalto allegato al presente atto sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che le spese relative all'importo in oggetto fanno carico al Budget 2014 approvato con Deliberazione nr. 19/2013, imputando detta spesa ai centri di costo "immobili locati", "marginalità", "patrimonio immobiliare istituzionale", "RSA 1", "RSA 2", "RA Montedomini", "RSA e RA San Silvestro", "RSA e RA Principe Abamelek" e "CD Athena";
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

### **Allegati:**

A) *Schema di contratto*

**IL DIRETTORE f.f.  
(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA  
Responsabile Servizi Logistici  
Arch. Silvia Giannoni*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
Responsabile Servizio Economico-Finanziario  
Rag. Paolo Sottani*

Estensore Micael Urbani