

DETERMINAZIONE N. 112 DEL 30 MAGGIO 2011

Oggetto: Autorizzazione lavori di ripristino e messa in sicurezza facciata della corte interna dell'unità immobiliare ubicata in Firenze Via del Porcellana n. 11/R.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- successivamente a sopralluoghi effettuati presso l'unità immobiliare ubicata in Firenze Via del Porcellana n. 11/R, ceduta in locazione alla Società Porcellana Nove Srl per l'attività di gestione di ristorante denominato "Trattoria 13 Gobbi", si ritiene necessario ed urgente procedere al ripristino e alla messa in sicurezza della facciata della corte interna per il pericolo derivante da caduta di intonaco;
- rilevato inoltre la Società conduttrice ha provveduto a richiedere offerta economica per detti lavori a Ditta di fiducia denominata Antica Edilizia Toscana Srl ed ha inoltrato copia della stessa all'Ufficio Servizi Logistici dell'A.S.P. Firenze Montedomini, da cui si rileva una spesa pari a Euro 17.800,00, esclusi oneri fiscali;

DATO ATTO che l'Ufficio Servizi Logistici ha inoltre richiesto offerte economiche, a Ditte di fiducia, specializzate nel settore e più precisamente:

- Edra Restauri Srl di Lastra a Signa (Fi)
- Tekna Edilizia di Matteo Michelagnoli di Lastra a Signa (Fi)

RILEVATO che sono pervenute le seguenti offerte:

- Ditta Tekna Edilizia di Matteo Michelagnoli – prot. 2136 del 6/4/2011 – offerta economica di Euro 18.740,00, esclusi oneri fiscali;
- Ditta Edra Restauri Srl – prot. 2135 del 6/4/2011 – offerta economica di Euro 20.500,00, esclusi oneri fiscali;

CONSIDERATO che l'offerta più vantaggiosa e conveniente risulta quella della Ditta Antica Edilizia Toscana Srl e che quest'ultima si è impegnata con la Società conduttrice ad effettuare i lavori in orari tali da consentire lo svolgimento della propria attività aziendale e senza alcuna interruzione, oltre alla possibilità di poter aprire la corte esterna al pubblico quanto prima;

RILEVATO inoltre che il costo dei lavori verrà corrisposto direttamente dalla Società Porcellana Nove Srl, a fronte di una riduzione del canone di locazione pari all'importo di Euro 17.800,00, oltre IVA al 10% pari a Euro 1.780,00, per complessivi Euro 19.580,00, quindi con una riduzione mensile del canone di Euro 1.632,00 per la durata di 12 mesi;

RITENUTO di dover procedere con la massima sollecitudine all'esecuzione di quanto sopra;

PRESO ATTO della nota del Geom. Orlando Giannoni – ns. prot. n. 2058 del 4/4/2011 – con la quale si propone l'autorizzazione dei lavori di ripristino e messa in sicurezza della facciata della corte interna dell'unità immobiliare ubicata in Firenze Via del Porcellana n. 11/R e con la quale si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento per la quale il Direttore, in qualità di Responsabile f.f. dell'Ufficio Servizi Logistici, firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare i lavori di ripristino e messa in sicurezza della facciata della corte interna dell'unità immobiliare di proprietà, ubicata in Firenze Via del Porcellana n. 11/R e ceduta in locazione alla Società Porcellana Nove Srl, alla Ditta Antica Edilizia Toscana Srl, per un importo di Euro 17.800,00, oltre IVA al 10% pari a Euro 1.780,00, per complessivi Euro 19.580,00;
- 2) di prendere atto che la spesa sarà sostenuta dal conduttore, a fronte di una riduzione del canone di locazione pari all'importo anticipato di Euro 19.580,00, pari ad una riduzione mensile del canone di Euro 1.632,00 per la durata di 12 mesi;
- 3) di imputare la spesa al conto "Investimenti" del Bilancio di Previsione 2011 dell'A.S.P. Firenze Montedomini, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 42 del 29/12/2010;
- 4) di impegnare detta somma al business unit "Immobili locati";
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

A) *Nota del Geom. Orlando Giannoni – ns. prot. n. 2058 del 4/4/2011.*

IL DIRETTORE
(Dr. Vincenzo Cavalleri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile f.f. Servizi Logistici
Dott. Vincenzo Cavalleri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani