



# Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

## DETERMINAZIONE N. 17 DEL 3 FEBBRAIO 2014

**Oggetto: Indizione di gara per l'affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici.**

**IL DIRETTORE f.f.**

**VISTA** la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione la ASP Firenze Montedomini dispone attualmente di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte concesso o da concedere in locazione, in cui si rendono continuamente necessari interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria alle strutture e agli impianti tecnologici;
- la ASP gestisce inoltre per conto del Comune di Firenze alcune servizi nell’ambito dell’accoglienza e dell’inclusione sociale ed è tenuta all’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria nel complesso dell’Albergo Popolare, Ostello del Carmine e Casa Albergo Mameli;

**RILEVATO** che:

- si rende necessario indire una gara per l'affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici e antincendio degli immobili della ASP per il biennio 2014-15;
- le amministrazioni pubbliche, per gli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione MePa, ai sensi dell’art. 328 del DPR n. 207/2010;

**RICORDATO** che:

- con nota del 01/08/13 prot. 4232 si era provveduto ad attivare la convenzione sottoscritta con il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Umbria ai sensi dell’art. 33 del D.Lgs. 163/06 per il conferimento delle funzioni di RUP e DL;
- con nota del 20/09/13 prot. 4897 il Provveditorato alle OO.PP. aveva comunicato la nomina delle figure del RUP e Direttore dei lavori rispettivamente Ing. Francesco Bonanno e Geom. Leonardo Fabrizi;

**CONSIDERATO** che:

- l’oggetto del contratto, che avrà forma scritta e verrà sottoscritto digitalmente, è il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e di rilevazione incendi le cui clausole contrattuali sono quelle previste dalle condizioni generali di Contratto del sistema del MePa per i bandi elettrici e antincendio oltre alle condizioni particolari indicate dalla stazione appaltante anch’esse caricate e registrate sistema MePa;
- la procedura consisterà in una gara mediante cottimo fiduciario con criterio di aggiudicazione del maggior ribasso;

- è necessario approvare gli atti di gara consultabili sul portale del MePa, i relativi documenti integrativi e l'elenco delle ditte (conservato agli atti presso gli uffici dell'Azienda) da invitare per la presentazione dell'offerta per la gara telematica, che come indicato dagli artt. 40 del D.Lgs. 163/06 e 60 del DPR 207/10 prevedono l'attestazione SOA poiché trattasi di appalto sopra la soglia di € 150.000;
- è stato stabilito il termine utile per la presentazione delle offerte alle ore 19.00 del 14.02.14;
- il RUP ing. Francesco Bonanno ha provveduto ad acquisire il seguente CIG: 5601144240;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa;
- 2) di indire una gara informale mediante richiesta di offerta sul sistema del Mercato elettronico per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e di rilevazione incendi negli immobili di proprietà della ASP Firenze Montedomini per il biennio 2014-15 – importo a base d'asta 195.000,00 di cui 6.000,00 per oneri della sicurezza;
- 3) di approvare la documentazione di gara, l'elenco delle ditte e le clausole negoziali essenziali previste per le procedure di affidamento tramite il sistema MePa caricato e registrato sull'apposito portale;
- 4) di quantificare il valore dell'appalto in € 195.000,00 oltre oneri fiscali;
- 5) di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;
- 6) di dare atto che la quota di competenza dell'esercizio 2014 della suddetta spesa pari a 6/12 dell'importo a base d'asta sarà compresa nel "Piano delle manutenzioni" allegato al Budget 2014 approvato con deliberazione n. 19 del 12/12/13 esecutiva a termini di legge;
- 7) di imputare dette spese ai Centri di costo Triage, Struttura, Telecare, RSA 1, RSA 2, RA, Centro Diurno Athena, Principe Abamelek, S. Silvestro, Marginalità, Agenzia formativa, Patrimonio immobiliare istituzionale, S. Agnese, Immobili locati;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

**IL DIRETTORE f.f.  
(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA  
Responsabile Servizi Logistici  
Arch. Silvia Giannoni*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
Responsabile Servizio Economico-Finanziario  
Rag. Paolo Sottani*

Estensore Micael Urbani