

**BANDO DI GARA**  
**PROCEDURA APERTA PER L'ASSUNZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO**  
**DECENNALE**

**1) STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant'Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. Firenze Montedomini), Via de' Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055 23391 – Fax: 055 2339449 – web: [www.montedomini.net](http://www.montedomini.net) – e-mail: [segreteria@montedomini.net](mailto:segreteria@montedomini.net) – Cod. Fisc. 80001110487 – P. I.V.A.: 03297220489.

**2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Paolo Sottani.

**3) DATI:** Procedura aperta per l'affidamento dei servizi bancari (CPV 66110000-4). Determinazione a contrarre N. 55 del 18/3/2014. **CIG 5672150640**

**4) IMPORTI DELLA PRESTAZIONE, CONTRATTUALI E BASE D'ASTA:**

**4.1) Importo del mutuo: € 5.000.000,00** (cinquemilioni).

**4.2) Valore indicativo contrattuale a base d'asta (interessi + spese): € 1.060.402,50** (unmilionesessantamilaquattrocentodue/50) ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 163 del 2006. Oneri della sicurezza da interferenza pari a zero.

**4.3) Base d'asta** (Non sono ammessi valori superiori alla base d'asta): *spread* sull'EURIBOR a 6 mesi rilevato con le modalità indicate all'art. 3 del D.M. 11 giugno 2013, pari a **4,30%** (**quattrovirgolatrenta per cento**).

**4.4) Condizioni:** spese di istruttoria € 25.000 (venticinquemila); nessuna penale per estinzione anticipata; nessun periodo di preammortamento tranne quello tecnico.

**5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** *spread* più basso.

**6) DURATA DEL MUTUO:** Dieci anni.

**8) GARANZIA:** ipotecaria.

**9) AMMORTAMENTO:** francese.

**10) DOCUMENTI:** Il bando di gara (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale), il disciplinare, i modelli di domanda e di offerta e lo schema di contratto sono pubblicati sul profilo di committente.

**11) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**a)** possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche ex art. 38 Decr. Lgs. 163 del 2006 e secondo quanto previsto dal disciplinare;

**b)** essere una banca autorizzata a svolgere l'attività di cui all'art. 10 del D.lgs 385/1993.

**12) GARANZIA PROVVISORIA**

Secondo quanto previsto dal disciplinare di gara deve essere prodotta la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.lgs 163 del 2006 di importo pari a **€ 21.208,50** (ventunomiladuecentotto/05).

**13) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara.

**14) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** **28 Aprile 2014 ore 12:00** presso la sede indicata al punto 1.

**15) APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE:** **30 APRILE 2014 ore 10:00** presso la sede indicata al punto 1.

**16) CONDIZIONE DI STIPULA:** la stipula del contratto è comunque subordinata alla previa comunicazione al Comune di Firenze delle condizioni offerte dal concorrente il sede di gara ed all'insussistenza di un dissenso espresso dal suddetto ente entro il termine di trenta giorni. In caso di dissenso si procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva senza che al concorrente spetti alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento o responsabilità precontrattuale.

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Marta Meoni

**Allegato B alla Determinazione n. 55 del 18/03/2014**

**PROCEDURA APERTA PER L'ASSUNZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO DECENNALE**  
**GARA N.5520475 CIG: 5672150640**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**SOMMARIO**

SOMMARIO .....	1
1. TERMINE E MODALITÀ DI CONSEGNA DEL PLICO .....	2
2. PLICO GENERALE E DOCUMENTAZIONE .....	2
2.1. Domanda di partecipazione .....	2
2.1. Garanzia provvisoria .....	5
2.2. Contributo all'Autorità di Vigilanza .....	5
3. BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA .....	5
4. APERTURA DEI PLICHI E VERIFICHE DI LEGGE .....	5
5. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO .....	6
Aggiudicazione definitiva .....	6
Efficacia dell'aggiudicazione definitiva, <i>stand still</i> e stipula del contratto .....	6
Chiarimenti e rettifiche .....	6

## **1. TERMINE E MODALITÀ DI CONSEGNA DEL PLICO**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione indicata nei paragrafi seguenti deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio previsto dal bando di gara all'indirizzo ivi indicato; è ammessa la consegna a mano del plico fino al termine di scadenza nei giorni feriali (sabato e festivi esclusi) dalle ore 09:00 alle ore 16:00 fermo restando il termine e l'ora indicati nel bando di gara. Ai fini del rispetto del detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico dal Protocollo della stazione appaltante. Il plico deve essere idoneamente chiuso e recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente - la dicitura "**Gara Mutuo Ipotecario decennale CIG (indicare il codice identificativo gara del bando) – NON APRIRE**". Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico deve contenere al suo interno i documenti di cui al successivo **punto 2** e la busta idoneamente chiusa contenente l'"**Offerta economica**" di cui al **punto 3**.

## **2. PLICO GENERALE E DOCUMENTAZIONE**

### **2.1. Domanda di partecipazione**

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e redatta preferibilmente sul "**Modello A – Domanda**". La domanda, con allegata copia del documento di identità del dichiarante, contiene la dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante:

a) i dati del concorrente la composizione degli organi tecnici, di gestione e di rappresentanza, ivi comprese le generalità dei soggetti indicati all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del Decr. Lgs. 163 del 2006 anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (1) (2);

---

<sup>1</sup> Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del Codice devono essere rese da entrambi i suddetti soci da indicarsi anche nella dichiarazione.

<sup>2</sup> Devono essere indicati anche i soggetti che siano comunque titolari di poteri gestori generali e continuativi ricavabili dalla procura.

- b) la modalità di partecipazione alla gara come operatore singolo o la composizione del raggruppamento, consorzio o GEIE ed in caso di consorzi ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. b) e c) i consorziati per i quali il consorzio concorre;
- c) che il concorrente, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis e 5-quinquies ultimo periodo, D.lgs 163 del 2006, per tutte le comunicazioni della stazione appaltante in fase di gara o di eventuale esecuzione del contratto, autorizza ed elegge domicilio presso l'indirizzo postale, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata indicati nelle proprie dichiarazioni, riconoscendo l'efficacia delle comunicazioni trasmesse soltanto per posta o soltanto per fax o soltanto per posta elettronica certificata. Laddove nei modelli, nella carta intestata, nelle buste, o in altro documento, siano stati indicati più indirizzi o più numeri di fax o più indirizzi di posta elettronica certificata diversi tra loro, il concorrente elegge domicilio in ciascuno di questi riconoscendo l'efficacia della comunicazione inoltrata ad un solo recapito;
- d) l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 Decr. Lgs. 163 del 2006;
- e) l'insussistenza delle cause di esclusione previste da ulteriori norme di legge, tra le quali: 1) soggetti a cui è stata comminata l'esclusione dalle gare per due anni, per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 del D.lgs 25 luglio 1998, n. 286 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero"); 2) soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art.1-bis, comma 14, della l. 18 ottobre 2001, n. 383; 3) soggetti cui è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna"); 4) soggetti cui è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'art. 36 della l. 20 maggio 1970 n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento"); art. 5, comma 2,

lett. c), l. 15 dicembre 1990, n. 386 ("Nuova disciplina sanzionatoria degli assegni bancari"); art. 53, comma 16 ter, D.lgs 165 del 2001 (violazione del divieto di conferire incarichi a dipendenti della P.A. cessati dal servizio);

f) per quanto di propria conoscenza l'indicazione delle eventuali condanne anche con il beneficio della non menzione nel casellario giudiziale riportate dai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c), Decr. Lgs. 163 del 2006 <sup>(3)</sup>;

g) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*oppure*

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*oppure*

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

h) di essere una banca autorizzata a svolgere l'attività di cui all'art. 10 del D.lgs 385/1993;

i) di mantenere ferma l'offerta valida per 180 giorni dalla sua formulazione;

j) in caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), Decr. Lgs. 163 del 2006, l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al concorrente designato come capogruppo;

k) di accettare il bando di gara, il disciplinare di gara, i modelli di domanda e di offerta ed il capitolato speciale;

---

<sup>3</sup> Devono essere indicate tutte le condanne penali riportate dai soggetti indicati, ivi comprese quelle per le quali questi abbiano beneficiato della non menzione, con esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, condanne revocate e quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

m) di avere ricevuto l'informativa e di autorizzare la stazione appaltante al trattamento dei dati personali ai fini dell'espletamento della gara e dell'esecuzione del contratto ai sensi del Decr. Lgs. 196 del 2003.

In caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), Decr. Lgs. 163 del 2006, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento, il consorzio ordinario o GEIE.

### **2.1. Garanzia provvisoria**

Garanzia provvisoria conforme all'art. 75 del D.lgs 163 del 2006, pari all'importo indicato nel bando di gara.

### **2.2. Contributo all'Autorità di Vigilanza**

Attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per l'importo e secondo le modalità riportate sul sito Internet della stessa Autorità (<http://www.avcp.it>) per il CIG indicato nel bando di gara.

## **3. BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA**

La busta deve contenere l'**offerta economica** redatta preferibilmente sul "**Modello Offerta economica**" predisposto dalla stazione appaltante, indicante in cifre ed in lettere lo *spread* offerto ad incremento del tasso l'EURIBOR a 6 mesi rilevato con le modalità indicate all'art. 3 del D.M. 11 giugno 2013.

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal concorrente. In caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), Decr. Lgs. 163 del 2006 l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che formeranno il raggruppamento, il consorzio ordinario o il GEIE.

## **4. APERTURA DEI PLICHI E VERIFICHE DI LEGGE**

Presso la sede, nel giorno e ora indicati nel bando, in seduta pubblica, si procederà: a) all'apertura dei plichi tempestivamente pervenuti; b) all'esame della documentazione; c) all'eventuale

esclusione dei concorrenti in conformità alla legislazione vigente; d) all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, all'attribuzione dei punteggi ed all'aggiudicazione provvisoria.

## **5. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO**

### **Aggiudicazione definitiva**

Ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a) del D.lgs 163 del 2006 la stazione appaltante comunica l'aggiudicazione definitiva tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni ai soggetti indicati nella menzionata disposizione.

L'aggiudicazione potrà essere disposta anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta conveniente.

### **Efficacia dell'aggiudicazione definitiva, stand still e stipula del contratto**

Divenuta efficace l'aggiudicazione per l'esito positivo delle verifiche di legge e decorso il termine di **trentacinque giorni** dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 79, salvo quanto previsto dall'art. 11, comma 10-bis, del D.lgs 163 del 2006, si procederà alla stipula del contratto dandone comunicazione tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, ai soggetti di cui all'art. 79, comma 5, lettera a) del Codice.

La stipula del contratto avverrà con atto pubblico notarile presso professionista nominato dalla stazione appaltante ed è subordinata alla produzione della cauzione definitiva conforme all'art. 113 del Decr. Lgs. 163 del 2006.

Qualora l'Istituto Finanziatore non si presenti per due volte consecutive alla stipula del contratto in seguito a formale richiesta con preavviso di dieci giorni, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva ed all'incameramento della garanzia provvisoria.

### **Chiarimenti e rettifiche**

I chiarimenti potranno essere richiesti contattando la stazione appaltante ai riferimenti indicati al punto 1 del bando di gara. Le risposte ed eventuali rettifiche agli atti di gara saranno pubblicate sul profilo di committente.