

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo**  
**A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

**DETERMINAZIONE N. 55 DEL 18 Marzo 2014**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA MEDIANTE AFFIDAMENTO AL MASSIMO RIBASSO SUL TASSO DI INTERESSE A BASE DI GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'ISTITUTO FINANZIATORE FINALIZZATA ALL'ACCENSIONE MUTUO IPOTECARIO DECENNALE. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE GARA N. 5520475 CIG: 5672150640.-**

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTA** la deliberazione nr.4 del 11/02/2013 – esecutiva a termini di legge.

**PREMESSO** che:

- L'ASP Montedomini, giusta delibera n. 41 /2010 di presa d'atto del Decreto del Presidente di Giunta della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 , ha incorporato le ASP del Bigallo, dell'Educatore della SS.Concezione detto di Fuligno e Sant'Ambrogio.
- con propria deliberazione n. 19 in data 12.12.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, il budget previsionale per l'esercizio 2014 ed i relativi allegati in cui è prevista la copertura relativa agli interessi che l'Azienda deve sostenere e la copertura finanziaria relativa alle rate dovute; tra cui il piano annuale e triennale degli investimenti, il piano triennale 2014 – 2016 con la relazione previsionale e programmatica ;
- il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Firenze Montedomini ha approvato l'assunzione di un mutuo con deliberazione n. 26 del 27.09.2011 per un importo pari a ad Euro 4.500.000,00;
- successivamente come da verbali del 11.02.2013 e 31.10.2013 si conferma quanto indicato nella deliberazione del 27.09.2011 e visto i mutati quadri economici predisposti dal Provveditorato delle Opere Pubbliche su incarico dell'ASP, il Consiglio di Amministrazione con verbale del 12.12.2013, implementa l'importo del finanziamento dal 4.500.000 ad Euro 5.000.000,00 per finanziare investimenti da estinguere anticipatamente con alienazione del patrimonio dell'ASP ed in particolare con alienazione del complesso dell'Istituto Demidoff in Firenze via S. Niccolò n. 30 ed altre unità immobiliari e pertinenze in via San Niccolò 32 e Via Giardino Serristori n. 5 e con alienazione della Colonia Barellai
- l'ASP Firenze Montedomini all'interno del piano degli investimenti, oltre a finanziare il centro autismo e gli appartamenti assistiti in via Pietro Thouar, come indicato nella suddetta deliberazione n. 26/2011, ha previsto di continuare gli investimenti relativi all'adeguamento delle RSA, l'ampliamento della RSA Principe Abamelek da 58 ad 80 posti, e altri investimenti per un complessivo di Euro 11.925.127 solo riferito all'anno 2014.

- L'ASP Firenze Montedomini con determinazione n. 214 del 30/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, ha indetto una procedura aperta al massimo ribasso per l'individuazione dell'istituto finanziatore finalizzata all'accensione di un mutuo ipotecario.
- L'ASP Firenze Montedomini con determinazione n.32 del 25/2/2013, esecutiva ai sensi di legge, ha preso atto che la sopradetta procedura di gara è andata deserta.
- Con deliberazione n. 6 del 13/03/2014 il consiglio di Amministrazione dell'Ente ha stabilito le nuove condizioni per l'indizione di una nuova procedura di gara.

**VISTO** l'art. 29, comma 12, del D.lgs 163 del 2006, secondo cui *“Per gli appalti pubblici di servizi il valore da assumere come base di calcolo del valore stimato dell'appalto è, a seconda dei casi, il seguente: [...] a.2) servizi bancari e altri servizi finanziari: gli onorari, le commissioni, gli interessi e altre forme di remunerazione”*;

**VISTO** il D.M. 11 giugno 2013, recante la “determinazione del costo globale annuo per le operazioni di mutuo effettuate dagli enti locali ai sensi del decreto legge 2 marzo 1989 n. 66”;

**CONSIDERATO** che il suddetto decreto non trova immediata applicazione nei confronti delle ASP in quanto le stesse non sono equiparabili, anche in termini di garanzie, agli enti locali e tenuto conto che le stesse non dispongono di alcun potere autoritativo di imposizione tributaria che possa assicurare la restituzione dell'importo finanziato, diversamente da quanto invece avviene per i comuni e le province;

**RITENUTO** di prendere a riferimento, giusto quanto indicato nella deliberazione n. 6 del 13/03/2014, lo *spread massimo* sull'EURIBOR – 6 mesi - individuato nel sopradetto decreto per i finanziamenti a tasso variabile di durata decennale con rata trimestrale e stabilito nel 4,30% (quattrovirgolatrenta per cento);

**RITENUTO** di dover inserire negli atti di gara anche il riconoscimento delle spese di istruttoria nella misura di € 25.000 (venticinquemila), tenuto conto che nel contratto verranno altresì inserite le seguenti clausole: 1) possibilità di estinzione anticipata del mutuo senza penali; 2) possibilità di richiedere l'erogazione del finanziamento per stati di avanzamento (SAL);

**RITENUTO** altresì imprescindibile prevedere la concessione di un'ipoteca sugli immobili di proprietà dell'Azienda a garanzia del pagamento delle rate del mutuo, nella misura del 150% (centocinquanta per cento) dell'importo finanziato;

**RIENUTO** di dover comunque subordinare la stipula del contratto di mutuo e la conseguente concessione del diritto reale di garanzia sugli immobili alla previa comunicazione da trasmettere al Comune di Firenze in seguito all'aggiudicazione ed alla mancata espressione di un atto di dissenso da parte di quest'ultimo ente entro i successivi trenta giorni;

**CONSIDERATO** che l'importo contrattuale a base d'asta, determinato ai sensi del menzionato art. 29 del D.lgs 163 del 2006, è pertanto pari a € 1.060.402,50 (unmilionesessantamilaquattrocentodue/50) ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 163 del 2006. Oneri della sicurezza da interferenza pari a zero;

**VISTI** i seguenti schemi di atti di gara: 1) bando di gara GUUE; 2) bando di gara GURI; 3) disciplinare di gara; 4) modello di domanda; 5) modello di offerta; 6) capitolato speciale;

**RITENUTO** di dover procedere alla pubblicazione del bando di gara su: 1) Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea; 2) Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 3) SITAT-SA della Regione Toscana; 4) SIMOG dell'AVCP; 5) profilo di committente dell'Azienda [www.montedomini.net](http://www.montedomini.net);

**RILEVATO** che sono stati condotti accertamenti da parte dell'Ufficio competente, volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi e pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI e conseguentemente non sussistono costi per la sicurezza.

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico Finanziario firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa assumendo la conseguente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 11 del D.lgs 163 del 2006 - **GARA N. 5520475 CIG: 5672150640**
- 2) di approvare i seguenti atti di gara che restano conservati da parte degli uffici: 1) bando di gara GUUE; 2) bando di gara GURI; 3) disciplinare di gara; 4) modello di domanda; 5) modello di offerta; 6) capitolato speciale;
- 3) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 il Rag. Paolo Sottani;
- 4) di assumere l'impegno di spesa nei limiti di un massimo di € 2.000,00 (duemila) oltre IVA per la pubblicazione del bando di gara;
- 5) di imputare le spese derivanti dal presente provvedimento al Budget 2014 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 12/12/2013 alla Business Unit "Struttura" e di tener conto degli oneri conseguenti alla contrattualizzazione nel mutuo in analoghi provvedimenti che saranno assunti negli anni successivi;
- 6) Di approvare gli allegati parti integranti e sostanziali della presente atto (Allegati dal n. 1 al n. 5).
- 7) Di fissare il termine per la ricezione delle offerte alle ore **12.00-** del **28 Aprile 2014**.
- 8) Di fissare l'apertura delle offerte in seduta pubblica alle ore **10.00** del **30 Aprile 2014**
- 9) Di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza in quanto non sono state rilevate interferenze.
- 10) Di demandare agli uffici amministrativi il compito di trasmettere il Bando di Gara all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali della Comunità Europea nonché di effettuare tutte le comunicazioni previste dalla vigente normativa.
- 11) Di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.
- 12) Di autorizzare la spesa pari a **€ 600,00** per il versamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per il rilascio del codice C.I.G. (codice identificativo gara).

- 13)Di rinviare a successivo atto, dopo la scadenza della presentazione delle offerte economiche, l'individuazione dell'apposita commissione tecnica preposta alla valutazione delle offerte pervenute.
- 14)Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito

\* \* \* \* \*

**Allegati:**

- 1) *Bando di gara GURI*  
2) *Disciplinare di gara*  
3) *Modello di domanda*  
4) *Modello di offerta*  
5) *Capitolato speciale*  
\* \* \* \* \*

**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Dott.Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizi Economico Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Economico Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*