

DETERMINAZIONE N. 216 DEL 30 DICEMBRE 2013

Oggetto: Affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria per gli impianti elevatori in uso presso le strutture della ASP Firenze Montedomini per l'anno 2014.-

IL DIRETTORE f.f.

VISTA la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione la ASP Firenze Montedomini dispone attualmente di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte concesso o da concedere in locazione, in cui si rendono continuamente necessari interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria alle strutture e agli impianti tecnologici;

PRESO ATTO che:

- nelle sedi istituzionali sono presenti impianti elevatori e montalettighe indispensabili per il regolare funzionamento delle residenze assistite e delle attività residenziali del servizio marginalità, per i quali sono necessari interventi di manutenzione ordinaria e risultano obbligatorie verifiche periodiche delle parti più importanti dell'impianto con aggiornamento semestrale del relativo libretto ai sensi del D.P.R. 162 del 30.04.1999 e s.m.i.;
- l'attuale incarico del servizio di conduzione e manutenzione degli ascensori installati presso gli immobili di proprietà e gestiti dalla ASP affidato alla ditta Patrizio Manetti srl con sede a Prato in via Querceto, 29 sta per scadere e che, in osservanza a quanto stabilito dalla vigente normativa in materia, occorre provvedere ad affidare l'incarico per l'anno 2014 in quanto il servizio non può essere interrotto;

CONSTATATO che attualmente la ASP ha in funzione nelle strutture di proprietà e in gestione nell'ambito del servizio Marginalità un totale di n. 25 impianti elevatori come da elenco allegato alla presente determinazione sub A quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione MePa, ai sensi dell'art. 328 del DPR n. 207/2010;

PRESO ATTO che:

- nel suddetto mercato elettronico è possibile effettuare ordini dal catalogo acquisti e che l'ufficio logistico ha provveduto ad inviare una richiesta di offerta con n. 381825, specificando le caratteristiche degli impianti ascensori e i servizi da comprendere nell'ambito della manutenzione;
- la ditta Patrizio Manetti srl con sede a Prato in via Querceto, 29 ha rimesso offerta economica in data 19/12/13, conservata agli atti presso l'Azienda, per la manutenzione completa degli impianti sopra elencati per l'anno 2014 per un importo complessivo pari a € 37.000,00 oltre oneri di legge;

CONSIDERATO che:

- l'offerta presentata risulta particolarmente vantaggiosa in quanto prevede due ulteriori impianti ed è inferiore a quella del precedente appalto;
- nel corso degli incarichi affidati in precedenza la ditta Manetti ha sempre dimostrato competenza, puntualità ed efficienza;
- sono compresi nell'offerta, oltre alle normali visite mensili di manutenzione ordinaria, anche tutti gli interventi di ripristino della funzionalità degli impianti a seguito di guasto, i materiali di ricambio rotti o usurati, compreso inoltre il servizio 24h per 365 giorni l'anno, e assistenza all'Istituto verificatore;

DATO ATTO che, trattandosi di un importo complessivo inferiore a € 40.000 è nelle facoltà di questa amministrazione, ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art. 125 del codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/06, di procedere all'affidamento diretto in economia, previa sussistenza delle capacità dei requisiti previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti norme in materia;

RITENUTO opportuno ricorrere a procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato in caso in cui il ricorso alle procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa oltre che ad un notevole dispendio di tempi e risorse, e la mancata continuità, nell'erogazione del servizio;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa;
- 2) di approvare l'offerta economica del 19/12/13 rimessa dalla ditta Patrizio Manetti srl affidando alla sopra citata ditta il servizio di manutenzione ordinaria completo per il periodo dal 01/01/2014 al 31/12/2014 per gli impianti elevatori in uso nelle strutture di proprietà e gestite della ASP Montedomini come da elenco allegato alla presente sub A per un importo complessivo di € 37.000,00 oltre gli oneri di legge;
- 3) di approvare gli atti di gara riferiti alla RDO n. 381825 che verranno sottoscritti digitalmente come previsto dal sistema e dalle procedure del MEPA;
- 4) di stabilire che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento pari a 45.140,00 trova copertura nel Budget 2014 alle sotto elencate Business Units con il relativo importo:
 - Triage € 5.000,00;

- Struttura € 2.002,16;
- Telecare € 2.040,00;
- RSA 1 € 1.530,00;
- RSA 2 € 1.530,00;
- RA € 1.020,00;
- Abamelek € 4.595,00;
- S. Silvestro € 2.960,00;
- Marginalità € 10.723,02;
- Agenzia formativa € 604,96;
- Patrimonio immobiliare istituzionale € 1.364,86;
- S. Agnese € 2.200,00;
- Immobili locati € 1.430,00;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

A) *elenco impianti elevatori*

**IL DIRETTORE f.f.
(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani*

Estensore Micael Urbani